

Nájomná zmluva
uzatvorená podľa § 662 a násl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľom : Nemocnica s poliklinikou Ilava, n. o.
sídlo : Štúrova 3, 019 01 Ilava
v zastúpení: Ing. Juraj Beďatš, riaditeľ
a MUDr. Miroslav Staník, podpredseda správnej rady
IČO : 36119385; DIČ: 2021737828; IČ DPH: SK2021737828
bank. spojenie : ČSOB a.s.; č. ú. : 4016113454/7500
reg. Okresným úradom v Trenčíne pod č. OVVS/NO-15/2002
/ ďalej len prenájomca /

a

Nájomcom : VRBATA s.r.o.
sídlo : Robotnícka 4465, 017 01 Považská Bystrica
v zastúpení: Ing. Miroslav Vrbata, konateľ
IČO: 36346837; IČ DPH: SK2022049997
bankové spojenie: ČSOB, a.s.; č. ú.: 4008396415/7500
zapísaná v OR Okresného súdu Trenčín, odd. Sro, vl.č. 15935/R
/ ďalej len nájomca /

Čl. I.

Predmet zmluvy

- 1.1. Predmetom zmluvy je nájom spoločného priestoru v objekte prenájomcu v nemocničnej budove súpisné číslo 843, postavenej na pozemku par. č. KN-C 725 v k. ú. Ilava, zapísanej na Okresnom úrade Ilava, katastrálnom odbore na LV č. 3364, a to :
 - časti nebytového priestoru č. 9-7, na prízemí, vo vchode č. 3, v trakte „D“, označenie nebytového priestoru D1-2 o výmere 1,5 m² nevyhnutnej na prevádzku jedného samoobslužného nápojového automatu na prípravu teplých nápojov;
 - časti nebytového priestoru č. 9-1, na prízemí, vo vchode č. 1, v trakte „C“, označenie nebytového priestoru C o výmere 1,5 m² nevyhnutnej na prevádzku tovarového automatu bez chladenia.
- 1.2. Účelom nájmu je umiestnenie a prevádzkovanie 1 ks veľkého samoobslužného nápojového automatu na prípravu teplých nápojov a 1 ks tovarového automatu bez chladenia.
- 1.3. Automaty počas celého obdobia zostávajú vlastníctvom nájomcu.

Čl. II.

Služby poskytované nájomcom

- 2.1. Nájomca zaručuje pravidelnú dodávku čerstvých a kvalitných surovín.
- 2.2. Nájomca zabezpečuje čistiaci a plniaci servis, odstránenie prevádzkových porúch počas pracovných dní v týždni do 48 hodín po nahlásení poruchy.
- 2.3. Nájomca smie v rozsahu predmetu tejto nájomnej zmluvy, používať priestory a zdroje prenájomcu nevyhnutné pre zabezpečenie údržby a hygienickej prevádzky automatov.
- 2.4. Nájomca zabezpečí sortiment produktov podľa špecifikácie v prílohe č. 1 tejto zmluvy.
- 2.5. Nájomca preberá na seba ohlasovaciu povinnosť za nápojové automaty.
- 2.6. Nájomca sa zaväzuje, že prenajaté priestory nebude prenajímať tretej osobe.

Čl. III.

Služby zabezpečované prenajímateľom

- 3.1. Prenajímateľ sa v rámci svojich možností zaväzuje automaty chrániť pred poškodením, zničením, stratou a odcudzením. V prípade vzniku akejkoľvek poruchy, poškodenia, zničenia, straty alebo odcudzenia automatov bude prenajímateľ ihneď informovať nájomcu o vzniknutej situácii a prípadne o tom kto ju spôsobil. Prenajímateľ nezodpovedá za škody vzniknuté na automatoch v dôsledku konania tretích osôb.
- 3.2. Prenajímateľ umožní prístup nájomcovi do ním určených objektov za účelom inštalácie či prevádzky automatov a ak je potrebné zvláštne povolenie k vstupu alebo vjazdu či parkovaniu, toto povolenie zaistí.
- 3.3. Prenajímateľ oprávňuje nájomcu pripojiť automaty k na tento účel určeným zdrojom elektrickej energie a vody.
- 3.4. Prenajímateľ zabezpečuje na náklady nájomcu podľa čl. V. tejto zmluvy dodávku elektrickej energie a vody ako aj odvoz odpadu a udržiavanie čistoty okolia.
- 3.5. Prenajímateľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu automaty alebo ich časti či príslušenstvo prenechať k užívaniu tretej osobe, akýmkoľvek spôsobom ich zaťažiť právami tretích osôb, disponovať s nimi, premiestniť ich či umožniť ich premiestnenie. Oprávnenie manipulovať s automatmi má výhradne nájomca.
- 3.6. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú v dôsledku prevádzky automatov prenajímateľovi, prípadne tretím osobám.
- 3.7. Nájomca zodpovedá za zabezpečovanie a dodržiavanie požiarno-bezpečnostných predpisov NsP Ilava, n. o., v prípade vzniku požiaru ich nedodržaním zodpovedá za spôsobenú škodu.

Čl. IV.

Doba nájmu a platnosť zmluvy

- 4.1. Nájomný pomer sa uzatvára na dobu **neurčitú od 01. januára 2014.**
- 4.2. Platnosť zmluvy zaniká:
 - a) písomnou dohodou so súhlasom oboch zmluvných strán
 - b) písomnou výpoveďou jednou zo zmluvných strán
 - c) odstúpením od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán
- 4.3. Výpovedná lehota tejto zmluvy je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
- 4.4. Od tejto zmluvy môže odstúpiť ktorákoľvek zo zmluvných strán s okamžitou platnosťou, ak dôjde k podstatnému porušeniu zmluvných povinností.

Za podstatné porušenie zmluvných povinností nájomcom sa považuje :

 - a/ ak je automat viac ako 14 dní mimo prevádzku, s výnimkou odstávky vyvolanej prenajímateľom
 - b/ ak nájomca užíva priestory v rozpore so zmluvou
 - c/ ak nájomca stratí oprávnenie na prevádzkovanie automatov a ak je nájomca v omeškaní s úhradou nájomného viac ako 15 dní.
- 4.5. Nájomca môže odstúpiť od zmluvy aj v prípade, ak automat nie je viac ako tridsať dní dostatočne ekonomicky využitý.
- 4.6. Právne účinky odstúpenia nastávajú dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
- 4.7. Zmluvné strany sa pre prípad odstúpenia dohodli, že si nebudú vracat' už poskytnuté plnenia. Prenajímateľ vráti nájomcovi alikvotnú časť úhrad nájomného a platieb za služby s nájmom spojené.

Čl. V.

Nájomné, cena služieb s nájmom spojených a ich platnosť

- 5.1. Nájomca uhradí prenajímateľovi za jeden automat uvedený v bode 6.1. paušálne náklady spojené s prevádzkou (elektrina, voda) a nájomné spolu vo výške 50,00 € mesačne + DPH v zmysle platných účtovných predpisov.
Nájomca uhradí prenajímateľovi za dva automaty uvedené v bode 6.1. paušálne náklady spojené s prevádzkou (elektrina + voda) a nájomné za rok vo výške 1.200,00 € + DPH v zmysle platných účtovných predpisov.
- 5.2. Úhrady podľa bodu 5.1. tejto zmluvy budú platené mesačne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v lehote jej splatnosti.
- 5.3. Prenajímateľ je oprávnený v priebehu doby nájmu jednostranne zvýšiť ceny za služby spojené s nájmom a nájomné :
 - a/ v prípade, že dôjde k zvýšeniu cien vstupných energií (voda, elektrina)
 - b/ výška nájomného bude každoročne upravovaná podľa ročnej miery inflácie za predchádzajúci kalendárny rok, meranej indexom spotrebiteľských cien podľa ŠÚ SR, pokiaľ si prenajímateľ uplatní dané právo postupom ďalej uvedeným. Táto zmena bude realizovaná o plnú výšku inflácie, a to po vyhlásení indexu ŠÚ SR, a to spätne vždy k 01. 01. roku, v ktorom bol index vyhlásený.

Úprava výšky nájomného bude uskutočnená na základe faktúry od prenajímateľa, ktorú bude prenajímateľ vystavovať ako najskoršiu po zverejnení miery inflácie za kalendárny rok meranej indexom spotrebiteľských cien podľa ŠÚ SR, pričom v tejto faktúre si prenajímateľ vyfakturuje aj dorovnanie nájomného k 01. 01., na ktoré má podľa predchádzajúcej vety nárok. V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne stanovenie výšky nájomného v súvislosti s jeho zvýšením o príslušnú mieru inflácie, je nájomca oprávnený vrátiť faktúru na prepracovanie. Do doby vystavenia riadnej faktúry, obsahujúcej správne cenové údaje, nie je nájomca v omeškaní s úhradou nájomného.

Čl. VI.

Automatový park

- 6.1. ***1 ks samoobslužného nápojového automatu na prípravu teplých nápojov***
umiestneného v priestore prenajímateľa špecifikovanom v čl. I. bod 1.1. tejto zmluvy

1 kus tovarového automatu bez chladenia
umiestneného v priestore prenajímateľa špecifikovanom v čl. I. bod 1.1. tejto zmluvy
- 6.2. Ďalšie automaty môže nájomca umiestňovať po dohode so zákazníkom, pričom zmena v počte umiestnených automatov bude upravená písomným dodatkom k tejto zmluve.
- 6.3. Súčasťou inštalácie automatu je aj umiestnenie smerových vývesiek upozorňujúcich na ponuku občerstvenia.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

- 7.1. Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len vo forme písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami a tieto budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 7.2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom.

- 7.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy a na znak súhlasu s ním túto zmluvu podpisujú.
- 7.4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom 01. 01. 2014 za predpokladu, že bola zverejnená v Centrálnom registri zmlúv, inak nasledujúcim dňom po dni zverejnenia v CRZ.

V Ilave dňa

V Považskej Bystrici dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
Ing. Juraj Beďatš, riaditeľ

.....
Ing. Miroslav Vrbata, konateľ

.....
MUDr. Miroslav Staník
podpredseda správnej rady