

Nájomná zmluva
uzatvorená podľa §663 a nasi Občianskeho zákonníka

Číslo zmluvy prenajímateľa: HM/026 - 2013/300

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ: **Hydromeliorácie, štátny podnik**
So sídlom: Vrakunská ul. 29, 825 63 Bratislava 211, Slovenská republika
IČO: 35 860 839
DIČ: 2021730073
IČ DPH: SK2021730073
Zastúpený: Ing. Róbert Reis , riaditeľ
Bankové spojenie: Príma banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 4854090001/5600
Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu v Bratislave I, oddiel: Pš, vložka č.:425/B
(v ďalšom texte ako „**prenajímateľ**“)

2. Nájomca: **Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a. s.**
So sídlom: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, Slovenská republika
IČO: 36 442 151
DIČ: 2022187453
IČ DPH: SK2022187453
V zastúpení: Ing. Martin Magáth - riaditeľ sekcie Assetmanagement
 Ing. Ľubomír Kučík - vedúci odboru Správa siete
Bankové spojenie: VÚB, a. s.
Číslo účtu: 2143550551/0200
Zapísaná s obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, oddiel: Sa, vložka č.: 10514/L
(v ďalšom texte ako „**nájomca**“)

Článok L
Úvodné ustanovenia

- 1.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom VN prípojky k trafostanici s označením nájomcu: **203/ts/kosecajpd.zavlahá**, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Košeca, na pozemkoch pare. KN - č. 417/1, 417/2, 428/3, 428/5, 460/10, 98/4, 98/7, 459/2, 440/1, 440/2, 441, 1000, 999, prislúchajúcej k vodnej stavbe prenajímateľa: ZP Košeca, evidenčné číslo: 5307 095 objekt: 005 (ďalej len „stavba“).
- 1.2 Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený prenechať celý predmet nájmu nájomcovi do nájmu v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.

Článok II. Predmet a účel nájmu

- 2.1 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania za odplatu podľa Čl. III. tejto zmluvy:
- VN prípojka pre trafostanicu prislúchajúcu k stavbe prenajímateľa podľa čl. I. ods. 1.1.) od začiatku VN linky do prvého podperného bodu (stĺpa) od areálu stavby ZP Košeca (v ďalšom len „predmet nájmu“⁴).
- 2.2 Účelom nájmu je prevádzkovanie distribučnej sústavy nájomcu. Trafostanica k prenajímanej VN prípojke má v dispečerskom riadení nájomcu označenie **203/ts/kosecaypd.zavlafaa**.

Článok III. Nájomné

- 3.1 Výška nájomného za kalendárny rok (t.j. 365 dní) za predmet nájmu je zmluvnými stranami dohodnutá na 500,- EUR (slovom: päťsto eur) bez DPH. K nájomnému bude prenajímateľ účtovať DPH podľa platných právnych predpisov SR v čase plnenia, prenajímateľ sa rozhodol, že nájom nebude oslobodený od dane.
- 3.2 Nájomné za prvý rok trvania nájmu bude uhradené v alikvotnej čiastke prislúchajúcej počtu dní trvania nájmu a bude uhradené na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je do 14 dní odo dňa jej vystavenia.
- 3.3 Nájomné bude nájomca uhrádzať bezhotovostne na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy (č. ú.: 4854090001/5600, vedený v Príma banke Slovensko, a.s.) Zmena bankového spojenia pre úhradu nájomného je účinná dvadsiatym dňom od doručenia oznámenia o zmene bankového spojenia nájomcovi a nájomca je týmto dňom povinný uhrádzať nájomné na nový účet oznámený prenajímateľom.
- 3.4 Nájomné je nájomca povinný a zaväzuje sa uhrádzať v ročných platbách, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do 30.04, príslušného roka, za ktorý sa nájomné fakturuje. Dňom dodania pre účely DPH je deň vystavenia faktúry prenajímateľom. Faktúra je splatná do 14 dní od jej doručenia nájomcovi. Nájomné sa považuje za uhradené pripísaním na účet prenajímateľa. Faktúry budú vystavené so všetkými náležitosťami podľa platného zákona o DPH a číslom objednávky nájomcu. Číslo objednávky nájomcu bude prenajímateľovi bezodkladne písomne oznámené po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami a následne každoročne do konca januára príslušného roka. V prípade, že nájomca nezašle prenajímateľovi číslo objednávky v dohodnutom termíne, prenajímateľ vystaví faktúru za nájomné a nájomca je povinný faktúru uhradiť v lehote splatnosti.
- 3.5 V prípade ukončenia nájmu sa zmluvné strany zaväzujú vysporiadať cenu nájmu nasledovne:
- Ak prenajímateľ za príslušný rok, v ktorom došlo k ukončeniu nájmu, faktúru nevystavil a nájomné nebolo nájomcom zaplatené, vystaví prenajímateľ faktúru na alikvotnú čiastku nájmu prislúchajúcu obdobiu od 1.1. príslušného roka do dňa skončenia nájmu. Faktúru sa prenajímateľ zaväzuje vystaviť do 15 dní odo dňa skončenia nájmu. Faktúru uhradí nájomca do 14 dní odo dňa jej vystavenia,
 - Ak prenajímateľ za príslušný rok, v ktorom došlo k ukončeniu nájmu, faktúru vystavil a nájomné bolo nájomcom zaplatené, vzniknutý preplatok nájomného zašle prenajímateľ na účet nájomcu na základe opravnej faktúry - dobropisu, vystavenej v súlade s § 25 zákona o DPH č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov. Splatnosť dobropisu je do 30 dní odo dňa jeho vystavenia.

- Ak prenajímateľ za príslušný rok, v ktorom došlo k ukončeniu nájmu, faktúru vystavil, ale nájomné nebolo ešte nájomcom zaplatené, vystaví prenajímateľ opravnú faktúru - dobropis, v súlade s § 25 zákona o DPH č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov. Nájomca má právo tieto faktúry vzájomne započítať a zaplatiť len takto vzniknutý nedoplatok.
- 3.6 Zmluvné strany dohodli pre prípad omeškania nájomcu s platbou nájomného úroky z omeškania vo výške 0,03% z dlžnej sumy za každý deň omeškania,
- 3.7. Ak v čase trvania nájomného vzťahu daného touto zmluvou dôjde k inflácii je prenajímateľ oprávnený i bez predchádzajúceho súhlasu nájomcu zvýšiť nájomné o sumu zodpovedajúcu dosiahnutej miere inflácie podľa oficiálnych údajov Národnej banky Slovenska a to od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po jej dosiahnutí.

Článok IV. Úhrada za služby

Prenajímateľ okrem nájmu neposkytuje žiadne služby, preto v cene nájomného nie sú zahrnuté žiadne ceny za služby.

Článok V. Práva a povinnosti prenajímateľa

- 5.1 Nájomca sa oboznámil so stavom predmetu nájmu a vyhlasuje, že predmet nájmu je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v súlade s dohodnutým účelom nájmu.
- 5.2 Prenajímateľ na žiadosť nájomcu a po predchádzajúcej vzájomnej písomnej dohode s nájomcom umožní nájomcovi pripájať nových odberateľov z prenajatej VN prípojky.
- 5.3 Prenajímateľ sa zaväzuje, že počas platnosti tejto zmluvy sa zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by viedlo k bezdôvodnému obmedzovaniu alebo prerušovaniu distribúcie elektrickej energie nájomcom.
- 5.4 Prenajímateľ nezodpovedá za neobmedzený prístup k tej časti predmetu nájmu, ktorá sa nenachádza v areáli stavby.

Článok VI. Práva a povinnosti nájomcu

- 6.1 Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne podľa ČI. II. ods. 2.2.) tejto zmluvy a za podmienok v tejto zmluve dohodnutých.
- 6.2 Nájomca nie je oprávnený a zaväzuje sa, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa nevykoná na predmete nájmu žiadne zmeny alebo úpravy okrem zmien a úprav podľa ods. 6.3 tohto článku.
- 6.3 Nájomca je oprávnený na vlastné náklady vybudovať prepojenie z predmetu nájmu, vlastníkom ktorého je prenajímateľ, na vlastný transformátor vybudovaný nájomcom mimo areálu stavby až po predložení projektu tohto prepojenia prenajímateľovi a až po písomnom odsúhlasení tohto projektu prenajímateľom. Pri ukončení platnosti tejto zmluvy je nájomca povinný na vlastné náklady odstrániť vybudované prepojenie podľa tohto odseku a nájomca nemá právo na akúkoľvek finančnú alebo inú

kompenzáciu v súvislosti s vybudovaním alebo odstránením prepojenia podľa tohto odseku.

Ak pri ukončení platnosti tejto zmluvy nájomca neodstráni vybudované prepojenie podľa tohto odseku najneskôr do odovzdania a prevzatia predmetu nájmu, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške päťnásobku ročnej odplaty podľa ČL III. ods. 3.L) a prenajímateľ je oprávnený odstrániť predmetné prepojenie na náklady nájomcu, pričom škoda prípadne vzniknutá prenajímateľovi v tejto súvislosti nie je zmluvnou pokutou dotknutá a prenajímateľ má právo na úhradu tejto škody samostatne.

- 6.4 Nájomca nie je oprávnený a zaväzuje sa, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, nedá predmet nájmu do podnájmu tretej osobe ani ho neprenechá akoukoľvek formou akejkoľvek inej osobe na akékoľvek užívanie.
- 6.5 Zmluvné strany sa dohodli, že počas trvania doby nájmu si poistenie predmetu nájmu vo vlastníctve prenajímateľa bude zabezpečovať nájomca na vlastné náklady.
- 6.6 Nájomca je povinný a zaväzuje sa dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne normy a predpisy upravujúce bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, ochranu pred požiarmi a ochranu životného prostredia ako aj ostatné všeobecne záväzné právne normy a predpisy súvisiace s jeho činnosťou a užívaním predmetu nájmu a sám zodpovedá za ich porušenie.
- 6.7 Nájomca je povinný a zaväzuje sa na prenajatom majetku vykonávať prevádzkové činnosti, pravidelnú údržbu a odstraňovanie porúch v zmysle platnej legislatívy na vlastné náklady.
- 6.8 Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za poškodenie alebo zničenie alebo znehodnotenie alebo odcudzenie predmetu nájmu v zmysle všeobecne platných právnych predpisov.
- 6.9 Nájomca sa zaväzuje po skončení nájomného vzťahu daného touto zmluvou predmet nájmu odovzdať prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok VII.

Doba nájmu

- 7.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s platnosťou od jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosťou podľa §47a) zák. č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 7.2 O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu pri začiatku a pri ukončení zmluvného vzťahu podľa tejto zmluvy vyhotovia zmluvné strany preberací a odovzdávací protokol, ktorý bude obsahovať popis stavu predmetu nájmu v čase vyhotovenia protokolu.

Článok VIII.

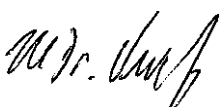
Skončenie nájmu

- 8.1 Nájomný vzťah daný touto zmluvou môžu zmluvné strany ukončiť písomnou dohodou, alebo písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán s dvadsaťštyri mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

- 8.2 Prenajímateľ môže zmluvu vypovedať s okamžitou platnosťou po predchádzajúcich najmenej dvoch upozorneniach na neplnenie záväzkov podľa tejto zmluvy s primeranou lehotou na splnenie predmetného záväzku, t.j. dňom doručenia výpovede nájomcovi, ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného dlhšie ako 30 dní po lehote splatnosti ktorejkoľvek z faktúr vystavených prenájomcom, alebo ak nájomca užíva predmet nájmu takým spôsobom, že prenájomcovi vznikla škoda alebo mu vznik škoda hrozí, alebo ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s právnymi predpismi alebo v tejto zmluve dohodnutými podmienkami alebo v rozpore s dobrými mravmi.
- 8.3 Pri skončení zmluvného vzťahu daného touto zmluvou je nájomca povinný odovzdať prenájomcovi predmet nájmu najneskôr v posledný deň platnosti tejto zmluvy, alebo najneskôr do siedmych dní po výpovedi podľa ods. 8.2) tohto článku. Ak sa zavinením nájomcu odovzdanie neuskutoční v dohodnutom alebo prenájomcom stanovenom termíne je nájomca povinný zaplatiť prenájomcovi zmluvnú pokutu vo výške ročnej odplaty podľa čl. III. ods. 3.1.) tejto zmluvy, pričom náhrada škody prípadne vzniknutej prenájomcovi z tohto dôvodu nie je zmluvnou pokutou dotknutá a prenájomca má právo na úhradu tejto škody samostatne.

Článok IX. Zverejnenie ustanovenia

- 9.1. Akékoľvek oznámenie (alebo iný dokument) medzi zmluvnými stranami, týkajúce sa tejto zmluvy, alebo ktoré má byť uskutočnené podľa tejto zmluvy, musí mať písomnú formu, musí byť podpísané osobou oprávnenou konať v mene príslušnej zmluvnej strany a musí byť doručené osobne alebo zaslané doporučenou poštovou zásielkou alebo kuriérskou službou, pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené alebo medzi zmluvnými stranami dohodnuté inak. Oznámenia (alebo iné dokumenty) zaslané kuriérskou službou alebo doručené osobne sa považujú za doručené momentom ich prevzatia alebo odmietnutia ich prevzatia príslušnou zmluvnou stranou. Oznámenia (alebo iné dokumenty) zaslané doporučenou poštovou zásielkou sa považujú za doručené v tretí (3) deň nasledujúci po ich doložení odoslania, ak neboli prevzaté adresátom, inak sa považujú za doručené v deň skutočného prevzatia. Pri dokazovaní doručenia je postačujúce dokázať, že doručenie sa uskutočnilo, alebo že obálka obsahujúca oznámenie alebo iný dokument bola riadne adresovaná a odovzdaná na poštu ako predplatená doporučená poštová zásielka.
- 9.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia s tým, aby zmeny a dodatky boli zverejnené v rozsahu tak, ako boli uzatvorené a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy, vrátane jej príloh a dodatkov, v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
- 9.3 Táto zmluva môže byť menená, doplňovaná alebo upravovaná len po dosiahnutí vzájomného súhlasu oboch zmluvných strán, formou písomného dodatku k zmluve podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 9.4 Táto zmluva má 5 identických vyhotovení, z ktorých prenájomca dostane tri podpísané vyhotovenia a 2 vyhotovenia sú určené pre nájomcu.
- 9.5 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú oprávnení túto zmluvu podpísať, že svoju vôľu uzavrieť túto zmluvu prejavili slobodne a vážne, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za inak nápadne a jednostranne nevýhodných podmienok a že svoje prejavy považujú za dostatočné, zrozumiteľné a určité.



V Bratislave, dňa :

Prenajímateľ:
Hydromeliorácie, štátny podnik

Ing. Róbert Reis
riaditeľ

V Žiline, dňa :

Nájomca:
SSE-D, a. s.

Ing. Martin Magáth
riaditeľ sekcie Assetmanagement

Ing. Ľubomír Kučík
vedúci odboru Správa siete