

Dodatok č. 1/2013

k Nájomnej zmluve č. 02/N/2011 na užívanie nebytových priestorov zo dňa 01.01.2011

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Slovenská republika – správca majetku Centrum pedagogicko-psychologického poradenstva a prevencie
Partizánska 1057, 069 01 Snina
v zastúpení: PaedDr. Mária Mandzáková, riaditeľka CPPPaP
právna forma: Štátna rozpočtová organizácia
IČO: 37945050
DIČ: 2021930328
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: JUDr. Jaroslav Pargáč
so sídlom: Partizánska č. 1057, 069 01 Snina
Registrovaný v živnostenskom registri s.č. 709-3688
Zapísaný v zozname advokátov vedenom SAV pod č. 557
IČO: 40112713
(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú v zmysle čl. III odsek 4 a čl. VII. odsek 2 Nájomnej zmluvy č. 02/N/2011 zo dňa 01.01.2011 v znení jej neskorších zmien a dodatkov uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) tento Dodatok č. 1 (ďalej len „dodatok“):

Čl. 1

Predmet dodatku

1.1 V článku III. odsek 2. znie:

2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať mesačné preddavky za služby spojené s užívaním nebytového priestoru (ďalej len prevádzkové náklady) v tejto dohodnutej výške:

	Položka	Ročné náklady	Mesačné náklady	Výpočet
1.	Vodné	33,60	2,80	33,60 €/1 os./ rok
2.	Stočné	22,80	1,90	22,80 €/1 os./ rok
3.	Zrážková voda	6,42	0,53	0,38 €/16,90m ² / rok

4.	Vykurovanie	411,20	34,27	16,00 €/25,70m ² /rok
5.	Spotreba elektrickej energie	245,00	20,42	245,00 €/1 os./rok
6.	Servis výťahov	14,00	1,17	14,00 €/1 os./ rok
7.	Revízie požiarnej techniky	4,00	0,33	4,00 €/1 os./ rok
8.	Upratovanie spol. priestorov (denne)	114,40	9,53	13,00 €/8,80m ² /rok
9.	Ostatné náklady na údržbu	64,25	5,35	2,50 €/25,70m ² /rok
10.	Strážna služba	33,80	2,82	2,00 €/16,90 m ² / rok
11.	Daň z nehnuteľnosti	8,11	0,68	0,48 €/16,90m ² /rok
	Spolu v €	957,58	79,80	

Počet osôb nájomcu: 1

Priestory na vykurovanie:

25,70 m² (16,90 m²x1,52) pričom 1,52 je koeficient spoločných prevádzkových priestorov

Priestory na upratovanie:

8,80 m² (25,70 m²-16,90 m²)

1.2 V článku III. odsek 3. sa vypúšťa text.

1.3 V článku III. odsek 4. znie:

4. V prípade rastu cien trhového nájomného a v závislosti od úpravy cien jednotlivých dodávateľov služieb sa zmluvné strany zaväzujú uzavrieť dodatok k nájomnej zmluve v termíne do 15 dní odo dňa obdržania návrhu dodatku k nájomnej zmluve.

1.4 V článku III. odsek 5. sa vypúšťa text.

1.5 V článku IV. odsek 3. sa vypúšťa text.

1.6 V článku V. odsek 3. bod 2) znie:

3.2 Výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany bez udania dôvodu, pričom výpovedná lehota je 2 - mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

1.7 V článku V. odsek 3. bod 3) znie:

3.3 Výpoveďou z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 a 3 zákona NR SR č. 116/1990 Zb. zákonov o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a za hrubé porušenie, t.j. neuhradenie faktúr za nájom a prevádzkové náklady najmenej za 2 po sebe idúce kalendárne mesiace. V tomto prípade platnosť zmluvy končí doručením písomného oznámenia druhej zmluvnej strane o odstúpení od zmluvy. Nájomca je uzrozumený s tým, že v prípade okamžitého zrušenia zmluvy mu bude zamedzený vstup do prenajatých priestorov.

1.8 V článku V. odsek 4. znie:

4. Za účinné doručenie písomností zakladajúcich vznik, zmenu alebo zánik práv a povinností vyplývajúcich z tejto nájomnej zmluvy sa primerane použijú ustanovenia § 46, 48 a 50 Občianskeho súdneho poriadku.

Čl. II

Záverečné ustanovenia

2.1 Ostatné ustanovenia zmluvy týmto dodatkom nezmenené, ostávajú naďalej v platnosti a účinnosti.

2.2 Tento dodatok nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky, v súlade s ustanovením § 13 ods. 10 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na centrálnom registri zmlúv.

2.3 Tento dodatok je vyhotovený v šiestich (6) vyhotoveniach, z ktorých po dve (2) vyhotovenia obdržia zmluvné strany, jedno (1) Ministerstvo financií SR, jedno (1) Okresný úrad Prešov.

2.4 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa na tomto dodatku dohodli dobrovoľne, že prejav ich vôle je slobodný a vážny a, že tento dodatok je v plnom súlade s ich prejavenu vôle a tento na znak súhlasu s jeho obsahom vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Snine, dňa

V Snine, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
PaedDr. Mária Mandzáková
riaditeľka CPPPaP

.....
JUDr. Jaroslav Pargáč