

Zmluva o nájme lesných pozemkov

č. 09/05 - Nn 2013

Uzatvorená v zmysle ust. § 20, a násl. Zák.504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov a ust. § 663 a násl. Zák.č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

prenajímateľ : **Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Topoľčianky**
v zastúpení : **ThLic. Anton Ižold, správca farnosti**
Hlavná 139,951 93 Topoľčianky
IČO: 34015825
Č.úctu 0031232920/0900

a

nájomca : **LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**
so sídlom Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica
zastúpený : Ing. Ctibor Határ generálny riaditeľ
IČO: 36038351
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici,
odd.Pš,vl.č.155 S

v zastúpení : **Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik Odštepňý závod**
Topoľčianky,
zastúpený : Ing. Milan Garaj , riaditeľ OZ

Článok II. Účel nájmu

Účelom nájmu je racionálne obhospodarovanie lesných pozemkov v zmysle platných právnych predpisov

Článok III. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom lesných pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Topoľčianky, zapísané v LV č. 1422 ako parc.č. 3076 Lesné pozemky o výmere **27 99 13 m2** / podľa priloženej mapky dielce č. 1303,1304,1305 príloha č.2 / ktorá je vo vlastníctve prenájomcu Rímskokatolíckej cirkvi, Farnosť Topoľčianky .
2. Prenajímateľ prenájma a nájomca berie do nájmu lesné pozemky v katastrálnom území Topoľčianky uvedené v čl. III/1 o výmere 27 99 13 m2 za účelom hospodárenia na týchto lesných pozemkoch. Špecifikácia prenajatých pozemkov s uvedením výmery a druhu pozemku a plánovaná výška ťažby je uvedená v prílohe č. 1 tejto zmluvy.

Článok IV. Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú od **30.11.2013** do **31.12.2022** (do konca platnosti PSL)
2. Zmluvné strany môžu zmluvu vypovedať len písomnou výpoveďou k 1.novembru bežného roka. Výpovedná lehota je *jeden rok* a začína plynúť od 1.1.nasledujúceho kalendárneho roka po podaní výpovede.

Článok V. Výzva

Prenajímateľ v zmysle §12, ods.1 zák. 504/2003 Z.z. , týmto vyzýva nájomcu na vrátenie pozemkov určených v bode III. tejto nájomnej zmluvy, a to k 31.12.2022.Nájomca berie túto výzvu na vedomie s tým, že zmluvné strany ju považujú za doručenú nájomcovi v deň podpísania tejto zmluvy.

Článok VI. Cena a výpočet nájmu

- 1.Výška nájmu z hospodárenia na lesných pozemkoch bola v zmysle §21 odst.5 zákona č.504/2003 Z. z. stanovená na základe cenovej kalkulácie na dobu platnosti programu starostlivosti o les s prihliadnutím na vek lesného porastu a plnenie úloh ustanovených plánom starostlivosti za obdobie od 1.01.2013 do 31.12.2022
- 2.Nájomca platí prenajímateľovi cenu nájmu formou vyplácania výnosov z predmetu nájmu po odčítaní odôvodnených nákladov. Za výnosy sa považujú: tržby za vyťaženie drevnú hmotu za odôvodnené náklady sa považujú: vynaložené finančné prostriedky na ťažbu, približovanie, manipuláciu, odvoz, údržby a opravy ciest a zväžnic, údržby skladov, odbytové náklady, náklady ostatnej pestovnej činnosti, zalesňovanie, ochranu mladých lesných porastov proti burine a zveri, vykonanie prerezávky, ochrana porastov proti abiotickým a biotickým škodcom, daň z nehnuteľností, náklady na OLH,
1. prebierka, pokiaľ sa nedosiahne kladný hospodársky výsledok, skutočná výrobná réžia a primeraný zisk.
- 3.V prípade mimoriadnych okolností, ktoré nájomca nespôsobil a nemožno predpokladať, že by ich odvrátil, alebo ich následky mohol odvrátiť alebo prekonať(napr. živelné pohromy), a v dôsledku ktorých nemohol nájomca predmet nájmu podľa čl.III tejto zmluvy používať, alebo ak v medziročnej relácii počas dohodnutej doby platnosti zmluvy dôjde k výrazným zmenám v jednotlivých kalkulačných položkách (nárast cien, inflácia, kalamita, resp. zmena pomeru jednotlivých ťažieb oproti PSL), bezodkladne sa pristúpi k aktualizácii cenovej kalkulácii a výška nájomného sa po vzájomnej dohode zmluvných strán upraví dodatkom k tejto zmluve. V prípade predčasnej obnovy programu starostlivosti o les sa rovnako prevedie nový výpočet na určenie výšky nájmu, ktorý bude po vzájomnej dohode zmluvných strán uvedený dodatkom k tejto zmluve.

Zmluvné strany sa dohodli na **nájomnom za obdobie od 30.11.2013 do 31.12.2022** vo výške:

**7650 € za celú dobu nájmu v deviatich splátkach po 850 €/ročne
(slovom osemstopäťdesiat eur ročne)**

Nájomné je splatné **do 1.4.bežného roka** a bude uhrádzané bankovým prevodom na účet prenajímateľa uvedeného v záhlaví zmluvy

Článok VII. Spôsob obhospodarovania

1. Dňom podpisu zmluvy preberá nájomca užívacie práva a povinnosti k dotknutým pozemkom a bude vykonávať všetky predpísané hospodárske opatrenia v súlade s platným PSL a všeobecne platnými predpismi o obhospodarovaní lesov.
2. Prenajímateľ má právo osobne alebo prostredníctvom určenej osoby vykonať kontrolu všetkých prác.
3. Kontrolnú činnosť v oblasti hospodárenia a dodržiavania predpisov bude vykonávať Obvodný lesný úrad Nitra.

Článok VIII. Odborná správa

1. Odbornú správu budú vykonávať Lesy SR štátny podnik, OZ Topoľčianky, t.j. nájomca. Pre osobný styk s prenajímateľom pozemkov a výkonom funkcie odborného hospodára sa poveruje vedúci Lesnej správy Topoľčianky.

Článok IX. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - umožniť nájomcovi nerušený prístup na predmetnú nehnuteľnosť
2. Nájomca sa zaväzuje:
 - užívať nehnuteľnosť len pre potrebu s predmetom podnikania a na dohodnutý účel
 - platiť prenajímateľovi nájomné vo výške, spôsobom a v termínoch dohodnutých v čl.VI v tejto zmluve
3. Nájomca prenechaného lesného pozemku na hospodárenie v lesoch je oprávnený užívať ho a brať z neho úžitky v súlade s osobitnými predpismi a PSL.
4. Nájomca je povinný viesť evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté.
5. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vznikli na predmete nájmu v dôsledku jeho zavineného protiprávneho konania.
6. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že daň z nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 582/2004 Z.z. bude uhrádzať nájomca.
7. Prenajímateľ je oprávnený nahliadať do podkladov týkajúcich sa hospodárenia na predmete nájmu.

Článok X. Ostatné podmienky

1. Zmluvné strany pri vzniku nájomného vzťahu môžu vyhotoviť zápis o tom, v akom stave sa predmet nájmu preberá. Ak sa tento zápis vyhotoví, tvorí prílohu zmluvy.
2. Zmluvné strany pri zániku nájomného vzťahu môžu vyhotoviť zápis o tom, v akom stave sa predmet nájmu odovzdáva.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, ktoré sú identické. Prenajímateľ obdrží 3 vyhotovenia, nájomca obdrží 2 vyhotovenia.
4. Akékoľvek zmeny, doplnky alebo dodatky k tejto zmluve môžu byť urobené len v písomnej forme, a to po predchádzajúcom vzájomnom prerokovaní a následnom podpise obidvoch zmluvných strán, čím sa tieto zmeny, doplnky alebo dodatky stávajú nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
5. Platnosť dodatkov k tejto zmluve vyžaduje dohodu v celom obsahu zmluvy.
6. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č.1 a č.2 v zmysle čl. III.
7. V prípade sporu vyplývajúceho z tejto zmluvy je rozhodujúce platné slovenské právo.
8. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnej registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
9. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a schválením Biskupského úradu v Nitre a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnej registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z. z. , na dobu určenú v článku IV. tejto zmluvy.
10. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu opísaný v článku III do podnájmu.
11. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, zmluvu o nájme lesných pozemkov uzavreli slobodne, prečítali si ju a jej obsahu porozumeli, že táto nebola dojednávaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a autentickosť zmluvy potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Topoľčiankach dňa

nájomca

V Topoľčiankach dňa.....

prenajímateľ

.....
Ing. Milan Garaj
riaditeľ OZ Topoľčianky

.....
ThLic. Anton Ižold
správca farnosti

V Banskej Bystrici dňa

.....
Ing. Ctibor Határ
Generálny riaditeľ

ŠPECIFIKÁCIA

Základné identifikačné údaje

Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Topoľčianky

v zastúpení ThLic. Anton Ižold- správca farnosti

Okres : Zlaté Moravce

Kat.územie : Topoľčianky

Lesná správa : Topoľčianky

LHC : Topoľčianky

Stav podľa PSL

LS : Topoľčianky

LHC : Topoľčianky

k.ú. : Topoľčianky

plánovaná výška ťažby -790m3

JPRL č.	výmera dielca/m2	prenajímaná výmera/m2
---------	------------------	-----------------------

1303	18 23 60	18 23 60
-------------	----------	----------

1304	3 00 00	3 00 00
-------------	---------	---------

1305	6 75 53	6 75 53
-------------	---------	---------

Spolu	27 99 13	27 99 13
--------------	-----------------	-----------------

Prenajímaná výmera **27 99 13 m2**