

Nájomná zmluva

o nájme nebytových priestorov podľa zák. č. 116/90 Zb. v platnom znení a Občianskeho zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

1. Prenajíateľ

Základná škola s materskou školou, MPČĽ 35, 97701 Brezno

Štatutárny zástupca: Mgr. Anna Kubínová, riaditeľka školy

Bankové spojenie: Banka Dexia a.s. Brezno, č.ú. 2055377007/5600 – prev. náklady

Banka Dexia, a.s., Brezno, č.ú. 2055379002/5600 – nájomné

IČO: 37828452

DIČ: 2021608996

2. Nájomca

Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Banskej Bystrici

Zastúpené: pplk. JUDr. Boris Beňa

Sídlo: Ul. 9. mája 1, 974 86 Banská Bystrica

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000168219/8180

IČO: 00735833

DIČ: 2020972558

Registrácia: Zriaďovacia listina Krajského riaditeľstva Policajného

zboru v Banskej Bystrici č.p.: SH-776-6/6-96 zo dňa 8.10.1996

Článok II. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti, budove Základnej školy s materskou školou, MPČĽ 35, Brezno – veľká telocvičňa, malá telocvičňa, posilňovňa.

Článok III. Účel nájmu

Nájomca si prenajíma priestory na zabezpečenie služobnej telesnej prípravy.

Článok IV. Doba nájmu

Nájomné priestory prenajíateľ prenajíma na dobu určitú do 01.01.2011 do 31.12.2011

1 x týždenne – veľká telocvičňa – piatok 2 hodiny v čase od 13,00 do 15,00 hod.

1 x týždenne – malá telocvičňa – piatok 2 hodiny v čase od 13,00 do 15,00 hod.

1 x týždenne – posilňovňa – piatok 2 hodiny v čase od 13,00 do 15,00 hod.

Článok V. Výška nájmu

Nájomné sa stanovuje dohodou zmluvných strán v zmysle zák. č. 18/96 Z.z.

Veľká telocvičňa: 32,66 EUR mesačne

Malá telocvičňa: 15,80 EUR mesačne

Posilňovňa : 4,98 EUR mesačne

Spolu za mesiac nájomné: 53,44 EUR

Článok VI. Výška prevádzkových nákladov

Prevádzkové náklady sú stanovené zo skutočných nákladov na prevádzku predchádzajúceho roka.

Veľká telocvičňa: 11,87 EUR mesačne

Malá telocvičňa: 6,20 EUR mesačne

Posilňovňa: 2,93 EUR mesačne

Spolu za mesiac: 21,00 EUR mesačne

Článok VII. Spôsob úhrady

Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné a prevádzkové náklady v mesačných splátkach vždy do 15. dňa príslušného mesiaca a to bezhotovostným prevodom na účty prijímateľa uvedených v záhlaví zmluvy.

Článok VIII. Skončenie nájmu

Nájom dojednaný na dobu určitú, končí uplynutím tejto doby. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na určitý čas pred uplynutím dohodnutej lehoty len z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 zák. č. 116/90 Zb. a nájomca z dôvodov uvedených v § 9 ods. 3 zák. č. 116/90 Zb.

Prenajímateľ môže zmluvu vypovedať i v prípade ak,

a/ nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou,

b/ porušuje prevádzkový poriadok telovýchovného zariadenia,

c/ nájomca je viac ako jeden mesiac v omeškaní s platením ceny nájmu a služieb.

Výpovedná lehota je rovnaká pre obidve strany a činí 2 mesiace a začína plynúť od 1. dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Po skončení prenájmu je nájomca povinný predmet nájmu odovzdať vstave v akom ho prebral.

Článok IX Zmluvná pokuta

Nájomca sa zaväzuje v prípade omeškania s platením nájomného zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu. V zmysle nariadenia Vlády SR z 18.4.1995 č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia OZ, podľa § 4. Poplatok z omeškania je za každý deň omeškania 2,5 promile dlžnej sumy, najmenej však 0,83 EUR za každý i začatý deň omeškania.

Článok X. Ďalšie práva a povinnosti

Nájomca prehlasuje, že stav prenajatých priestorov pozná a preberá ich v stave spôsobilom na dojednané užívanie.

Drobné opravy a úpravy účelovej povahy vykonáva nájomca na vlastné náklady. Zmluvné strany sa dohodli, že drobnými opravami sú opravy uvedené v prílohe nar. Vlády SR č. 87/95 Z.z.. Všetky ostatné opravy a údržbu zabezpečuje v plnom rozsahu na vlastné náklady prenajímateľ.

Stavebné úpravy nie je nájomca oprávnený vykonať bez písomného súhlasu prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv. Inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.

Za prípadnú škodu na majetku, ktorý sa nachádza v prenajatých priestoroch prenajímateľa nájomca nezodpovedá.

Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov a zaväzuje sa vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vznik požiaru, resp. inej havárie.

Nájomca nesmie dať prenajaté priestory do prenájmu alebo inej formy užívania.

Článok XI. Záverečné ustanovenia

Nájomná zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, nájomca obdrží 2 a prenajímateľ 2 vyhotovenia. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán písomným dodatkom.

Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, text zmluvy je pre nich dostatočne určitý a zrozumiteľný, zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, nie za nápadne nevýhodných podmienok.

Zmluva nadobúda účinnosť nasledujúci deň po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

V Brezne 31. december 2010

.....
prenajímateľ
Základná škola s materskou školou

.....
nájomca
Krajské riaditeľstvo PZ