

II/17/11/Ruk

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

03 88 006100

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava (ďalej aj „Hlavné mesto SR Bratislava“)

Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
 Zastúpené: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., primátor
 Peňažný ústav: VÚB, a.s., Bratislava, pobočka Gorkého
 Číslo účtu: 19-6327012/0200
 IČO: 00 603 481

a

Univerzita Komenského v Bratislave (ďalej aj „UK“)

Sídlo: Šafárikovo nám. č. 6, 818 06 Bratislava
 Zastúpená: doc. PhDr. František Gahér, CSc., rektor
 IČO: 00 397 865
 DIČ: 202 084 5332
 IČ DPH: SK 202 084 5332
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica
 Číslo účtu: 700 009 0650 / 8180

(ďalej aj „zmluvné strany“)

Čl. 1

Predmet zmluvy

- 1) Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Staré Mesto, obec Bratislava – m.č. Staré Mesto, okres Bratislava I, a to pozemku parc. č. 21345/1, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 259 m², (spôsob využívania pozemku: 22 - jeho súčasťou je pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - nekryté parkovisko a jeho súčasťou) zapísaného na liste vlastníctva č. 1656 v parcelnom registri „C“.
- 2) Univerzita Komenského v Bratislave je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Nové Mesto, obec Bratislava – m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III, a to:
 - a) pozemku parc. č. 11279/17, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 3842 m², (spôsob využívania pozemku: 25 pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasťou) zapísaného na liste vlastníctva č. 1401 v parcelnom registri „C“ a
 - b) pozemku parc. č. 11279/22, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 67 m², (spôsob využívania pozemku: 22 pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - nekryté parkovisko a jeho súčasťou) zapísaného na liste vlastníctva č. 5410 v parcelnom registri „C“.

- 3) Geometrickým plánom č. 52/2010 vyhotoveným dňa 4.11.2010 vyhotoviteľom GKK – geodetická služba, s.r.o., Poludníkova 9, Bratislava, IČO: 35976942 overeným Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu dňa 10.11.2010 pod číslom 2585/2010, bol z pozemku parc. č. 21345/1 oddelený pozemok parc. č. 21345/7, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1582 m². Súčasťou pozemku parc. č. 21345/7 je aj inžinierska stavba – nekryté parkovisko nachádzajúce sa na danom pozemku, ktorá sa využíva na parkovanie motorových vozidiel. Geometrický plán č. 52/2010 tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
- 4) Geometrickým plánom č. 1201/11 vyhotoveným dňa 19.1.2011 vyhotoviteľom Mgr. Richardom Zimanom, Sklabinská 10, Bratislava, IČO: 43223061 overeným Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu dňa 26.1.2011 pod číslom 102/2011, bol z pozemku parc. č. 11279/17 oddelený pozemok parc. č. 11279/57, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1635 m². Geometrický plán č. 1201/11 tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.
- 5) Predmetom tejto zmluvy je **zámena nehnuteľnosti** vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, a to pozemku v k. ú. Staré Mesto, obec Bratislava – m.č. Staré Mesto, okres Bratislava I, parc. č. 21345/7, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1582 m², ktorý vzniká z pozemku parc. č. 21345/1, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 259 m², v k. ú. Staré Mesto, zapísaného na LV č. 1656 v parcelnom registri „C“ katastra nehnuteľnosti na základe Geometrického plánu č. 52/2010, IČO: 35976942 **za nehnuteľnosti** vo vlastníctve UK, a to pozemky v k. ú. Nové Mesto, obec Bratislava – m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III, parc. č. 11279/22, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 67 m², zapísaný na LV č. 5410 v parcelnom registri „C“ katastra nehnuteľností a parc. č. 11279/57, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1635 m², ktorý vzniká z pozemku parc. č. 11279/17, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 3842 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1401 v parcelnom registri „C“ katastra nehnuteľností na základe Geometrického plánu č. 1201/2011, IČO: 43223061.
- 6) Predmetné pozemky si zmluvné strany zamieňajú tak, že:
- UK sa stane výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Staré Mesto, obec Bratislava – m.č. Staré Mesto, okres Bratislava I, novovytvoreného pozemku parc. č. 21345/7, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1582 m², ktorý je bližšie špecifikovaný v ustanoveniach Čl. 1 ods. 1 a ods. 5 tejto zmluvy
 - Hlavné mesto SR Bratislava sa stane výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Nové Mesto, obec Bratislava – m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III, a to novovytvoreného pozemku parc. č. 11279/57, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1635 m², ktorý je bližšie špecifikovaný v ustanoveniach Čl. 1 ods. 2 písm. a) a ods. 5 tejto zmluvy a pozemku parc. č. 11279/22, druh pozemku - zastavené plochy a nádvoria, o výmere 67 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 5410 v parcelnom registri „C“.

Čl. 2

Ohodnotenie predmetu zámeny

- 1) Podľa znaleckého posudku č. 2/2011, zo dňa 13.1.2011 vypracovaného znalcom Ing Jozefom Fajnorom, Uhrova 22, 831 01 Bratislava, je všeobecná hodnota zamieňanej nehnuteľnosti vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, ktorá je predmetom tejto zmluvy po zaokrúhlení 760.000,00 EUR (z toho pozemok má hodnotu 734.348,58 EUR a vonkajšie úpravy 26.081,54 EUR).
- 2) Podľa znaleckého posudku č. 3/2011, zo dňa 21.1.2011 vypracovaného znalcom Ing Jozefom Fajnorom, Uhrova 22, 831 01 Bratislava, je všeobecná hodnota zamieňaných nehnuteľností vo vlastníctve UK, ktoré sú predmetom tejto zmluvy po zaokrúhlení 760.000,00 EUR.
- 3) Vzhľadom na skutočnosť, že hodnota zamieňaných nehnuteľností je rovnaká, zmluvné strany sa dohodli, že zámena predmetných pozemkov sa uskutoční **bez vzájomného finančného vyrovnania**.
- 4) Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku si uhradí každá zmluvná strana samostatne.

Čl. 3

Osobitné dojednanie

Zmluvné strany si sú vedomé skutočnosti, že súčasťou novovznikajúceho pozemku parc. č. 21345/7, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1582 m² v k. ú. Staré Mesto je iná inžinierska stavba – nekryté parkovisko, ktorá nie je z hľadiska občianskoprávneho stavbou a teda samostatnou vecou v právnom zmysle, nie je ju možno ani fakticky, ani hospodársky oddeliť od pozemku, na ktorom je zriadená, s týmto pozemkom splýva, je jeho súčasťou a tvorí s ním jednu vec. Z tohto dôvodu znáša rovnaký právny osud ako vec sama a prechádza dňom účinnosti tejto zmluvy do vlastníctva a užívania UK.

Čl. 4

Schválenie zámeny

- 1) Zámenu predmetných nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 30. 9. 2010 uznesením č. 1119/2010 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zákona č. 258/2009 Z. z. z dôvodu, že pozemky vo vlastníctve Univerzity Komenského sú nevyhnutne potrebné ako rozptylová plocha pre účely výstavby a následného užívania Zimného štadióna Ondreja Nepelu, pričom táto investícia má celomestský ako aj republikový charakter.
- 2) Zámena predmetných nehnuteľností bola schválená uznesením Akademického senátu UK č. 13 dňa 23.6.2010 v súlade s § 12 ods. 2 zákona č. 176/2004 Z.z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z.z.

o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z.z. Kópia uznesenia tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy.

- 3) Zámena predmetných nehnuteľností bola schválená uznesením Správnej rady UK č. 4/10 p.r. dňa 2.8.2010 v súlade s § 41 ods.1 písm. a) zákona č. 131/2002 Z.z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Kópia uznesenia tvorí prílohu č. 4 tejto zmluvy.

Čl. 5 **Ľarchy**

- 1) Zmluvné strany berú na vedomie, že na pozemku parc. č. 21345/1 v k. ú. Staré Mesto sa nachádza trasa kanalizačného zberača AX II s DN 2500/1900 mm, plynovod DN 300 a na okraji aj VTL DN 500, je tu umiestnené podzemné káblové zariadenie verejného osvetlenia a v dotyku s týmto pozemkom prechádza tiež trasa protipovodňovej ochrannej línie a jej ochranné pásmo. Pozemkami parc. č. 11279/17 a 22 v k. ú. Nové Mesto prechádza trasa kanalizácie DN 500 a jej dvoch vetiev a taktiež horúcovod.
- 2) Pozemok č. 11279/17 v k. ú. Staré Mesto je zaťažený vecným bremenom - povinnosťou trpieť na p.č.11279/17 optický kábel Globtel a.s. v rozsahu a za podmienok uvedených v zmluve V-83/02 zo dňa 15.8.2002

Čl. 6 **Vyhlásenia zmluvných strán**

- 1) Zmluvné strany vyhlasujú, že:
 - a) sú oboznámené so stavom zamieňaných nehnuteľností a v takomto stave ich preberajú,
 - b) sú oprávnené na zámenu predmetných pozemkov,
 - c) majú potrebnú právnu spôsobilosť a oprávnenie na to, aby uzavreli túto zmluvu a splnili všetky záväzky, ktoré z nej pre nich vyplývajú,
 - d) nebol vydaný žiadny rozsudok, uznesenie alebo rozhodnutie žiadneho súdu alebo rozhodcovského orgánu alebo akéhokoľvek štátneho alebo správneho orgánu, ktoré by znemožňovali splnenie povinností zmluvných strán podľa tejto zmluvy a neprebíha a ani nehrozí žiadne také konanie, ktoré, ak by bolo úspešné, znemožňovalo by splnenie povinností zmluvných strán podľa tejto zmluvy,
 - e) upúšťajú od protokolárneho odovzdania zamieňaných nehnuteľností a do držby ich preberajú dňom účinnosti tejto zmluvy,
 - f) UK berie na vedomie existenciu NZ č. 72/05 zo dňa 21. 9. 2005 uzatvorenej medzi Mestskou časťou Bratislava – Staré Mesto a spoločnosťou Bratislavská parkovacia služba, s. r. o., IČO : 35688025 v znení jej príloh a dodatkov, ako

aj existenciu súdneho sporu vedeného na Okresnom súde Bratislava I. pod č. k. 12C 275/09 v právnej veci navrhovateľa Mestská časť Bratislava – Staré Mesto c/a BPS Park a. s., IČO : 35688025.

- 2) Hlavné mesto SR Bratislava vyhlasuje, že zamieňaný pozemok parc. č. 21345/7 ani inžinierska stavba – nekryté parkovisko nachádzajúce sa na danom pozemku, ktoré sa využíva na parkovanie motorových vozidiel, nie sú zaradené v sieti miestnych komunikácií a nie sú cestou ani miestnou komunikáciou.
- 3) Hlavné mesto SR Bratislava sa zaväzuje zabezpečiť, aby UK ako nový vlastník podľa tejto zámennej zmluvy mohla zamieňaný pozemok parc. č. 21345/7 aj v budúcnosti dlhodobo používať na doteraz využívaný účel – na parkovanie motorových vozidiel.
- 4) Hlavné mesto SR Bratislava vyhlasuje, že v budúcnosti poskytne potrebnú súčinnosť UK, ak sa UK bude chcieť pripojiť na inžinierske siete nachádzajúce sa na zamieňanom pozemku parc. č. 11279/57.
- 5) Hlavné mesto SR Bratislava vyhlasuje, že uvedie do konca marca 2011 do pôvodného stavu poškodenú plochu na pozemku parc. č. 11279/17 v k. ú. Staré Mesto, ktorá sa nachádza pri parc. č. 11279/57. Zároveň ako kompenzáciu vynaložených nákladov UK, použitých na rekonštrukciu časti parkoviska, nachádzajúcej sa na zamieňaných pozemkoch parc. č. 11279/57 a parc. č. 11279/22, ktorá nebola predmetom nájomnej zmluvy č. IV/9/2009/RUK, vybuduje Hlavné mesto SR Bratislava do konca marca 2011 rovnakú povrchovú úpravu ako na rozptylovej ploche aj na pozemku parc. č. 11279/17, a to na ploche, ktorá sa nachádza medzi budovou UK a pozemkom parc. č. 11279/57. Predmetnú povrchovú úpravu vybuduje tak, aby bola plynule ukončená až po oporný múrik pri budove UK.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
- 2) UK sa zaväzuje bezodkladne zaslať Úradu vlády Slovenskej republiky vyhotovenie zmluvy na jej zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv a zároveň sa zaväzuje zaslať písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy príslušnej správe katastra.
- 3) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podpisujú obe zmluvné strany a UK sa zaväzuje doručiť tento návrh na vklad, bezodkladne po jeho podpísaní, na príslušnú správu katastra. Právoplatným rozhodnutím príslušnej správy katastra o povolení vkladu vznikajú vlastnícke práva podľa čl. 1 ods. 7 tejto zmluvy.
- 4) Zmluvné strany sa dohodli, že UK podá na príslušnú správu katastra spolu s návrhom na vklad aj žiadosť o urýchlené konanie o návrhu na vklad. Poplatok za urýchlené konanie o návrhu na vklad vo výške 265, 50 eur zaplatí vo forme kolkov UK s tým, že Hlavné mesto SR jej nahradí do 15 dní od podpisu zmluvy polovicu tejto sumy (t.j. 132,75 eur) na číslo účtu uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
- 5) Zámenná zmluva je vyhotovená v 10 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu k návrhu na vklad

vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a po 4 exempláre obdrží každá zmluvná strana.

- 6) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave, dňa 2 02. 2011

V Bratislave, dňa 29. 1. 2011

doc. RNDr. Milan Ftačnik,
primátor
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava



doc. PhDr. František Gahér, CSc.
rektor
Univerzita Komenského v Bratislave