

KÚPNA ZMLUVA č. 47-I-608-KZ/2013

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany :

1.

Názov : **Roľnícke družstvo Lučivná**
Sídlo: 059 31 Lučivná
Právna forma: Družstvo
Štatutárny orgán: František Fronc, predseda
Osoba oprávnená k podpisu zmluvy: Ing. Anna Froncová
IČO: 00 199 745
IČ DPH: SK 2020516465
bankové spojenie :
číslo účtu :
Subjekt zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov v oddiele: Dr, vložka č.58/P

d ďalej len „**predávajúci**“

2.

Názov: **Slovenská republika**
Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme „ŽSR“
sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava,
štatutárny orgán: Ing. Štefan Hlinka, generálny riaditeľ ŽSR
osoba oprávnená k podpisu zmluvy: Ing. Jozef Veselka – námestník generálneho riaditeľa ŽSR
pre rozvoj a informatiku
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Bratislava - mesto
číslo účtu: 35-4700012/0200
IČO: 31 364 501
IČ DPH: SK 2020480121
Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v oddiele Po, vo vložke 312/B
d ďalej len „**kupujúci**“

„ uzatvárajú túto kúpnu zmluvu: „

Čl. II.

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti:

- pozemok registra E-KN parcelné číslo 803/2 o výmere 39 m², druh pozemku orná pôda, evidovaný na LV č. 933 pod B p.č. 6 v podiele 1/10, katastrálne územie **Lučivná**,

Čl. III.

1. Predávajúci týmto predáva kupujúcemu z nehnuteľnosti citovanej v článku II. tejto zmluvy časti oddelené geometrickým plánom č. 15/2011 vypracovaným firmou GEOTOP Košice s.r.o. úradne overeným dňa 20.3.2012 pod číslom G1-1067/11 označené ako:

LV č.	KN-E parc.č.	KN-C parc. č.	Spoluvlast . podiel	Druh pozemku	Celková výmera pozemk u v m ²	Predmet prevodu parc. KN-C	Diel č. podľa GP	Trvalý záber v m ²	Cena €/m ²	Kúpna cena v €
933	803/2	-	1/10	orná pôda	39	701/6	90	6	19,31	11,59

pre stavbu: „Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice úsek trate Liptovský Mikuláš – Poprad – Tatry /mimo/“ / ďalej len „stavba“/ UČS 403 č. stavby A 06048 a to za kúpnu cenu 19,31 €/m² podľa znaleckého posudku č. 34/2012 zo dňa 29.3.2012 vypracovaného znalcom z odboru stavebníctvo, odhad hodnoty

nehnuteľností Ing. Jánom Moravským teda spolu za dohodnutú kúpnu cenu **11,59 EUR bez DPH** (slovom: jedenásť eur a päťdesiatdeväť centov) a za túto kúpnu cenu kupujúci nehnuteľnosti do vlastníctva Slovenskej republiky a do svojej správy nadobúda. Ku kúpnej cene bude pripočítaná DPH v zmysle platných právnych predpisov.

2. Kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená na základe faktúry, ktorú vystaví predávajúci do 30 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade Katastrálnom odbore. Splatnosť faktúry je 60 dní odo dňa jej vystavenia.

3. Ak bude predávajúci zverejnený v Zozname platiteľov DPH u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie v zmysle zákona o DPH č.222/2004 Z.z. v znp., ŽSR neuhradí dodávajúcej zmluvnej strane sumu DPH uvedenú na faktúre. Sumu DPH uhradí ŽSR druhej zmluvnej strane na základe preukázania úhrady DPH daňovému úradu za príslušný mesiac/štvrtrok čestným vyhlásením, že DPH uvedená na faktúre pre ŽSR bola v lehote splatnosti uhradená daňovému úradu, fotokópiou daňového priznania a fotokópiou výpisu o zaplatení DPH.

4. ŽSR má právo na odstúpenie od zmluvy, v prípade zverejnenia predávajúceho v Zozname platiteľov DPH, u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie v zmysle zákona o DPH č.222/2004 Z.z. v znp. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia druhej strane.

Čl. IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom predávaných nehnuteľností, ručí za právny stav ako je uvedený na listoch vlastníctva a vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy, dlhy a vecné bremená a jej prevod nie je nijako obmedzený. V prípade, že by sa ukázala nepravdivosť tohto tvrdenia zodpovedá predávajúci kupujúcemu za všetky škody, ktoré by mu z toho vznikli.

2. Predávajúci vyhlasuje, že súhlasí s trvalým, resp. dočasným odňatím poľnohospodárskej pôdy a táto zmluva je zároveň vyjadrením účastníka v zmysle § 17 ods. 5 písm. f/ zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

3. Predávajúci zároveň súhlasí s trvalým, resp. dočasným odňatím lesného pozemku z lesného pôdneho fondu, vrátane výrubu drevín a táto zmluva je zároveň prejavom súhlasu v zmysle ust. §-u 7 ods.3 zák.č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

4. Táto zmluva je zároveň dohodou o poskytnutí náhrady za obmedzenie vlastníckych práv uzavretou v zmysle ust. § 35 zák.č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

Čl. V.

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci.

2. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho, prípadne ním povereného splnomocnenca k jeho zastupovaniu v konaní o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Kupujúci splnomocnenie prijíma.

3. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.

4. Prevod vlastníckeho práva nastane dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Správou katastra Poprad.

Čl. VI.

1. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

2. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.

3. Predávajúci touto zmluvou dáva kupujúcemu v súlade s §11 odst.1 a §15 ods. 6 zákona č.122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov svoj súhlas na spracovanie osobných údajov (meno, priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, adresa) za účelom prevodu vlastníckeho práva k predmetnému pozemku a jeho zápisu do katastra nehnuteľností. Tento súhlas platí pre kupujúceho uvedeného v tejto zmluve, a to na dobu do skončenia majetkovoprávneho usporiadania a následne počas doby, po ktorú je kupujúci povinný tento doklad archivovať. Po uplynutí stanovenej doby budú údaje podľa osobitného zákona likvidované.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov obidvoch zmluvných strán. Vecnoprávne účinky zo zmluvy vznikajú rozhodnutím Správy katastra Poprad o povolení vkladu práv vyplývajúcich zo zmluvy do katastra nehnuteľností.

6. Zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu a z ktorých 1 rovnopis obdrží predávajúci a 4 rovnopisy kupujúci, z toho 2 rovnopisy pre potrebu konania o povolení vkladu.

Predávajúci:

V Lučivnej, dňa 24.7.2013

Kupujúci:

V Bratislave, dňa 18.10.2013

Roľnícke družstvo Lučivná

Ing. Jozef Veselka, v. r.
námetník generálneho riaditeľa ŽSR
pre rozvoj a informatiku