

Dodatok č. 2

**k Zmluve č. 804690218-8-2011 o nájme pozemkov a stavieb v zmysle zákona
č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Dodatok č. 2“)**

1. Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skrátenej forme "ŽSR"**

Sídlo: Klemensova č. 8 , 813 61 Bratislava

Právna forma: Iná právnická osoba

Registrácia: Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Bratislava I odd. Po, vl. č. 312/B

IČO: 31 364 501

DIČ: 2020480121

IČ DPH: SK 2020480121

Štatutárny orgán: Ing. Štefan Hlinka, generálny riaditeľ

Odštepny závod: Železnice Slovenskej republiky – Stredisko
hospodárenia s majetkom Bratislava, Holekova 6,
811 04 Bratislava (ďalej len „SHM“)

Osoba splnomocnená
na podpis zmluvy: Ing. Ľubomír Bielik, riaditeľ SHM

Adresa pre doručovanie písomností: ŽSR - SHM, Regionálne pracovisko Bratislava
Šancová 5/C, 811 04 Bratislava

Údaje k DPH : prenajímateľ je platiteľ DPH

(ďalej len prenajímateľ)

a

2. Nájomca:

Obchodné meno : **UNIMEDIA, s.r.o.**

Sídlo: Panónska cesta 7, 851 04 Bratislava

Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným

Registrácia: Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Bratislava I ,odd. Sro, vl. č. 7698/B

IČO: 31 380 999

DIČ: 2020306970

IČ DPH: SK2020306970

Štatutárny orgán: konatelia

Osoba splnomocnená na podpis: Ing. Vladimír Vokál, konateľ

Bankové spojenie : Tatra banka a.s.,

Číslo účtu:

IBAN:

SWIFT/IBIC:

Údaje k DPH : nájomca je platiteľ DPH

(ďalej len nájomca)

3. P o d n á j o m c a :

Obchodné meno : **ISPA, spol. s r.o.**
Sídlo: Kopčianska 92, 851 01 Bratislava
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným
Registrácia: Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Bratislava I, odd. Sro, vl. č. 3171/B
IČO: 31 328 717
DIČ: 2020300777
IČ DPH: SK2020300777
Štatutárny orgán: konatelia
Osoba splnomocnená na podpis: Marián Patoprstý, konateľ
Bankové spojenie : Tatra banka, a.s.
Číslo účtu:
IBAN:
SWIFT/BIC:
Adresa pre doručovanie písomností: Kopčianska 92, 821 05 Bratislava
Údaje k DPH : nájomca je platiteľ DPH

(ďalej len podnájomca)

(spolu ďalej len „zmluvné strany“)

sa vzájomne dohodli, že platná Zmluva č. 804690218-8-2011 o nájme pozemkov a stavieb zo dňa 13.07.2011 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 10.01.2012 (ďalej len „Zmluva“) sa mení nasledovne:

Čl. I

Predmet dodatku

1. Doterajšie označenie zmluvných strán v Čl. I Zmluvné strany zmluvy sa v plnom rozsahu vypúšťa a nahrádza tak, ako je uvedené v Čl. I. ZMLUVNÉ STRANY dodatku č. 1.

2. V Čl. IV bod 2. pís. b), e) sa text ruší a nahrádza sa znením:

b) časť oplotenia na pozemku par.č. 21283/2 uvedeného pod pís.b) ods.1 čl. IV za účelom inštalovania a prevádzkovania reklamných zariadení 7 kusov samostatne stojacich reklamných zariadení – jednostranných billboardov o veľkosti reklamnej plochy 5,1x2,4m umiestnených na železničnom oplotení Žst. Bratislava Filiálka, TÚ 2854 Bratislava Predmestie –Bratislava Filiálka,DÚ 03 v lokalitách: 3 kusy jednostranných billboardov umiestnených od ulice Kukučínová; 2kusy od ulíc Kukučínová/Škultétyho; 2kusy od ulíc Kukučínová/Kutuzovová.

c) časť oplotenia na pozemku par.č. 11749/1 uvedeného pod pís. c) ods. 1 čl. IV za účelom inštalovania a prevádzkovania reklamných zariadení 2 kusov samostatne stojacich reklamných zariadení – jednostranné billboardy o veľkosti reklamnej plochy 5,1x2,4m umiestnených na železničnom oplotení Žst. Bratislava Filiálka, TÚ 2854 Bratislava Predmestie –Bratislava Filiálka, DÚ 03

v lokalitách: 1 kus jednostranného billboardu umiestneného od ulice Račianska; 1 kus z vnútornej strany oplotenia na Račianskej ulici.

e) časť oplotenia na pozemku parc. č. 21283/2 uvedeného pod pís. b) ods. 1. Čl. IV za účelom inštalovania a prevádzkovania 2 kusov reklamných nosičov – jednostranných billboardov s 2 reklamnými plochami, 2 reklamných nosičov sú umiestnené od ulíc Šancová/Kukučínová na oplotení ŽSR proti mestskej tržnici na Trnavskom mýte.

3. V Čl. VII bod 1 pís.a) a pís. c) sa text ruší a nahrádza sa znením:

a) 211,89€/rok/reklamná plocha reklamného zariadenia uvedeného v Čl.IV bod 2. Písm a)

b) c) f) tejto zmluvy.

Spolu 15 reklamných plôch x 211,89€/rok/reklamná plocha = 3.178,35€/rok

c) 195,59€/rok/reklamná plocha reklamného zariadenia uvedeného v Čl.IV bod. 2. písm. e) tejto zmluvy.

Spolu 2 reklamné plochy x 195,59 €/rok/reklamná plocha = 391,18 €/rok

4. V Čl. VII bod 1 sa veta „**Celkové ročné nájomné za predmet nájmu je 6.050,08 €**“ ruší a nahrádza znením:

Celkové ročné nájomné za predmet nájmu je 5.039,53 €.

5. V Čl. VII bod 3. sa text v celom rozsahu ruší a nahrádza novým znením :

Nájomné bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi mesačne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom na číslo bankového účtu uvedené v záhlaví faktúry. Faktúra bude vystavená prenajímateľom vždy do 10. dňa aktuálneho mesiaca. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia.

6. V Čl. VII bod 9. sa text v celom rozsahu ruší a nahrádza novým znením :

Ak zistí prenajímateľ porušenie dohodnutých ustanovení tejto zmluvy, alebo povinností uložených nájomcovi všeobecne záväznými právnymi predpismi a ktoré nájomca neodstráni v dohodnutej lehote ani po predchádzajúcom písomnom upozornení prenajímateľa, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške:

a) 5% z ročného nájmu (bez DPH), ak v danom prípade došlo k porušeniu povinností nájomcu, ktoré má podľa tejto zmluvy povahu menej závažného porušenia tejto zmluvy,

b) 10% z ročného nájmu (bez DPH), ak v danom prípade došlo k porušeniu povinností nájomcu, ktoré má podľa tejto zmluvy povahu závažného porušenia tejto zmluvy, závažné porušenie povinností je také porušenie, ktoré je v tejto zmluve výslovne označené ako závažné porušenie.

Čl. II

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy a Dodatku č.1 nedotknuté týmto Dodatkom č. 2 zostávajú v platnosti bez zmeny.

2. Dodatok č. 2 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy a je platný iba s ňou.

3. Tento Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

4. Zmluvné strany podpisom potvrdzujú, že tento Dodatok č. 2 vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu, celý jeho obsah im je jasný a zrozumiteľný a Dodatok č. 2 nepodpisujú pod nátlakom, v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

5. Tento Dodatok č. 2 má 3 strany a je vyhotovený v 6 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po ich podpísaní obdrží 2 rovnopisy prenajímateľ, 2 nájomca a 2 podnájomca.

Prenajímateľ:
V Bratislave, dňa
20.12.2013

Nájomca:
V Bratislave, dňa

Podnájomca:
V Bratislave, dňa

.....
Ing. Ľubomír Bielik
riaditeľ
Strediska hospodárenia
s majetkom

.....
Ing. Vladimír Vokál'
konateľ
UNIMEDIA, s.r.o.

.....
Marián Patoprstý
konateľ
ISPA, spol. s r.o.