

Dodatok č. 2
k Zmluve č. 804690220-8-2011 o nájme stavieb uzavretá v zmysle zákona
č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Dodatok č. 2“)

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Obchodné meno:	Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skratenej forme „ŽSR“
Sídlo:	Klemensova 8 , 813 61 Bratislava
Právna forma:	Iná právnická osoba
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I oddiel Po, vložka č. 312/B
IČO:	31 364 501
DIČ:	2020480121
IČ DPH:	SK 2020480121
Štatutárny orgán:	Ing. Štefan Hlinka, generálny riaditeľ
Odštepny závod:	Železnice Slovenskej republiky – Stredisko hospodárenia s majetkom Bratislava, Holekova 6, 811 04 Bratislava (ďalej len „SHM“)
Osoba splnomocnená na podpis zmluvy:	Ing. Ľubomír Bielik, riaditeľ SHM
Adresa pre doručovanie písomností:	ŽSR - SHM, Regionálne pracovisko Bratislava Šancová 5/C, 811 04 Bratislava
Údaje k DPH:	prenajímateľ je platiteľ DPH

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca:

Obchodné meno :	UNIMEDIA, s.r.o.
Sídlo:	Panónska cesta 7, 851 04 Bratislava
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Registrácia:	Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vl. č. 7698/B
IČO:	31 380 999
DIČ:	2020306970
IČ DPH:	SK2020306970
Štatutárny orgán:	konatelia
Osoba splnomocnená na podpis:	Ing. Vladimír Vokál, konateľ
Bankové spojenie :	Tatra banka a.s.,
Číslo účtu:	
IBAN:	
SWIFT/BIC:	
Údaje k DPH :	nájomca je platiteľ DPH

(ďalej len „nájomca“)

3. Podnájomca:

Obchodné meno :	Akzent Media spol.s.r.o.
Sídlo:	Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Registrácia:	Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I odd. Sro, vl. č. 237/B
IČO:	00 895 628
DIČ:	2020297059
IČ DPH:	SK2020297059
Štatutárny orgán:	konatelia
Osoby splnomocnené na podpis:	Mgr. Richard Flimel, konateľ János Gaál, konateľ
Bankové spojenie :	Poštová banka, a.s.
Číslo účtu:	
IBAN:	
SWIFT/BIC:	
Údaje k DPH :	podnájomca je platiteľ DPH

(ďalej len „podnájomca“)

(spolu ďalej len „zmluvné strany“)

sa vzájomne dohodli, že platná Zmluva č. 804690220-8-2011 o nájme stavieb zo dňa 11.10.2011 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.01.2012 (ďalej len „zmluva“) sa mení nasledovne:

Čl. I

Predmet dodatku

- V Čl. IV bod 2. pís. A.5 sa text ruší a nahrádza sa znením:
A.5 4 reklamné nosiče (neosvetlený jednostranný billboard v počte 4 ks, každý s jednou reklamnou plochou) nachádzajúci sa na oplotení ŽSR od ulice Šancová, smer žst. Bratislava hlavná stanica.
- V Čl. VII bod 1. pís.b) sa text ruší a nahrádza sa znením:
b) 196 €/rok/reklamná plocha reklamného zariadenia uvedeného v Čl.IV bod.2. písm. A.5 a A.6, B tejto zmluvy
spolu: 8 reklamných plôch x 196 €/rok/reklamná plocha = **1.568,- €/rok**
- V Čl. VII bod 1. sa veta „**Celkové ročné nájomné za predmet nájmu je 5 709,20 €**“ ruší a nahrádza znením:
Celkové ročné nájomné za predmet nájmu je 5 513,20 €.
- V Čl. VII bod 3 sa sa text v celom rozsahu ruší a nahrádza novým znením:
Nájomné bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi mesačne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom na číslo bankového účtu uvedené v záhlaví faktúry. Faktúra bude vystavená prenajímateľom vždy do 10. dňa aktuálneho mesiaca. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia.
- V Čl. VII bod 9. sa text v celom rozsahu ruší a nahrádza novým znením :

Ak zistí prenajímateľ porušenie dohodnutých ustanovení tejto zmluvy, alebo povinností uložených nájomcovi všeobecne záväznými právnymi predpismi a ktoré nájomca neodstráni v dohodnutej lehote ani po predchádzajúcom písomnom upozornení prenajímateľa, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške:

- a) 5% z ročného nájmu (bez DPH), ak v danom prípade došlo k porušeniu povinnosti nájomcu, ktoré má podľa tejto zmluvy povahu menej závažného porušenia tejto zmluvy,
- b) 10% z ročného nájmu (bez DPH), ak v danom prípade došlo k porušeniu povinnosti nájomcu, ktoré má podľa tejto zmluvy povahu závažného porušenia tejto zmluvy, závažné porušenie povinností je také porušenie, ktoré je v tejto zmluve výslovne označené ako závažné porušenie.

Čl. II **Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia zmluvy nedotknuté týmto Dodatkom č. 2 zostávajú v platnosti bez zmeny.
2. Dodatok č. 2 je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy a je platný iba s ňou.
3. Tento Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany podpisom potvrdzujú, že tento Dodatok č. 2 vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu, celý jeho obsah im je jasný a zrozumiteľný a Dodatok č. 2 nepodpisujú pod nátlakom, v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Tento Dodatok č. 2 má 3 strany a je vyhotovený v 6 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po ich podpísaní obdrží 2 rovnopisy prenajímateľ, 2 nájomca a 2 podnájomca.

Prenajímateľ:

Nájomca:

Podnájomca:

V Bratislave, dňa 20.12.2013

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

.....
Ing. Lubomír Bielik

riaditeľ

Strediska hospodárenia
s majetkom

.....
Ing. Vladimír Vokál,

konateľ

.....
Mgr. Richard Flimel

Akzent Media spol. s.r.o.
konateľ

.....
János Gaál

Akzent Media spol. s.r.o.
konateľ