

ZMLUVA Č. 070/60/2011/1

O KRÁTKODOBOM NÁJME

uzatvorená podľa ustanovenia §-u 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a ust. §-u 13 ods. 5 zák. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov,

Čl. I.

ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: Slovenská republika, ako vlastník
správca: Fakultná nemocnica s poliklinikou Žilina, Ul. V. Spanyola č. 43, 012 07 Žilina
zriadená Zriad'ovacou listinou MZ SR č. 3724/1991-A/XIV-1, zo dňa 9.12.1991 v znení neskorších dodatkov
zastúpená: Ing. Danielou Bekeovou, MPH - riaditeľka
IČO: 17335825
IČ DPH : SK 2020699923
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
č. účtu: 7000280518/8180

a

Nájomca: Slovenská komora sestier a pôrodných asistentiek
so sídlom: Amurská 71, 821 06 Bratislava – Podunajské Biskupice,
Bratislava II.
zastúpená: PhDr. Mária Lévyová - prezidentka
IČO: 37999991
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
č. účtu: 168145853/0200

Čl. II.

PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je úprava podmienok, za ktorých prenájomca odovzdá za odplatu nájomcovi nebytový priestor, aby ho krátkodobo užíval.

Čl. III.

PREDMET NÁJMU

Predmetom nájmu je nebytový priestor o výmere 26,64 m² na prízemí v budove LDCH, súp. č. 3666, postavenej na parc. č. C-KN 5864/4 k. ú. Žilina, zapísanej na LV č. 164 Správy katastra Žilina.

Čl. IV.

ÚČEL NÁJMU

Predmet nájmu, ktorý je špecifikovaný v Čl. III. zmluvy, bude nájomca využívať za účelom rozvoja a podpory vzdelávania sestier v regióne Žilina na stretávanie členiek Regionálnej komory SKSaPA vo vyhradených dňoch a v čase, keď sa vybavujú stránkové záležitosti.

Čl. V.

DOBA NÁJMU

Nájomná zmluva sa uzatvára na 5 rokov s účinnosťou odo dňa zverejnenia tejto zmluvy. Nájomca bude predmetný priestor využívať vždy prvý a tretí štvrtok v mesiaci v čase od 14,00 do 16,00 hod.

Čl. VI.

SLUŽBY SPOJENÉ S KRÁTKODOBÝM NÁJMOM

Prenajímateľ sa zaväzuje, že umožní nájomcovi používať sociálne zariadenie WC v budove LDCH.

Čl. VII.

PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Nájomca a prenajímateľ sa dohodli na nájomnom vo výške **150 eur** bez DPH (slovom „stopäťdesiat“ eur) ročne.
2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné na základe vystavenej faktúry vždy ku dňu 30.6. príslušného roku vo výške 75 eur a ku dňu 31.12. príslušného roku vo výške 75 eur, na účet č. 7000280518/8180 vedený v Štátnej pokladnici.

Čl. VIII.

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu špecifikovaný v Čl. III. Zmluvy nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať primerane jeho povahe a určeniu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu, ani do výpožičky.
4. Nájomca nie je oprávnený bez písomného súhlasu prenajímateľa meniť vzhľad a charakter predmetu nájmu.
5. Nájomca nie je oprávnený zriadiť na predmete nájmu nič čo by bolo v rozpore s touto zmluvou.
6. Nájomca je povinný po skončení nájmu vrátiť prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím k opotrebeniu, ktoré zodpovedá dohodnutému spôsobu jeho užívania.
7. Nájomca počas doby trvania nájomného vzťahu je povinný dodržiavať predpisy PO a BOZP a chrániť predmet nájmu pred poškodením a zničením.
8. Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá vznikne prenajímateľovi pri nedodržaní PO a BOZP zo strany nájomcu.
9. Nájomca sa zaväzuje, že bude v prenajatom priestore udržiavať čistotu a poriadok a nebude zaťažovať prenajímateľa žiadnym odpadom.

Čl. IX.

SKONČENIE NÁJMU

1. Nájom skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.
2. Prenajímateľ a nájomca môžu písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím času, na ktorý bol dojednaný podľa zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
3. Výpovedná lehota je tri mesiace a počítá sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. X.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Pokiaľ v zmluve nie je uvedené inak, riadia sa zmluvné vzťahy a právne pomery zmluvných strán príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dôsledne sa oboznámili s jej obsahom, zmluvným podmienkam porozumeli, tieto prijímajú a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť, na znak čoho ju v piatich vyhotoveniach podpisujú.

V Žiline dňa

V Bratislave dňa

Ing. Daniela Bekeová, MPH
riaditeľka

PhDr. Mária Lévyová
prezidentka