

DOHODA

o zmene a skončení Nájomnej zmluvy č. 54/2011/ZZ
(prenájom nehnuteľnosti – priestorov jedálne a klubu)

Prenajímateľ: Slovenská národná knižnica
Nám. J. C. Hronského 1, 036 01 Martin
Zastúpená: Ing. Katarína Krištofová, PhD., generálna riaditeľka SNK
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000071732/8180 za prenájom
7000071804/8180 za služby
IČO: 36 138 517
Rozpočtová organizácia zriadená zo zákona, nie je zapísaná v Obchodnom registri
a
Nájomca: **SERVIS gastro s. r. o.**
Hlavná 2025, 038 52 Sučany
Zastúpená: Ing. Pavel Szépe, konateľ spoločnosti
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČO: 44 549 971
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd.: Sro, vložka č.: 50604/L
(ďalej len „zmluvné strany“)

Článok I.

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 23. 08. 2011 uzatvorili zmluvné strany Nájomnú zmluvu č. 57/2011/ZZ o nájme nehnuteľnosti (priestory jedálne a Klubu) a Dodatok č. 1 zo dňa 29. 05. 2013.
2. Táto zmluva vrátane dodatku bola uzatvorená ako zmluva závislá na Zmluve o dodávke a výdaji stravy a prevádzkovaní Klubu uzatvorenej medzi zmluvnými stranami, ktorej platnosť končí v časti k 31. 12. 2013 a v časti k 28. 02. 2014. Z toho dôvodu je potrebné uzatvoriť aj dohodu o zmene a skončení Nájomnej zmluvy č. 54/2011/ZZ o nájme nehnuteľnosti.

Článok II.

1. Zmluvné strany sa dohodli v súlade s Nájomnou zmluvou čl. IV. bod 2 písmeno b) **na dohode o skončení nájomného vzťahu** podľa predmetnej zmluvy takto:
 - a) **K 31. 12. 2013 končí nájomný vzťah pre:**
 - Nájom priestorov Klubu o výmere 181,79 m2 podlahovej plochy, príručného skladu o výmere 8,24 m2 podlahovej plochy
 - Nájom priestorov - toalety pre návštevníkov muži o výmere 24,25 m2 podlahovej plochy
 - Nájom priestorov - toalety pre návštevníkov ženy o výmere 24,51 m2 podlahovej plochy
 - Nájom priestorov miestnosti pre upratovačku o výmere 5,5 m2 podlahovej plochy
 - b) **K 28. 02. 2014 končí nájomný vzťah pre:**
 - Nájom priestorov výdajne stravy a bufetu o výmere 65,5 m2 podlahovej plochy
 - Nájom priestorov šatne, umývárky a WC pre personál o výmere 37,2 m2 podlahovej plochy
2. Zmluvné strany sa dohodli na odovzdaní predmetu nájmu v súlade s čl. IV. bod 6 Zmluvy o nájme v stave zodpovedajúcom bežnému opotrebovaniu v deň skončenia nájomného vzťahu. Nájomca je povinný predmet nájmu vypratať v súlade s čl. IV. Zmluvy o nájme a odovzdať ho prenajímateľovi. Prenajímateľ je oprávnený na náklady nájomcu odstrániť zariadenia nájomcu zo svojich priestorov po ukončení nájmu, ak ku dňu skončenia nájmu neodstráni svoje zariadenie nájomca z prenajatých priestorov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že fyzické preberacie konanie prenajatých priestorov vykonajú v deň skončenia nájomného vzťahu v termíne podľa osobitného dojednania v súlade s čl. V. bod 7 predmetnej Zmluvy o nájme.
4. Zmluvné strany určujú zodpovedné osoby na prevzatie prenajatých priestorov:
Za prenajímateľa: Ing. Ján Hamran, č. tel.: 2451293
Marta Blašková, č. tel.: 2451290
Za nájomcu: Ing. Pavol Szépe, č. tel. 0903 802 826.

Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli v súlade s čl. VII. bod 2 predmetnej Zmluvy o nájme na zmene nájomnej zmluvy o prenájme nehnuteľnosti – priestorov jedálne a Klubu v náväznosti na ustanovenie článku II. tejto dohody od 01. 01. 2014.
2. Zmluvné strany sa dohodli tak, že od 01. 01. 2014 doterajšie znenie čl. III Zmluvy o nájme sa ruší a znie takto:

Bod 1 znie: Užívanie predmetu nájmu sa uskutočňuje za úhradu. Výška nájomného je stanovená dohodou a rešpektuje ustanovenia zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

Bod 2 znie: Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na výške nájomného tak, že toto predstavuje spolu 2,00 € za rok (slovom dve eurá). Mesačné nájomné predstavuje 0,17 €.

Nájomné za 1 m2 na rok jednotlivých druhov podlahovej plochy bolo zmluvnými stranami dohodnuté takto:

p. č.	Názov priestoru	Plocha v m2	Prenájom priestorov €/rok Cena za m2 a rok (jednotková cena)	Cena za celkovú Výmeru na rok
1.	Výdajňa stravy, bufet	65,5	Dohodou	1,00
2.	Šatňa, umývárka a WC personál	37,2	Dohodou	1,00
	Spolu:	102,70		2,00

Bod 3 znie: Súčasne sa zmluvné strany dohodli na úhrade za energie spojené s nájomom takto:

- Elektrická energia bude účtovaná podľa spotreby na základe odpočtu z čísla elektromeru 8043514 podľa jednotkových cien dodávateľa
- Vodné a stočné bude účtované podľa spotreby na základe odpočtu z čísla vodomero 04008491, 03677615, 03920872 podľa jednotkových cien dodávateľa
- Vykurovanie bude účtované na základe vyúčtovania dodávateľa
- Príprava teplej vody bude účtovaná na základe vyúčtovania dodávateľa

Bod 4 znie: Súčasne sa zmluvné strany dohodli na výške úhrad za služby spojené s nájomom takto:

- Strážna služba 212,08 €/ročne mesačne 17,67 €

Bod 5 znie: Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné mesačne pozadu vo výške 1/12 ročného nájmu čo predstavuje sumu 0,17. € mesačne, a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v lehote 10 dní po skončení príslušného kalendárneho mesiaca. Nájomné sa nájomca zaväzuje zaplatiť najneskôr v posledný deň kalendárneho mesiaca v ktorom bola faktúra vystavená. Nájomné sa považuje za zaplatené pripísaním na účet prenajímateľa.

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť úhrady za energie (el. energia, vykurovanie, príprava teplej vody, vodné a stočné) mesačne pozadu na základe skutočnej spotreby energií. Úhrady za energie budú fakturované na základe vykonaného odpočtu spotrebovaných energií za kalendárny mesiac a jednotkových cien dodávateľov energií. Faktúra vystavená prenajímateľom je splatná do 15 dní od jej doručenia nájomcovi. Vo faktúre za energie prenajímateľ súčasne nájomcovi fakturuje úhradu za služby súvisiace s nájomom podľa článku III. ods. 4 zmluvy.

Článok IV.

- Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme priestorov č. 54/2011/ZZ ostávajú v platnosti.
- Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení.
- Táto dohoda je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu. Každá zo zmluvných strán obdrží po 2 vyhotoveniach dohody.
- Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že túto dohodu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- Zmluvné strany prehlasujú, že túto dohodu uzatvárajú slobodne a vážne a na znak súhlasného prejavu túto dohodu vlastnoručne podpisujú.

Martin

Odberateľ:

Slovenská národná knižnica
zastúpený:

Dodávateľ:

SERVIS gastro s. r. o.
zastúpený:

.....
Ing. Katarína Krištofová, PhD.
generálna riaditeľka SNK

.....
Ing. Pavel Szépe, konateľ