

338/
2013

Nájomná zmluva č. 631/2013

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Slovenská republika
zastúpený správcom: Národné osvetové centrum
sídlo: Námestie SNP č. 12, 812 34 Bratislava
štatutárny orgán: PhDr. Jana Kresáková, generálna riaditeľka
IČO: 00164615
DIČ: 2020829888
IČ DPH : SK2020829888
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000069325/8180
právna forma: príspevková organizácia pôsobiaca na základe Zriaďovacej listiny Ministerstva kultúry SR MK-3852/2008-10/15243
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca : Mestská časť Bratislava–Staré Mesto
sídlo: Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava
štatutárny orgán: PhDr. Tatiana Rosová, starostka mestskej časti
IČO: 00603147
DIČ: 2020804170
bankové spojenie: VÚB, a.s. Bratislava - mesto
číslo účtu: 1526012/0200

(ďalej len „nájomca“ a spoločne prenajímateľom ďalej len „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zmluvu o nájme nebytového priestoru (ďalej len „zmluva“) s nasledovným obsahom:

Článok I.

Predmet zmluvy, predmet a účel nájmu

- 1.1 Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán pri krátkodobom nájme nebytových priestorov prenajímateľa.
- 1.2 Predmetom nájmu je nebytový priestor prenajímateľa na prízemí jeho budovy v mieste jeho sídla: spoločenská sála V – klub o celkovej výmere 317 m² a sociálne zariadenia spolu s príslušenstvom (ďalej len „predmet nájmu“). Pôdorysná schéma nebytového priestoru tvorí prílohu tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou. Predmetom nájmu sú aj technické a prevádzkové zariadenia, ktoré sa vyžadujú k riadnemu užívaniu nebytového priestoru. Príslušenstvo predmetu nájmu predstavujú stoličky v počte kusov 120.

- 1.3 Prenajímateľ poskytuje nájomcovi s predmetom nájmu aj služby s nájmom spojené: dodávka médií (elektrická energia, voda, atď.).
- 1.4 Prenajímateľ vyhlasuje, že podľa LV č. 5422, k. ú. Staré Mesto, vedeného Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, je oprávneným správcom nebytového priestoru v budove so súpisným číslom 100471, postavenej na pozemku parcely registra C KN č. 8570, ktorá je vo výlučnom vlastníctve SR.
- 1.5 Účelom nájmu je realizácia výchovného koncertu **dňa 19.12.2013 v čase od 09:00 do 12:00 hod.**

Článok II.

Trvanie nájmu

- 2.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu **určitú**, a to na zrealizovanie účelu nájmu – koncertu počas dňa 19.12.2013 v čase od 09:00 do 12:00 hod.

Článok III.

Nájomné a platobné podmienky

- 3.1 Povinnosťou prenajímateľa je nájomcovi odovzdať predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie a povinnosťou nájomcu je predmet nájmu prevziať, užívať ho na dohodnutý účel a zaplatiť prenajímateľovi nájomné, ktoré bolo zmluvnými stranami dojednané v súlade so zákonom č. 18/1996 Zb. o cenách v sume vo výške **50,00 EUR**. Súčasťou výšky sumy nájomného sú aj prevádzkové náklady.
- 3.2 Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi nájomné na základe riadne vystavenej faktúry s náležitosťami daňového dokladu, so splatnosťou 30 dní odo dňa jej doručenia na adresu nájomcu. Na kratšiu lehotu sa neprihliada.
- 3.3 V prípade omeškania nájomcu s úhradou faktúry je prenajímateľ oprávnený požadovať úrok z omeškania vo výške podľa ust. § 3 Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok IV.

Práva a povinnosti nájomcu

- 4.1 Nájomca nie je oprávnený použiť predmet nájmu na iný účel bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 4.2 Nájomca nie je oprávnený vykonávať zmeny a úpravy na predmete nájmu bez prechádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 4.3 Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky iným fyzickým alebo právnickým osobám. Ak nájomca prenechá predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je takáto zmluva neplatná.
- 4.4 Nájomca je povinný do 30 minút oboznámiť prenajímateľa so vznikom havárie v predmete nájmu zodpovednému zamestnancovi prenajímateľa: Vladimír Čulík (tel. 0918 817 142), Mariana Dobrotová (tel. 0918 817 141) a umožniť im prístup k dôležitým prevádzkovým zariadeniam nebytového priestoru.
- 4.5 Nájomca preberá na seba v plnom rozsahu všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne platných predpisov: najmä o ochrane zdravia pri práci, bezpečnosti pri práci, ochrany majetku a požiarnej ochrany, ako aj za dodržiavanie interných bezpečnostných predpisov prenajímateľa. V prípade uloženia sankcií prenajímateľovi za ich porušenie je povinný ich prenajímateľovi nahradiť v plnom rozsahu.

- 4.6 Nájomca je povinný počas doby nájmu dodržiavať zákaz fajčiť vo vzdialenosti 4 metrov od vstupu do budovy prenajímateľa.
- 4.7 Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za predmet nájmu počas doby trvania nájmu. V prípade vzniku škody na predmete nájmu je nájomca povinný túto nahradiť v plnej výške.
- 4.8 Nájomca je povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v takom stave, v akom ho prevzal, tzn. bez poškodenia s ohľadom na obvyklé opotrebenie.
- 4.9 Ak nájomca spôsobí prenajímateľovi preukázanú, zdokumentovanú a vyčíslenú škodu, je povinný nahradiť ju prenajímateľovi v plnej výške, a to na základe žiadosti prenajímateľa do 30 dní odo dňa jej doručenia.
- 4.10 Poplatky, povolenia a služby spojené s činnosťou nájomcu si zabezpečuje a finančne hradí nájomca (napr. poistenie svojho majetku a podobne).
- 4.11 Nájomca je povinný bezodkladne upovedomiť prenajímateľa na zmeny adresy, kontaktu, prípadne na ďalšie zmeny, ktoré majú vplyv na súčinnosť zmluvných strán.
- 4.12 Nájomca vyhlasuje, že bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a nezistil závady, ktoré by bránili užívaniu na dohodnutý účel.
- 4.13 Nájomca je povinný najneskôr do dňa 18.12.2013 odovzdať prenajímateľovi písomný menný zoznam osôb, pre ktorých požaduje zabezpečenie vstupu do miesta sídla prenajímateľa.

Článok V.

Práva a povinnosti prenajímateľa

- 5.1 Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie, na dohodnutý účel nájmu.
- 5.2 Prenajímateľ je povinný pre nájomcu zabezpečovať štandardné prevádzkové služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom.
- 5.3 Prenajímateľ je povinný zabezpečiť pre osoby nájomcu podľa predloženého zoznamu vstup do predmetu nájmu.

Článok VI.

Platnosť a účinnosť zmluvy

- 6.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to podľa bodu 1.5 a 2.1 tejto zmluvy.
- 6.2 Platnosť zmluvy skončí: uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená,
písomnou dohodou,
písomným odstúpením od zmluvy,
vypovedaním zmluvy zmluvnými stranami v zmysle zákona.
- 6.3 Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
- 6.4 Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo odstupujúcej strany na náhradu škody spôsobenej dôvodom odstúpenia.
- 6.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky a na webe nájomcu, ak v zmluve nie je uvedené inak.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného zmluvnými stranami.

- 7.2 Vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.
- 7.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 7.4 Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 dostane prenajímateľ a 2 nájomca.
- 7.5 Prílohou tejto zmluvy je schéma pôdorysu nebytového priestoru.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Nájomca:

Prenajímateľ:


PhDr. Tatiana Rosová
starostka
Mestská časť Bratislava-Staré Mesto


PhDr. Jana Kresáková
generálna riaditeľka
Národné osvetové centrum