

**Zmluva o zriadení vecného bremena č. 367/N/2013
uzavretá podľa § 151n Občianskeho zákonníka
a § 13a, ods.3, zákona č. 278/1993 Z.z.
v znení neskorších predpisov**

medzi

1. Slovenskou republikou – Štátnymi lesmi Tatranského národného parku
Sídlo: Tatranská Lomnica č. 66, 059 60 Vysoké Tatry
Zastúpenými riaditeľom Ing. Petrom Líškom
IČO: 31966977
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu:
ďalej iba „povinný“

a

2. 1. Tatranská, akciová spoločnosť,
K vodopádom 4051, 059 85 Štrbské Pleso
Zastúpená členom predstavenstva Ing. Petrom Tomkom,
členom predstavenstva Ing. Dušanom Slavkovským
Bankové spojenie: TatraBanka, a.s.
Číslo účtu:
IČO: 31 395 783
DIČ:
IČ DPH:
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, odd. Sa, vložka č.
10427/P

ďalej iba „oprávnený“

za nasledovných podmienok:

Čl. I

- 1.1. Povinný je správcom nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve štátu SR pozemkov C-KN a E-KN vid' tabuľka (ďalej len slúžiacich pozemkov) zapísaných na Správe katastra v Poprade na liste vlastníctva č. 3912 v k.ú. Štrba v podiele 1/1, t.j. v celosti.

Parc. C-KN	Parc. E-KN	Vlastník	Podiel	Poznámka	Výmera v m ²
3621	2286/5	ŠL TANAP-u	1/1	Ost. Plocha	914

- 1.2. Oprávnený je vlastníkom stavby „Lanová dráha SL CD6C Interski – Štrbské Pleso“ a inžinierskych sietí (rozvody zasnežovania, elektrická prípojka) prechádzajúcich po parc. E-KN č. 2286/5 v k.ú. Štrba.

stavba	na parc. C-KN	poznámka
SL CD6C Interki – Štrb. Pleso	2286/5	líniová stavba bez s.č.
Zjazdovka „Interski“	2286/5	stavba bez s.č.

Čl. II.

2.1. Povinný, ako správca nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu uvedenej v článku I., odseku 1.1. tejto zmluvy, zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného - vlastníka líniovej stavby uvedenej v článku I. odseku 1.2., a to na umožnenie užívania predmetnej stavby – „Lanovej dráhy SL CD6C Interski – Štrbské Pleso“, inžinierskych sietí a plochy na zjazdové lyžovanie v k.ú. Štrba.

2.2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného na zaťaženej parcele uvedenej v článku I. odseku 1.1. tejto zmluvy:

- trpieť umiestnenie Líniovej stavby „Lanovej dráhy SL CD6C Interski – Štrbské Pleso“, inžinierskych sietí a plochy na zjazdové lyžovanie na slúžiacom pozemku tak, ako je to zakreslené v priloženej snímke z katastrálnej mapy,
- trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách „Lanovej dráhy SL CD6C Interski – Štrbské Pleso“ jej príslušenstva, inžinierskych sietí a plochy zjazdovky
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena

2.3. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.

Čl. III.

3.1. Toto vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, počas existencie trvania líniovej stavby „Lanovej dráhy SL CD6C Interski – Štrbské Pleso“, ktorá je vo vlastníctve oprávneného, jej príslušenstva, inžinierskych sietí a plochy pre zjazdové lyžovanie.

3.2. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou zanikne na základe dohody oprávneného a povinného z vecného bremena alebo vtedy, ak sa povinný z vecného bremena stane vlastníkom nehnuteľnosti, v prospech ktorej má vecné bremeno slúžiť, alebo naopak, ak sa oprávnený z vecného bremena stane vlastníkom nehnuteľnosti, ktorú vecné bremeno zaťažuje. Ostatné spôsoby zániku vecného bremena sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Čl. IV.

- 4.1 Vecné bremeno podľa Čl. II. Ods. 2.2. tejto zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú odplatu podľa znaleckého posudku č. 52/2013 vyhotoveného dňa 25.7.2013 Ing. Miroslavom Pomffym, znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, vedeným na Ministerstve spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor stavebníctvo a odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, pod číslom 912805. Hodnota vecného bremena je podľa predmetného znaleckého posudku zaokrúhlene 7000,- Eur. (slovom sedemtisíc eur).
- 4.2. Celková jednorazová odplata vo výške 7000,-€ je splatná do 30 dní odo dňa schválenia tejto zmluvy Ministerstvom pôdohospodárstva SR, a to na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena. Túto sumu poukáže oprávnený z vecného z vecného bremena na účet povinného v štátnej pokladnici, č.ú. 7000086192/8180. Splatnosť faktúry je 14 dní od jej doručenia. V prípade, že oprávnený neuhradí odplatu za zriadenie vecného bremena do posledného dňa stanovenej lehoty splatnosti, povinný z vecného bremena od tejto zmluvy odstupuje.
- 4.3. Oprávnený z vecného bremena zároveň uhradí cenu za vypracovanie znaleckého posudku č. 52/2013, ktorá mu bude vyfakturovaná spolu s odplatou za zriadenie vecného bremena.

Čl. V.

- 5.1. Oprávnený sa zaväzuje, že pri vstupe na slúžiaci pozemok, ktorý je predmetom tejto zmluvy, vykoná všetky opatrenia k zamedzeniu jeho poškodenia. V prípade, že by z titulu využívania uvedeného pozemku vznikla povinnému škoda, oprávnený z tejto zmluvy sa zaväzuje vzniknutú škodu uhradiť v plnom rozsahu.
- 5.2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že nijako neobmedzí prístup povinného z vecného bremena k nehnuteľnosti, ktorá je na základe tejto zmluvy vecným bremenom zatážená.

Čl. VI.

- 6.1. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúcemu z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na Správe katastra v Poprade.
- 6.2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá povinný z vecného bremena. Všetky poplatky spojené s vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.
- 6.3. Na platnosť tejto zmluvy sa vyžaduje súhlas Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR podľa ust. §-u 13a, ods. 3, zák. č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
- 6.4. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/200 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- 6.5. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 6.6. Tuto zmluvu môžu zmluvné strany meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode formou písomných vzostupne očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 6.7. Zmluva sa vyhotovuje v 7 vyhotoveniach (2x pre Správu katastra v Poprade, 2x pre povinného z vecného bremena, 2x pre oprávneného z vecného bremena, 1x pre Ministerstvo pôdohospodárstva SR).
- 6.8. Účastníci prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, túto si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

V Tatranskej Lomnici dňa:

Na Štrbskom Plese dňa:

za povinného:

za oprávneného:

Ing. Peter Líška
riaditeľ ŠL TANAP-u

Ing. Peter Tomko
člen predstavenstva 1. Tatranská, a.s.

Ing. Dušan Slavkovský
člen predstavenstva 1. Tatranská, a.s.