

# Zmluva

## o postúpení práv a povinností zo zmluvy

Zmluvné strany a to:

**prenajímateľ:**

Názov: **Mesto Liptovský Mikuláš**  
Sídlo: Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš  
IČO: 00 315 524  
Zastúpený: MUDr. Alexander Slafkovský, primátor mesta  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
č. účtu: 1600442042/5600

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

**a**

**nájomca:**

Obchodné meno: **Bytový podnik Liptovský Mikuláš, a.s.**  
Sídlo: Nám. osloboditeľov 73, 031 01 Liptovský Mikuláš  
IČO: 36 435 911  
Registrácia: Obchodný register OS Žilina, odd.: Sa, vl.č.: 10498/L  
Zastúpený: Ing. Jozef Repaský, predseda predstavenstva  
Ing. Jaroslav Chomo, podpredseda predstavenstva

(ďalej len „**nájomca**“)

**a**

**podnájomca:**

Obchodné meno: **Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky**  
Sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava  
IČO: 00151866  
IČDPH: 2023847408  
Registrácia:  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
č. účtu: 7000180023/8180  
Zastúpený: pplk. JUDr. Milan Krčmárik, riaditeľ Centra podpory  
Žilina so sídlom Kuzmányho 26, 012 23 Žilina  
(splnomocnený na základe splnomocnenstva  
Ministerstva vnútra SR č. KM-OPV A2-2013/341-030  
zo dňa 09.04.2013)

(ďalej len „**podnájomca**“)

*uzatvárajú podľa § 524 až § 532 Občianskeho zákonníka túto*  
**zmluvu o postúpení práv a povinností zo zmluvy:**

## **Článok I. Úvodné ustanovenie**

- 1.1. Dňa 02.01.2006 uzatvorili prenajímateľ, ako vlastník, a nájomca Nájomnú zmluvu č. 02/BPLM-NP/2006 (ďalej len „Nájomná zmluva“), predmetom ktorej je, okrem iného, aj nebytový priestor **č. 7**, nachádzajúci sa v objekte **na Námestí osloboditeľov č. 1 (KR HaZZ) v Liptovskom Mikuláši** (ďalej len „Nebytový priestor“).
- 1.2. Medzi nájomcom a podnájomcom bola dňa **31.3.2004** uzavretá Podnájomná zmluva č. **125/2004-ON**, predmetom ktorej je podnájom Nebytového priestoru, a to za podmienok dohodnutých v podnájomnej zmluve (ďalej len „Podnájomná zmluva“).

## **Článok II. Predmet zmluvy**

- 2.1. Nájomca a podnájomca sa, so súhlasom prenajímateľa, dohodli, že všetky práva, povinnosti a záväzky nájomcu z Nájomnej zmluvy týkajúce sa predmetného Nebytového priestoru sa touto zmluvou postupujú a prevádzajú z nájomcu na podnájomcu, ktorý sa tým stáva nájomcom predmetných Nebytových priestorov, a to za rovnakých podmienok ako sú dohodnuté v Podnájomnej zmluve.
- 2.2. Na tento nový nájomný vzťah sa teda budú vzťahovať ustanovenia Podnájomnej zmluvy týkajúce sa najmä, no nielen, výšky nájomného, splatnosti nájomného a času trvania zmluvy.
- 2.3. Podnájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné v zmysle Podnájomnej zmluvy na účet prenajímateľa, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
- 2.4. Podnájomca prehlasuje a svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že berie na vedomie skutočnosť, že prenajímateľ nie je platiteľom dane z pridanej hodnoty.
- 2.5. Podnájomca týmto prijíma od nájomcu v zmysle tohto článku zmluvy prevádzané práva, povinnosti a záväzky vyplývajúce z Nájomnej zmluvy popísanej a špecifikovanej v čl. I. tejto zmluvy a teda nastupuje v celom rozsahu v uvedenej Nájomnej zmluve na miesto nájomcu.
- 2.6. Prenajímateľ s takýmto prevedením povinností vyplývajúcich z predmetnej Nájomnej zmluvy a s prevzatím záväzkov z tejto zmluvy podnájomcom súhlasí, čo svojim podpisom na tejto zmluve zároveň potvrdzuje.
- 2.7. Prenajímateľ a podnájomca, ako nový nájomca, sa zároveň dohodli na zmene Nájomnej zmluvy tak, že na tento nájomný vzťah sa budú v celom rozsahu aplikovať ustanovenia Podnájomnej zmluvy s tým, že záväzky nájomcu v tejto Podnájomnej zmluve sa budú považovať za záväzky prenajímateľa a záväzky podnájomcu v tejto Podnájomnej zmluve sa budú považovať za záväzky nájomcu.

**Článok III.  
Záverečné ustanovenia**

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že ich záväzkové vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy, sa spravujú ustanoveniami § 524 až § 532 Občianskeho zákonníka.
- 3.2. Zmeniť alebo zrušiť túto zmluvu možno len formou písomného dodatku.
- 3.3. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
- 3.4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
  
- 3.5. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva, ktorú si pred podpisom prečítali a jej porozumeli, sa zhoduje s ich vôľou, že ju neuzavreli v tiesni a za nevýhodných podmienok a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

**V Liptovskom Mikuláš, dňa**

**Za prenajímateľa:**

**Za nájomcu:**

.....  
**MUDr. Alexander Slafkovský**  
**primátor mesta**

.....  
**Ing. Jozef Repaský, predseda predstavenstva**

.....  
**Ing. Jaroslav Chomo, podpredseda predstavenstva**

**Za podnájomcu :**

.....  
**pplk. JUDr. Milan Krčmárík**  
**riaditeľ Centra podpory Žilina**  
**splnomocnený plnomocenstvom**  
**č. KM-OPV A2-2013/341-030 zo dňa 09.04.2013**