

## ZMLUVA O PODNÁJME BYTU

č. 11/2013

uzatvorená podľa ust. § 719 zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov

**Nájomca:** **Štátne divadlo Košice**  
Sídlo: **Hlavná 58, 042 77 Košice**  
Konajúce: **Mgr. Petrom Himičom, PhD. – riaditeľom**  
Právna forma: **štátna príspevková organizácia**  
Zriaďovateľ: **Ministerstvo kultúry SR, zriaďovacia listina č. MK-520/2002-1**  
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica Bratislava**  
Číslo účtu: **7000070481/8180**  
IČO: **312 99 512**  
IČ DPH: **SK2021469758**  
DIČ: **2021469758**  
Kontaktná osoba: **Mária Mižová**  
Telefón: **055 - 2452 235**  
Fax: **055 - 2452 212**  
Net: **www.sdke.sk**  
E-mail: **sprava.majetku@sdke.sk**

**Podnájomca:** **Mgr. art. František Balog, Dis. art.**

Trvalé bydlisko:

(ďalej aj ako „Zmluvné strany“)

uzatvárajú túto Zmluvu o podnájme bytu (ďalej len „Zmluva“)

### Článok I

#### Úvodné ustanovenia

1. Nájomca užíva byt na základe Zmluvy o nájme bytu č. NZ/111/2013 uzatvorenej s prenajímateľom Mestom Košice.
2. Uvedený byt sa nachádza na ulici Humenskej 15, v Košiciach, číslo bytu 7, na 2. poschodí a pozostáva z jednej izby, kuchyne a príslušenstva. Príslušenstvo bytu tvorí kúpeľňa a WC.

### Článok II

#### Predmet zmluvy apodmienky podnájmu

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Nájomcu prenechať podnájomcovi do dočasného užívania byt a záväzok Podnájomcu platiť za užívanie bytu dohodnutú úhradu riadne a včas.
2. Nájomca sa zaväzuje prenechať predmetný byt Podnájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
3. Podnájomca je oprávnený užívať predmetný byt spôsobom primeraným povahe a určeniu.
4. Podnájomca je povinný predchádzať vzniku škôd, chrániť byt pred poškodením, stratou a zničením. V opačnom prípade zodpovedá za všetky škody, ktoré na byte vzniknú, a to podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a bude povinný ich v plnom rozsahu nahradiť.

### Článok III

#### Výška a spôsob úhrady za podnájom

1. Výška úhrady za podnájom sa riadi vždy aktuálnym mesačným zálohovým predpisom platieb vydaným správcu domu a bytu - Bytovým podnikom mesta Košice. Tento predpis tvorí prílohu tejto Zmluvy.
2. V čase uzatvorenia tejto Zmluvy je mesačná zálohová platba za elektrickú energiu **10,-€** a za plyn **4,- €**. V prípade zmeny výšky mesačnej úhrady po vyúčtovaní platieb zo strany dodávateľov, sa bude výška týchto platieb riadiť vždy výškou určenou dodávateľmi.
3. Výška úhrady za odvoz odpadu sa riadi aktuálnym predpisom Mesta Košice a je prílohou tejto Zmluvy.

4. Podnájomca je oprávnený kedykoľvek nahliadnuť do dokumentov týkajúcich sa výšky a spôsobu určenia platieb, a to u kontaktnej osoby.
5. Podnájomca súhlasí s tým, aby úhrady podľa ods. 1a 2 tohto článku Zmluvy boli realizované formou zrážky z jeho mzdy, keďže Nájomca je súčasne Podnájomcovým zamestnávateľom.
6. Zmeny výšky úhrad za podnájom budú preukazované kópiou mesačného zálohového predpisu platieb, vydaného Bytovým podnikom mesta Košice, vždy ako príloha k tejto Zmluve. Odo dňa účinnosti zmeny výšky úhrad bude Podnájomca uhrádzať nové platby na základe tohto dodatku.
7. Prípadný nedoplatok alebo preplatok v rámci ročného vyúčtovania elektrickej energie bude vysporiadaný k danému zúčtovaciemu obdobiu.

#### **Článok IV**

##### **Trvanie zmluvy a jej skončenie**

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **1. januára 2014** do **30. júna 2014**.
2. Podnájom sa skončí:
  - a) uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný,
  - b) dohodou Zmluvných strán,
  - c) výpoveďou jednej Zmluvnej strany,
  - d) skončením pracovného pomeru Podnájomcu.
3. Dohodou je možné ukončiť túto Zmluvu kedykoľvek, pričom na platnosť dohody sa vyžaduje dodržanie písomnej formy.
4. Výpoveďou môže túto Zmluvu ukončiť ktorákoľvek Zmluvná strana, a to aj bez uvedenia výpovedného dôvodu. Podnájom sa v tomto prípade skončí uplynutím posledného dňa výpovednej doby, ktorá je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, kedy bola výpoveď druhej Zmluvnej strane doručená.
5. Skončením pracovného pomeru Podnájomcu z akéhokoľvek dôvodu sa skončí aj tento podnájomný vzťah. Nájomca nemá povinnosť poskytnúť podnájomcovi po skončení podnájomného vzťahu žiaden náhradný byt, ani ubytovanie.

#### **Článok V**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto Zmluva nadobudla platnosť dňom podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1. januára 2014. Táto zmluva podlieha zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluvné strany si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu.
4. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len písomnou formou, dodatkami k tejto zmluve.

Košice

**Mgr. Peter HIMIČ, PhD.**  
riaditeľ Štátneho divadla Košice  
za Nájomcu

**Mgr. art. František Balog, Dis. Art**  
Podnájomca

---

---