

## Dodatok č. 4





### k nájomnej zmluve NZ/BTS/OddSR/420/326/2005

uzatvorenej v zmysle ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

#### Článok I.

#### Zmluvné strany

##### Prenajíateľ:

Meno, priezvisko, rodné priezvisko: **Karol Gombkötö**  
Miesto trvalého pobytu: Hradská 37, 821 07 Bratislava 214  
Dátum narodenia:   
Rodné číslo:   
Bankové spojenie:   
Číslo účtu: 

(ďalej len „prenajíateľ“) na jednej strane

a

##### Nájomca:

Obchodné meno: Letisko M. R. Štefánika – Airport Bratislava a.s., (BTS)  
Sídlo: Letisko M. R. Štefánika, 823 11 Bratislava  
Právna forma: akciová spoločnosť  
Konajúci: Ing. Ivan Trhlík - predseda predstavenstva a generálny riaditeľ  
Ing. Richard Pokorný - člen predstavenstva a výkonný riaditeľ  
pre rozvoj a správu majetku  
IČO: 35 884 916  
Bankové spojenie : VÚB Bratislava – mesto  
Číslo účtu: 1824573754/0200  
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sa, vl. č.:3327/B

(ďalej len „nájomca“) na druhej strane

*ktorí súhlasne prehlasujú, že ku všetkým právnym úkonom sú spôsobilí a oprávnení, týmto uzatvárajú dodatok č. 4 k nájomnej zmluve NZ/BTS/OddSR/420/326/2005 v znení dodatku č. 1 až č. 3 (ďalej len „dodatok“) s nasledovným obsahom a za týchto zmluvných podmienok:*

#### Článok II.

#### Predmet dodatku

2.1. Predmetom tohto dodatku je zmena doby nájmu, uvedená v čl. IV. ods. 4.1. zmluvy a úprava výšky nájomného uvedená v čl. V. zmluvy nasledovne:

2.1.1. Ruší sa v čl. IV. ods. 4.1. zmluvy a nahrádza sa novým znením takto:  
„Nájom sa uzatvára na dobu určitú – od 01.01.2006 do 31.12.2014“.

2.1.2. Ruší sa článok V. zmluvy a v plnom rozsahu sa nahrádza novým znením :

„5.1 Za využívanie predmetu na účel uvedený v čl. III. odst. 3.1. dohodli prenajímateľ a nájomca nájomné v súlade s ustanovením §3 odst. 1 zák. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vo výške 2,456 EUR za 1 m<sup>2</sup> ročnej sadzby, určenej znaleckým posudkom č. 23/2007 vypracovaným Doc. Ing. Michalom Holíkom, PhD, čo znamená 2436,97 EUR (slovom: dvetisícštyristotridsaťšesť EUR, deväťdesiatšedem centov) za 992,25 m<sup>2</sup> pozemku podľa príslušného vlastníckeho podielu.

5.2. Celkové nájomné za uvedenú výmeru bude poukázané prenajímateľovi poštovou poukážkou na adresu uvedenú v čl. I tejto zmluvy za príslušný rok do 31. mája daného roku.

5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného podľa bodu 5.1. sa v roku 2014 zvýši s účinnosťou od 1.1.2014 o mieru inflácie, zverejnenú Štatistickým úradom SR za rok 2013. Táto úprava sa zohľadní v úhrade nájomného za príslušný kalendárny rok podľa bodu 5.2.“

### III. Záverečné ustanovenia

3.1. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú v pôvodnom znení bez zmeny.

3.2. Tento dodatok je vyhotovený v 3 (slovom: troch) rovnopisoch v slovenskom jazyku, pričom 2 (slovom: dva) rovnopisy obdrží nájomca a 1 (slovom: jeden) rovnopis prenajímateľ.

3.3. Tento dodatok je uzatvorený dňom podpisu zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda v súlade s 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády SR.

3.4. Tento dodatok bol uzatvorený na základe slobodnej a vážnej vôle zmluvných strán, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle. Zmluvné strany si ho pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpísali.


V BRATISLAVE

V Bratislave, dňa


Prenajímateľ:

Nájomca :

  
Károly Gombkötö

  
Ing. Ivan Trhlík

*predseda predstavenstva a generálny riaditeľ  
Letisko M. R. Štefánika – Airport Bratislava a.s., (BTS)*

  
Ing. Richard Pokorný

*člen predstavenstva a výkonný riaditeľ  
pre rozvoj a správu majetku  
Letisko M. R. Štefánika – Airport Bratislava a.s., (BTS)*