

## **Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 2/2011**

uzatvorená podľa zákona o nájme nebytových priestorov č. 116/1990 Zb. v platnom znení  
a zákona č.446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov, Zásad hospodárenia  
a nakladania s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja

### **Článok I. Zmluvné strany**

**Prenajímateľ :**           **Stredná odborná škola stavebná Emila Belluša,  
Staničná 4, Trenčín**  
Sídlo :                       Staničná 4, 911 05 Trenčín  
Zastúpený :               Ing. Ivanom Trnkom, riaditeľom školy  
Bankové spojenie :     Dexia banka Slovensko, a. s.  
Číslo účtu :               7320697101/5600  
IČO :                        37922467  
ďalej len prenajímateľ

**Nájomca :**               **Trenčianska Univerzita A. Dubčeka v Trenčíne**  
Rektorát TnUAD  
Sídlo :                       Študentská 2, 911 50 Trenčín  
Zastúpený :               prof. Ing. Ivanom Kneppom., DrSc., rektorom TnUAD  
Bankové spojenie :     Štátna pokladnica  
Číslo účtu :               7000065375/8180  
IČO :                        31118259  
ďalej len nájomca

### **Článok II. Predmet nájmu**

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory v budove SŠ Trenčín na adrese Staničná 4, 911 05 Trenčín, zapísanej na LV č. 442, kat. územie Zlatovce, súp. č. 350 ako budova, postavená na parc. č. 993 zastavaná plocha o výmere 2812 m<sup>2</sup>.
2. Celková výmera prenajímaného priestoru - plaváreň školy je 690 m<sup>2</sup>.

### **Článok III. Účel nájmu**

Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu na zabezpečenie relaxačného plávania pre svojich študentov.

#### **Článok IV. Doba nájmu**

Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú, nájom začína dňom 02.03.2011 a končí 04.05.2011, v čase:

Streda	19,30 – 20,30 hod.
Letný semester	10 hod. ( v dňoch. 02.03., 09.03., 16.3., 23.03., 30.03., 06.04., 13.04., 20.04., 27.04., 04.05., )

#### **Článok V. Nájomné a úhrada nákladov za poskytnuté služby**

1. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi nájomné a úhradu za poskytnuté služby sumu 26,55 €/hod., z čoho podiel poskytovaných služieb činí 26,55 €/hod.. Spolu za zimný semester 265,50 € ( slovom: dvestošesťdesiatpäť 50/100 eur ).
2. Úhrada za poskytnuté nájomné a služby bude stanovená podľa čl. IV. a splatná na základe vystavenej faktúry na číslo účtu 7320697101/5600 vedného v Dexia banke Slovensko.
3. Prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku nájmu a úhradu za poskytované služby, ak je pre to dôvod vyplývajúci zo zmeny danej všeobecne záväzným predpisom alebo z rozhodnutia orgánov, alebo ak sa zmení rozsah a kvalita poskytovaných služieb.
4. Nájomca je povinný včas uhrádzať fakturované platby, v prípade omeškania zaplatí úrok z omeškania 0,05% za každý deň omeškania.

#### **Článok VI. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

##### **A./ Prenajímateľ:**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť užívať nájomcovi predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
3. Prenajímateľ je povinný riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, ku ktorým sa zaviazal, prípadne zabezpečiť ich poskytovanie.
4. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu stavu prenajatých nebytových priestorov a spôsobu užívania predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje takúto kontrolu umožniť kedykoľvek na jeho požiadanie.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje, že 15 minút pred začatím nájmu sprístupní nájomcovi prenajímané priestory.

##### **B./ Nájomca:**

1. Nájomca je oprávnený nebytový priestor užívať len na účel dohodnutý touto zmluvou, je povinný dodržiavať všetky povinnosti nájomcu vymedzené zákonom č. 116/1990 Zb. v platnom znení.
2. Nájomca sa pri výkone nájmného zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi, v platnom znení, dodržiavať platné právne predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.

3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do užívania tretím osobám.
5. Nájomca je povinný v prenajatých nebytových priestoroch udržiavať čistotu, poriadok a dbať na to, aby počas nájmu nedochádzalo k poškodeniu nebytových priestorov. Ak bude preukázané zavinenie nájomcu na škodu, tento je povinný poškodené priestory alebo inventár na vlastné náklady opraviť alebo uhradiť.

## **Článok VII. Skončenie nájmu**

1. Nájom sa končí uplynutím lehoty, na ktorú bol dojednaný.
2. Zmluvné strany môžu skončiť nájmný vzťah pred uplynutím dohodnutej lehoty nájmu na základe vzájomnej dohody, ktorá sa uskutoční písomnou formou.
3. Vypovedať zmluvu môžu obe zmluvné strany z dôvodov, ktoré sú uvedené v § 9 zákona č. 116/1990 zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
4. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane. Výpoveď musí byť písomná.

## **Článok VII. Prechodné a záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy budú vykonané písomnou formou po dohode zmluvných strán.
3. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. a všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, prenajímateľ a nájomca obdrží jedno vyhotovenie tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že si zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a znak súhlasu ju podpisujú.

V Trenčíne dňa 07.02.2011

Za nájomcu:

Za prenajímateľa: