

Dodatok č. 1 k Zmluve č. 10/2013

o nájme nebytových priestorov

uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Stredná odborná škola – správca majetku BBSK
Sídlo: Generála Viesta 6, 050 01 Revúca
Zastúpený: Ing. František Lukáš, riaditeľ školy
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000393651/8180
IČO: 37890182
IČ DPH: SK2021682608
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: **Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky**
Sídlo: Pribinova 2
812 72 Bratislava
V zastúpení: pplk. Ing. Miroslav Magula
na základe plnomocenstva č. KM-OPVA2-2013/341-030
zo dňa 9.4.2013
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu: 7000180023/8180
IČO: 00151866
IČ DPH: SK2020571520
Adresa na doručovanie: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
Centrum podpory Banská Bystrica
Ul. 9.Mája č.1
974 86 Banská Bystrica
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II

Predmet dodatku

Zmluvné strany v zmysle článku IX bodu 3 zmluvy č. 10/2013 o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 27.9.2013 uzatvárajú tento Dodatok č.1, ktorým sa mení a upravuje zmluva nasledovne:

Čl. II. bod 2 sa mení takto:

Predmetom zmluvy sú dočasne nevyužívané nebytové priestory o celkovej ploche **775,63 m²** umiestnené na ul. Komenského 40 v Revúcej nasledovne:

Čl. II. bod 2 sa dopĺňa takto:

- na prvom poschodí **45,36 m²** a to:

- kancelária č.109 o výmere **34,16 m²** so soc. zariadením o výmere: **11,20 m²**

V Čl. IX v bode 4 v prílohe č. 3 sa mení Kalkulácia nájomného a zálohových platieb za energie a služby spojené s nájmom kalkulácia zmluvy č. 10/2013 v zmysle prílohy tohto dodatku.

Čl. III Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 1 podlieha povinnému zverejneniu podľa zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
2. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom 1.1.2014.
3. Dodatok č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy č. 10/2013 o nájme nebytových priestorov. Ostatné ustanovenia predmetnej zmluvy, ktoré nie sú týmto dodatkom dotknuté ostávajú v platnosti.
4. Neoddeliteľnou súčasťou Dodatku č. 1 je príloha: Kalkulácia nájomného a zálohových platieb za energie a služby spojené s nájmom.
5. Dodatok č. 1 bol vypracovaný v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží prenajímateľ a dva rovnopisy nájomca.
6. Svojím vlastnoručným podpisom pod tento dodatok obidve zmluvné strany potvrdzujú, že obsahu dodatku porozumeli a súhlasia s ním a tento, že plne zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli.

V Revúcej, dňa:

V Banskej Bystrici, dňa:

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Ing. František Lukáš
riaditeľ školy

.....
pplk Ing. Miroslav Magula
riaditeľ

Kalkulácia nájomného a zálohových platieb za energie a služby spojené s nájmom
od 1.1.2014

Nájomné:

- kancelária č.202 o výmere **17,08 m²** so soc. zariadením o výmere: **5,47 m²**
- kancelária č.203 o výmere **12,12 m²** so soc. zariadením o výmere: **6,7 m²**
- kancelárie č.204 o výmere **34,16 m²** so soc. zariadením o výmere: **11,20 m²**
- kancelárie č.205 o výmere **34,16 m²** so soc. zariadením o výmere: **11,20 m²**
- kancelárie č.207 o výmere **34,16 m²** so soc. zariadením o výmere: **11,20 m²**
- kancelárie č.208 o výmere **34,16 m²** so soc. zariadením o výmere: **11,20 m²**
- kancelárie č.209 o výmere **34,16 m²** so soc. zariadením o výmere: **11,20 m²**
- kancelária č.210 o výmere **48,04 m²**
- kancelária č.302 o výmere **17,08 m²** so soc. zariadením o výmere: **5,47 m²**
- kancelária č.303 o výmere **18,82 m²**
- kancelárie č.307 o výmere **34,16 m²** so soc. zariadením o výmere: **11,20 m²**
- kancelárie č.308 o výmere **34,16 m²** so soc. zariadením o výmere: **11,20 m²**
- kancelárie č.309 o výmere **34,16 m²** so soc. zariadením o výmere: **11,20 m²**
- kancelária č.310 o výmere **48,04 m²**
- kancelárie č.407 o výmere **34,16 m²** so soc. zariadením o výmere: **11,20 m²**
- kancelárie č.408 o výmere **34,16 m²** so soc. zariadením o výmere: **11,20 m²**
- kancelárie č.409 o výmere **34,16 m²** so soc. zariadením o výmere: **11,20 m²**
- miestnosti č.41 a č. 42 o výmere **31,84 m²**
- miestnosť č. 55 o výmere **20,65 m²**
- kancelárie č.209 o výmere **34,16 m²** so soc. zariadením o výmere: **11,20 m²**

Spolu: 775,63 m² x 9 € = 6980,67 € / ročný prenájom

6980,67 € : 12 mesiacov = 581,72 € bez DPH /mesiac + 20 % DPH t.j. 116,34 = 698,06

€ s DPH

Energie a služby:

A) Teplo a teplá voda:

- vykurovacía plocha: 775,63 m²

- cena za vykurovanie 1 m² za prenajaté priestory na 1 mesiac: 0,81 € bez DPH

- za prenajaté priestory za 1 mesiac: **775,63 m² x 0,81 € = 628,26 € bez DPH**

Spolu za teplo a teplú vodu: **628,26 € + 125,65 /20 % DPH/ = 753,91 € s DPH**

B) Elektrická energia:

- cena za 1 KWh je určená dodávateľom: **0,2177 € bez DPH + 20% = 0,2613 €/1 KWh s DPH**

2.poschodie

- počet odobraných KWh za 1 mesiac určený na základe skutočného odberu elektrickej energie nameraného nainštalovanými elektromermi

3.poschodie

- počet odobraných KWh za 1 mesiac (odhad na základe počtu svietidiel, odber el. energie počítačom, varičom, osvetl. spoločných priestorov): 274,70 KWh + 521,90 KWh = 796,60 KWh x 0,2177 = 173,42 bez DPH + 20% DPH t.j. 34,68 € = 208,10 € s DPH.

4.poschodie

- počet odobraných KWh za 1 mesiac (odhad na základe počtu svietidiel, odber elektrickej energie počítačom a serverom, elektrickými spotrebičmi, osvetlenie spoločných priestorov): 555,10 KWh + 137,30 KWh = 692,40 KWh x 0,2177 = 107,19 bez DPH + 20% DPH t.j. 21,44 € = 128,63 € s DPH.

Prízemie

- počet odobraných KWh za 1 mesiac (odhad na základe počtu svietidiel)
19,00 KWh x 0,2177 = 4,14 € bez DPH + 20% DPH t.j. 0,83 € = 4,97 € s DPH.

1. poschodie

- počet odobraných KWh za 1 mesiac (odhad na základe počtu svietidiel)
19,00 KWh x 0,2177 = 4,14 € bez DPH + 20% DPH t.j. 0,83 € = 4,97 € s DPH

C) Studená voda:

- cena od dodávateľa za 1m³ studenej vody: 2,1363 bez DPH + 20 % DPH = 2,56 € s DPH
- spotreba na 1 osobu / na 1 mesiac sa prepočítava na základe počtu osôb v budove a celkovej spotreby vody v danom mesiaci
- priemerná spotreba je približne : **1,92 m³ vody / na 1 osobu /1 mesiac**
- 20 osôb x 1,92 m³ x 2,1363 € bez DPH = 82,03 € + 20 % DPH t.j. 16,41 € = **98,44 € s DPH**

D) Služby spojené s užívaním predmetu nájmu

(upratovanie a údržba priestorov budovy)

- vychádzame z hrubých mesačných miezd zamestnancov, ktorí tieto služby vykonávajú
Celková plocha kancelárskych priestorov 775,63 m² – 52,49 m² – 45,36 m² = 677,78 m²

677,78 m² x 0,64 € s DPH = 433,77 € s DPH (upratovanie kancelárskych priestorov)

143,38 m² x 0,32 € s DPH = 45,88 € s DPH (upratovanie spoločných priestorov)

775,63 x 0,546 € s DPH = 423,49 € s DPH (ostatné služby)

Spolu: 433,77 € + 45,88 € + 423,49 € = 903,14 € s DPH