

**DODATOK č. 1**  
**k Zmluve o nájme obytnej miestnosti č. 2012/3300/2093**  
**uzavretej dňa 21.08.2012**

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:**

Obchodné meno: **VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK**

Sídlo: P.O.BOX 45, Karloveská č. 2, 842 04 Bratislava

Štatutárny orgán: Ing. Ladislav Lazár, generálny riaditeľ štátneho podniku

Bank. spojenie: UniCredit Bank Slovakia a.s.

Číslo účtu: 6602639001/1111

IČO: 00156752

DIČ: 2020480198

IČ DPH: SK2020480198

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel PŠ, vložka 32/B

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:**

A. ■ V. ■



(ďalej len „nájomca“ a spoločne s „prenajímateľom“ aj len „zmluvné strany“)

Zmluvné strany v súlade s čl. IX. bod 3 Zmluvy o nájme obytnej miestnosti č. 317, uzavretej dňa 21.08.2012 (ďalej len „Zmluva“) uzatvárajú nasledovný Dodatok č. 1., ktorým sa Zmluva mení nasledovne:

**Článok II.**  
**Predmet Dodatku č. 1.**

**2.1 Cena nájmu, jej splatnosť a spôsob jej platenia** – ruší sa doterajšie znenie článku IV. Zmluvy a nahrádza sa v celom rozsahu nasledovným znením:

*„1. Nájom obytnej miestnosti je odplatný. Nájomné sa platí mesačne vopred. Nájomca bude uhrádzať nájomné, platby za služby spojené s užívaním predmetu nájmu a platby za dodávku médií spolu vo výške **105.- Eur** mesačne (slovom: stopäť Eur), a to na základe faktúry prenajímateľa vystavenej do 5-teho dňa príslušného mesiaca, na ktorý sa nájom poskytuje.*

*Cena nájmu pozostáva z týchto položiek:*

a) platba za nájomné vo výške **48 Eur** mesačne, (slovom štyridsaťosem Eur)



- b) platba za dodanie médií, ktoré sa prenajímateľ zaväzuje zabezpečiť od vlastného dodávateľa médií, t. j. dodávka tepla a vody, dodávka el. energie, vo výške **31 Eur** mesačne, (slovom tridsaťjeden Eur)
- c) platba za služby spojené s nájomom, t. j. opravy, údržba, upratovanie, káblová televízia, ktoré sa prenajímateľ zaväzuje zabezpečiť od vlastného dodávateľa, ako aj prenájom zariadenia a inventára vo výške **26 Eur** mesačne, (slovom dvadsaťšesť Eur)
2. K cenám uvedeným v bode 1. písm. b) a c) tohto článku bude pripočítaná DPH podľa platných daňových predpisov v čase zdaniteľného plnenia.
3. Nájomca je zamestnancom prenajímateľa, zmluvné strany v zmysle § 131 ods. 3 Zákonníka práce č. 311/2001 Z. z. v platnom znení sa dohodli na uhrádzaní nájomného vykonávaním pravidelných mesačných zrážok zo mzdy nájomcu v prospech prenajímateľa vo výške dohodnutej v bode 1 tohto článku na účet uvedený v článku I tohto dodatku.
4. Faktúra je splatná ku dňu splatnosti mzdy, t. j. v deň poukázania mzdy nájomcovi podľa pracovnej zmluvy uzatvorenej s prenajímateľom. V čase uzatvorenia tohto dodatku je to 11-ty kalendárny deň mesiaca nasledujúceho po mesiaci, za ktorý sa mzda vypláca.
5. V prípade, že zo strany prenajímateľa nastane posun výplatného termínu, nebude sa faktúra považovať za neuhradenú v lehote splatnosti.
6. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť cenu nájmu v prípade zmeny cien energií, vodného, stočného a služieb automaticky a tiež v prípade zmeny počtu prechodne ubytovaných osôb. Táto zmena nepodlieha povinnosti uzatvorenia písomného dodatku medzi zmluvnými stranami. Prenajímateľ je povinný o tejto zmene informovať nájomcu formou písomného oznámenia najneskôr 14 dní pred jej účinnosťou.
7. Cena za spotrebu elektrickej energie je vrátane spotrebnej dane v zmysle zákona č. 609/2007 Z. z. o spotrebnej dani z uhlia, elektriny a zemného plynu v platnom znení.

**2.2 Doba nájmu a ukončenie nájmu** – ruší sa doterajšie znenie článku V. bodu 1 Zmluvy a nahrádza sa v celom rozsahu nasledovným znením:

„1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od nadobudnutia účinnosti zmluvy do 31.12.2015**“

**2.3 V článku VI. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu** sa v bode 4 dopĺňa nové písm. i) v nasledovnom znení:

„i) Umožniť prenajímateľovi vstup do prenajímanej obytnej miestnosti za účelom vykonania inventarizácie a to v termínoch určených v aktuálnom Prikaze generálneho riaditeľa o vykonaní inventarizácie majetku a záväzkov podniku. Nájomca bude o termíne informovaný najmenej 3 dni vopred.“



**Článok III.**  
**Záverečné ustanovenia Dodatku č. 1.**

- 3.1 Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré neboli týmto Dodatkom č.1 dotknuté, zostávajú v platnosti nezmenené.
- 3.2 Dodatok č.1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka.
- 3.3 Nakoľko prenajímateľ je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení, zmluvné strany súhlasia s tým, že zmluva a daňové doklady súvisiace so zmluvou budú zverejnené takým spôsobom, ktorý pre povinne zverejňované zmluvy ukladá zákon o slobodnom prístupe k informáciám vo svojom ust. § 5a a § 5b. Za tým účelom nájomca udeľuje prenajímateľovi súhlas na vykonanie potrebných právnych úkonov týkajúcich sa zverejnenia uvedených dokumentov.
- 3.4 Dodatok č.1 je vypracovaný v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dva podpísané exempláre.
- 3.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 1 prečítali, všetky jeho ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom v plnom rozsahu vyjadrujú ich vážnu a slobodnú vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave dňa **18.12.2013**

**Prenajímateľ:**  
**VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA,**  
**ŠTÁTNY PODNIK**

[Redacted signature]

.....  
**Ing. Ladislav Lazár**  
generálny riaditeľ štátneho podniku

**Nájomca:**

[Redacted signature]

.....  
A [Redacted] V [Redacted]

