

Zmluva
č. 171/OSMaI/2013
o nájme nehnuteľnosti

uzavretá podľa § 13 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**nájomná zmluva**“ alebo „**zmluva**“)

Zmluvné strany:

Slovenská republika, zastúpená

Správou štátnych hmotných rezerv Slovenskej republiky

Sídlo: Pražská 29, 812 63 Bratislava
Štatutárny orgán: JUDr. Kajetán Kičura, predseda
IČO: 30 844 363
IČ DPH: SK2020296487
DIČ: 2020296487
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK1281800000007000126115
SWIFT: SPSRSKBA

(ďalej označovaná ako „**Prenajímateľ**“)

Obchodné meno: **IMUNA PHARM, a.s.**

Sídlo: Jarková 269/17, 082 22 Šarišské Michaľany

Zastúpená: **MVDr. Martinou Vulganovou** – generálnou riaditeľkou, na základe plnomocenstva zo dňa 12.08.2013

MVDr. Petrom Schvalbom – členom predstavenstva
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Prešov
oddiel: Sa, vložka č.: 10222/P

IČO: 36473685

IČ DPH: SK2020014183

DIČ: 2020014183

Bankové spojenie: Exportno-importná banka Slovenskej republiky,
skrátene EXIMBANKA SR

IBAN: SK3681600000000180404474

SWIFT: EXSKSKBX

(ďalej označovaná ako „**Nájomca**“)

uzavreli v deň, mesiac a rok uvedený nad signatúrami túto zmluvu o nájme nehnuteľnosti v tomto znení:

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Prenajíateľ je ústredným orgánom štátnej správy Slovenskej republiky, ktorý v súlade so zákonom č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o správe majetku štátu**“) spravuje jemu zverený majetok Slovenskej republiky.

2. Prenajíateľ je správcom dočasne prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve štátu, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1085 vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Sabinov, pre obec Šarišské Michaľany, katastrálne územie Šarišské Michaľany, a to

časť stavieb:

- miestnosť č. 002, nachádzajúca sa v hlavnom sklade postavenom na parc. č. 548/8, súp. č. 808, vo výmere 70 m², podrobne vyznačenej v bode 1a) v Prílohy č. 1 tejto zmluvy,
- miestnosť č. 03, nachádzajúca sa v hlavnom sklade postavenom na parc. č. 548/63, bez súp. č., vo výmere 100 m², podrobne vyznačenej v bode 1b) v Prílohy č. 1 tejto zmluvy.

3. Prenajíateľ ponúkol v dennej tlači prenechanie dočasne prebytočného nehnuteľného majetku štátu podrobne vymedzeného v Čl. I bode 2. tejto zmluvy do nájmu za trhové nájomné. Cenová ponuka Nájomcu bola komisiou vyhodnotená ako najvyššie trhové nájomné. Prenajíateľ v súlade s § 13 zákona o správe majetku štátu uzatvára nájomnú zmluvu s Nájomcom za podmienok dohodnutých touto zmluvou.

Článok II

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu sú časti nehnuteľností podrobne vymedzené v Čl. I bode 2. zmluvy a v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy (ďalej len „**predmet nájmu**“).

2. Touto zmluvou prenecháva Prenajíateľ Nájomcovi predmet nájmu do užívania a Nájomca sa zaväzuje za užívanie predmetu nájmu Prenajíateľovi zaplatiť nájomné dohodnuté v Čl. IV tejto zmluvy.

3. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude užívať na skladovacie účely.

4. Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že predmet nájmu je špecifikovaný dostatočne určitým spôsobom a z uvedeného dôvodu sa zaväzujú toto nerozporovať.

5. Nájomca preberá do užívania predmet nájmu a vyhlasuje, že je oboznámený s jeho technickým stavom, ktorý zodpovedá účelu nájmu.

Článok III

Doba nájmu

1. Prenajíateľ a Nájomca sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 01.01.2014 do 31.12.2015.

Článok IV

Nájomné a platobné podmienky

1. Výška trhového nájomného predmetu nájmu podľa § 13 zákona o správe majetku štátu bola stanovená podľa Novelizácie Všeobecne záväzného nariadenia obce Šarišské Michaľany č. 24/1996 zo dňa 11.12.2003. Trhové nájomné za skladovacie priestory predstavuje sumu 9,96 Eur/m²/rok.

2. Výška nájomného je s prihliadnutím na bod 1. tohto článku a cenovú ponuku Nájomcu, dohodnutá zmluvnými stranami v sume 9,96 Eur/m²/rok za skladovacie priestory špecifikované v Čl. I bode 2., čo pri celkovej prenajatej ploche vo výmere 170 m² predstavuje ročné nájomné vo výške 1 693,20 Eur (slovom: jedentisícšesťstodevätidesiattri eur).

3. Dohodnuté nájomné je splatné v polročných splátkach vo výške 846,60 Eur (slovom: osemstoštyridsaťšesť eur a šesťdesiat centov). Nájomca sa zaväzuje dohodnuté nájomné uhrádzať najneskôr päť (5) kalendárnych dní pred začiatkom nasledujúceho polročného obdobia nájmu. Nájomca bude uhrádzať nájomné dohodnuté v tomto článku bezhotovostným prevodom na bankový účet Prenajímateľa IBAN: SK128180000007000126115, SWIFT: SPSRSKBA. Variabilným symbolom je číslo zmluvy o nájme nehnuteľnosti bez alfabtických znakov.

4. Prvá splátka nájomného za 1. polrok 2014 je splatná do dvadsaťjeden (21) dní odo dňa doručenia platnej a účinnej zmluvy.

5. Nájomné sa považuje za uhradené v okamihu pripísania peňažných prostriedkov na bankový účet Prenajímateľa uvedený v bode 3. tohto článku a v záhlaví tejto zmluvy. Omeškanie Nájomcu so zaplatením nájomného o viac ako jeden (1) mesiac sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.

6. V prípade, ak sa Nájomca omešká s úhradou nájomného, zmluvné strany sa dohodli, že výška úrokov z omeškania je o päť (5) percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

7. Prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu nájmu predstavujú 5,14 Eur/m²/rok.

8. Prenajímateľ je oprávnený zvýšiť dohodnuté nájomné v závislosti od rastu cien trhového nájomného, pretože majetok štátu možno prenechať do užívania len za trhové nájomné.

Článok V

Práva a povinnosti Prenajímateľa

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu Nájomcovi formou písomného protokolu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. O odovzdaní predmetu nájmu Prenajímateľom a jeho prevzatí Nájomcom spíšu zmluvné strany „Odovzdávací a preberací protokol“.

2. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť Nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu.

3. V prípade, ak počas platnosti tejto zmluvy dôjde k zmene všeobecne záväzných právnych predpisov vzťahujúcich sa na predmet nájmu, z ktorých bude vyplývať potreba vykonať na predmete nájmu a/alebo jeho časti také úpravy, aby predmet nájmu bol ďalej spôsobilý na dohodnuté užívanie, zmluvné strany sa dohodnú na ďalšom trvaní zmluvy a zmluvných podmienkach z toho vyplývajúcich.

4. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu predmetu nájmu počas doby trvania nájomného vzťahu podľa svojej úvahy. V prípade ohrozenia života, zdravia alebo majetku je Prenajímateľ oprávnený vstúpiť do predmetu nájmu na nevyhnutne potrebný čas, je však povinný túto skutočnosť bez zbytočného odkladu následne oznámiť Nájomcovi.

Článok VI

Práva a povinnosti Nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje dohodnuté nájomné Prenajímateľovi uhradiť vo výške a spôsobom uvedeným v tejto zmluve.

2. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu výlučne v súlade s dohodnutým účelom nájmu a počas doby nájmu udržiavať predmet nájmu v prevádzkyschopnom stave vykonávaním bežnej údržby a opráv na vlastné náklady. Bežnou údržbou sa rozumie napr. čistenie, drobné opravy, úpravy, revízie, nátery, kontroly. V prípade nesplnenia týchto povinností zodpovedá Nájomca za všetky škody, ktoré Prenajímateľovi vzniknú na predmete nájmu. Nájomca nemá voči Prenajímateľovi nárok na náhradu takto vynaložených nákladov.

3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretej osobe. Ak Nájomca prenechal majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretej osobe, je taká zmluva neplatná. Pre prípad porušenia povinnosti Nájomcu uvedenej v prvej vete tohto ustanovenia sa Nájomca zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu v sume dvojnásobku mesačného nájomného podľa tejto zmluvy za každý čo i len začatý mesiac trvania právneho vzťahu uvedeného v prvej vete. Po preukázaní ktorejkoľvek právnej skutočnosti uvedenej v prvej vete tohto ustanovenia sa Nájomca výslovne zaväzuje predmet nájmu vypratať a riadne odovzdať Prenajímateľovi formou písomného protokolu. Dojednaním o zmluvnej pokute uvedeným v predchádzajúcej vete, zostávajú nedotknuté nároky Prenajímateľa voči Nájomcovi na náhradu škody.

4. Nájomca nie je oprávnený vykonávať na predmete nájmu stavebné zmeny, prestavby alebo úpravy ani v minimálnom rozsahu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa na vykonanie konkrétnej stavebnej zmeny, prestavby alebo úpravy predmetu nájmu. Nájomca nemá nárok na náhradu nákladov spojených s takýmito zmenami, prestavbami ani úpravami.

5. Nájomca vyhlasuje, že v prípade vykonania stavebných zmien, prestavieb, úprav alebo iných zmien na predmete nájmu bez ohľadu na udelenie súhlasu Prenajímateľa, vykonané stavebné zmeny, prestavby alebo úpravy predmetu nájmu sa nepovažujú za jeho zhodnotenie, iba ak by sa zmluvné strany dohodli inak vo forme písomného dodatku k tejto zmluve.

6. Hnuteľné veci v predmete nájmu si poistí Nájomca sám na vlastné náklady. V prípade, ak tak neurobí, Prenajímateľ nezodpovedá za škody vzniknuté na hnuteľných veciach Nájomcu.

7. Nájomca je povinný chrániť predmet nájmu pred poškodením a zničením, zaväzuje sa vykonať všetky úkony potrebné na udržanie úplnej funkčnosti predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi v oblasti požiarnej ochrany na vlastné náklady zabezpečiť vybavenie predmetu nájmu hasiacimi prístrojmi, zabezpečovať revízie hasiacich prístrojov a hydrantov, zabezpečiť vypracovanie evakuačného plánu a označenie smeru únikov v predmete nájmu a zabezpečiť vypracovanie požiarnych poplachových smerníc (ohlasovňa požiaru a požiarňa kniha).

8. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť, resp. určiť požiarnu hliadku z radov svojich zamestnancov a zabezpečiť jej zaškolenie, a to v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi v oblasti požiarnej ochrany.

9. Za škody vzniknuté pri porušení požiarnych, bezpečnostných, hygienických, ekologických prípadne iných všeobecne záväzných právnych predpisov a noriem zodpovedá počas doby nájmu v plnom rozsahu Nájomca. Škodu spôsobenú porušením uvedených predpisov sa Nájomca zaväzuje odstrániť na vlastné náklady.

10. Nájomca je povinný okamžite prijať opatrenia na odvrátenie škôd, nebezpečenstva a ujmy na zdraví, živote a majetku a bezodkladne písomne oznámiť Prenajímateľovi všetky prekážky, ktoré by mu znemožňovali plnenie podmienok tejto zmluvy. V prípade havárií alebo iných mimoriadnych udalostí je povinný vzniknutú situáciu oznámiť Prenajímateľovi, a to najneskôr do dvadsaťštyri (24) hodín po vzniku takejto udalosti.

11. V prípade poškodenia predmetu nájmu, ktoré bolo spôsobené zavinením Nájomcu počas doby nájmu, sa Nájomca zaväzuje odstrániť spôsobenú škodu na vlastné náklady predovšetkým uvedením do pôvodného stavu. Ak to nebude možné a/alebo účelné, Nájomca sa zaväzuje nahradiť Prenajímateľovi škodu v peniazoch v cene platnej v čase poškodenia predmetu nájmu.

12. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za všetky osoby a hnuteľný majetok, ktorý sa v čase trvania nájmu nachádza v predmete nájmu. Nájomca zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú na predmete nájmu

a majetku Prenajímateľa činnosťou Nájomcu, jeho zamestnancami alebo tretími osobami, ktoré sa zdržujú v predmete nájmu na základe pokynov Nájomcu alebo s jeho vedomím.

13. Nájomca sa zaväzuje písomne oznámiť Prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má vykonať Prenajímateľ s tým, že je povinný znášať obmedzenie v užívaní predmetu nájmu v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv ako aj udržiavanie vecí. Ak tak neurobí zodpovedá za škodu tým spôsobenú a nemá nároky, ktoré by mu inak prislúchali pre nemožnosť alebo obmedzenú možnosť užívať vec pre vady vecí, ktoré včas dohodnutým spôsobom Prenajímateľovi neoznámil.

14. Nájomca je povinný uhradiť najmä náklady spojené s opravou alebo údržbou predmetu nájmu v prípade, ak vznikla potreba opravy alebo údržby na predmete nájmu pri jeho užívaní Nájomcom alebo treťou osobou, ktorá je v akomkoľvek zmluvnom vzťahu s Nájomcom alebo bez zmluvného vzťahu.

15. Prenajímateľ má právo na zaplatenie nájomného aj počas obdobia vykonávania opráv a údržby predmetu nájmu, iba ak by sa zmluvné strany dohodli inak.

16. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude užívať primerane povahe a určeniu nehnuteľnosti a výlučne na účely dohodnuté v tejto zmluve a spôsobom, ktorým nedôjde k opotrebeniu nehnuteľností nad obvyklú mieru.

Článok VII

Odobzдание a prevzatie predmetu nájmu

1. Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli, že o odovzdaní predmetu nájmu Prenajímateľom a jeho prevzatí Nájomcom spíšu odovzdávací a preberací protokol, vyhotovený v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých dva (2) rovnopisy dostane Prenajímateľ a dva (2) rovnopisy dostane Nájomca.

2. Prenajímateľ a Nájomca spíšu odovzdávací a preberací protokol aj pri skončení nájmu v rovnakom počte vyhotovení ako je uvedené v bode 1. tohto článku a to najneskôr v deň skončenia nájmu.

3. Nájomca je povinný po skončení trvania zmluvy odovzdať predmet nájmu Prenajímateľovi čistý, uprataný a v pôvodnom stave s prihliadnutím na bežné opotrebenie a odovzdať všetky kľúče a dokumentáciu, ktorú mal k dispozícii a Prenajímateľovi podpísať odovzdávací a preberací protokol.

Článok VIII

Zmluvné pokuty a sankcie

1. V prípade realizácie stavebných úprav Nájomcom bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, Prenajímateľ uloží Nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške jeden a pol (1,5) – násobku mesačného nájomného dohodnutého v tejto zmluve, pričom nároky na náhradu škody nie sú dojednaním o zmluvnej pokute dotknuté.

2. Ak Nájomca počas doby nájmu neudržiava predmet nájmu / jeho časť v prevádzkyschopnom stave podľa tejto zmluvy, Prenajímateľ uloží Nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške jeden a pol (1,5) – násobku mesačného nájomného dohodnutého v tejto zmluve, a to za každý mesiac, počas ktorého nie je predmet nájmu v prevádzkyschopnom stave, pričom nároky na náhradu škody nie sú dojednaním o zmluvnej pokute dotknuté.

3. Sankcie uložené príslušnými orgánmi Slovenskej republiky Prenajímateľovi z titulu nedodržania právnych predpisov zo strany Nájomcu, znáša v plnom rozsahu Nájomca.

4. Nájomca je povinný uhradiť Prenajímateľom vyúčtovanú zmluvnú pokutu do desať (10) dní odo dňa doručenia faktúry, ktorou si Prenajímateľ vyúčtuje zmluvnú pokutu, a to na bankový účet Prenajímateľa, ktorý bude uvedený na faktúre.

5. Uplatnením zmluvných pokút podľa tejto zmluvy nie je dotknuté právo Prenajímateľa na náhradu vzniknutej škody.

Článok IX Zánik zmluvy

1. Nájom sa skončí dňom dohodnutým v Článku III tejto zmluvy.

2. Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli, že pred uplynutím doby nájmu dojednanej v Článku III Zmluvy táto zaniká:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán, pričom zmluva zaniká dohodnutým dňom,
- b) odstúpením Prenajímateľa alebo Nájomcu od tejto zmluvy z dôvodov uvedených v tejto zmluve, pričom zmluva zaniká dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane,
- c) zničením resp. zánikom predmetu nájmu, pričom Zmluva zaniká dňom doručenia písomného oznámenia Prenajímateľa Nájomcovi o zistení tejto skutočnosti,
- d) písomnou výpoveďou, pričom každá zo zmluvných strán je oprávnená písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím dojednanej doby nájmu, a to aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane, pričom zmluva zaniká uplynutím výpovednej lehoty.

3. Plnenia, ktoré si zmluvné strany poskytli do dňa zániku zmluvy si zmluvné strany nevracajú, sú však povinné si vyrovnáť vzájomné pohľadávky a záväzky z toho vyplývajúce, a to najneskôr do tridsať (30) dní odo dňa zániku zmluvy.

Článok X Odstúpenie od zmluvy

1. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy ak:

- a) Prenajímateľ odovzdal Nájomcovi predmet nájmu vymedzený v tejto zmluve v stave nespôsobilom na dohodnuté užívanie,
- b) Prenajímateľ bráni Nájomcovi v nerušenom užívaní predmetu nájmu.

2. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak:

- a) Nájomca mešká s plnením si svojho peňažného záväzku dlhšie ako tridsať (30) dní odo dňa jeho splatnosti,
- b) Nájomca vykoná zmeny na predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa
- c) Nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom zmluvy,
- d) Prenajímateľ nevyhnutne potrebuje predmet nájmu na plnenie svojich úloh.

3. Odstúpením od tejto zmluvy sa zmluva neruší od počiatku, ale až odo dňa doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpenie musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné.

Článok XI Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane do podateľne, ak medzi zmluvnými stranami nebola písomne neskôr oznámená iná adresa na doručovanie.

2. Pokiaľ si adresát, ktorému je písomnosť určená z akéhokoľvek dôvodu písomnosť neprevezme, považuje sa táto za doručení dňom uloženia písomnej zásielky na pošte, a to aj vtedy, keď sa adresát o tom nedozvedel.

Článok XII **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva, v súlade s § 13 ods. 10 zákona o správe majetku štátu, nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky a účinnosť dňom 1.1.2014 po jej predchádzajúcom zverejnení v Centrálnom registri zmlúv, v súlade s § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

2. K zmene dohodnutých ustanovení tejto zmluvy môže dôjsť len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných očíslovaných dodatkov, podpísaných štatutárnym orgánom obidvoch zmluvných strán alebo osobou oprávnenou k tomuto úkonu.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov z tejto zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa tejto zmluvy, najmä vzájomne si oznamovať všetky zmeny a dôležité okolnosti.

4. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona o správe majetku štátu a ďalšími súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

6. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, a že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, bez nátlaku, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

7. Prenajímateľ si vyhradzuje právo nezverejňovať podpis/signatúru štatutárneho orgánu, nakoľko ju považuje za skutočnosť dôverného charakteru. Nájomca sa výslovne zaväzuje toto ustanovenie rešpektovať a dodržiavať.

8. Táto zmluva a je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho štyri (4) vyhotovenia dostane Prenajímateľ, jedno (1) vyhotovenie Nájomca a jedno (1) vyhotovenie Ministerstvo financií SR za účelom udelenia súhlasu s touto zmluvou.

V Bratislave, dňa

V Š. Michaľanoch, dňa

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

.....
JUDr. Kajetán Kičura
predseda

.....
MVDr. Martina Vulganová
IMUNA PHARM, a.s.
generálna riaditeľka

.....
MVDr. Peter Schvalb
IMUNA PHARM, a.s.
člen predstavenstva

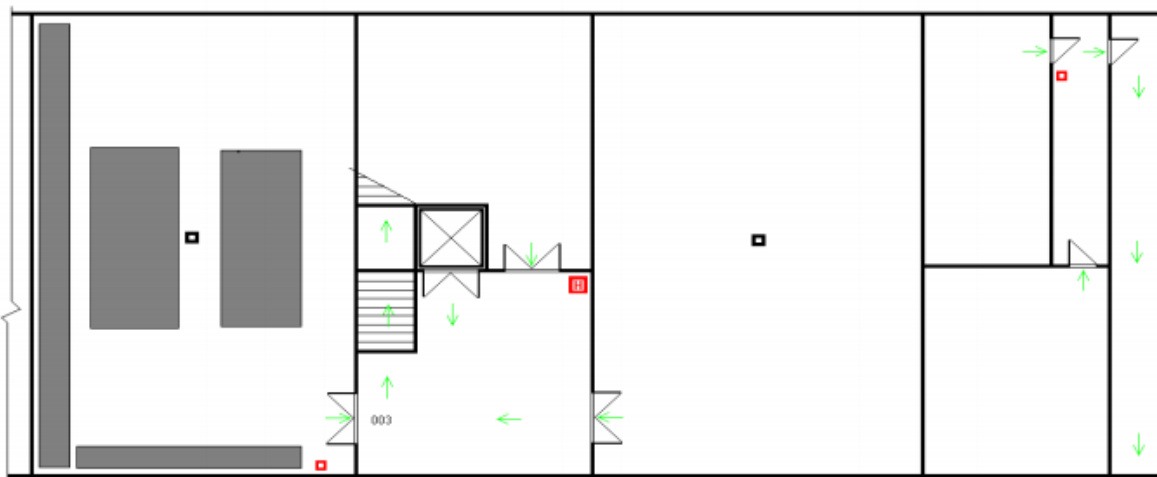
Označenie výmery predmetu nájmu

1a)



■ označenie výmery predmetu nájmu – miestnosť č. 002 vo výmere 70 m², nachádzajúca sa v hlavnom sklade postavenom na parc. č. 548/8, súp. č. 808, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1085 vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Sabinov, pre obec Šarišské Michaľany, katastrálne územie Šarišské Michaľany.

1b)



■ označenie výmery predmetu nájmu – miestnosť č. 03 vo výmere 100 m² nachádzajúca sa v hlavnom sklade postavenom na parc. č. 548/63, bez súp. č., ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1085 vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Sabinov, pre obec Šarišské Michaľany, katastrálne územie Šarišské Michaľany.

Poznámka: Nákres nie je vypracovaný v mierke