

Dodatok č. 4
K NÁJOMNEJ ZMLUVE Č. 47/2001

Preambula

Obchodná spoločnosť **Verejné prístavy, a. s.** so sídlom na Prístavnej č. 10, 821 09 Bratislava, IČO: 36 856 541, DIČ: 2022534008, IČ DPH: SK2022534008, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 4395/B, konajúca spoločne Ing. Jozefom Moravčíkom, predsedom predstavenstva a Ing. Evou Gajarskou, členkou predstavenstva, bankové spojenie: VÚB, a.s., číslo účtu: 2416168551/0200, SWIFT/BIC: SUBASKBX, IBAN : SK61020000000241616855 (ďalej len „**Prenajímateľ**“) a **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava** (v skratenej forme ŽSR) so sídlom Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501, DIČ: 2020480121, IČ DPH: SK2020480121, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel: Po, vložka číslo: 312/B, konajúca Ing. Štefanom Hlinkom, generálnym riaditeľom, týka sa odštepného závodu: ŽSR – Závod protipožiarnej ochrany železníc, VUB Bratislava a.s., číslo účtu: 27-2203012/0200, SWIFT/BIC : SUBASKBX, IBAN : SK45 0200 0000 2700 0220 3012 (ďalej len „**Nájomca**“) spolu v zmysle ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňa 4.12.2001 uzavreli nájomnú zmluvu č. 47/2001 v znení dodatkov č. 1 až 3 (ďalej len „**Nájomná zmluva**“).

(Prenajímateľ a Nájomca spolu ďalej len ako „**Zmluvné strany**“)

Čl. I.

Predmet dodatku č. 4

1. V článku **IV. NÁJOMNÉ A SPÔSOB PLATENIA** sa ods. 1. **Nájomné:** ruší v plnom rozsahu a nahrádza sa nasledovným znením:

1. **Nájomné:**

1.1 *Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného pre rok 2014 nasledovne:*

<i>par.č. 9186/14</i>	<i>4,1440 EUR/m²/rok</i>	<i>x</i>	<i>411 m²</i>	<i>=</i>	<i>1 703,18 EUR/rok + DPH</i>
<i>par.č. 9193/30</i>	<i>0,8288 EUR/m²/rok</i>	<i>x</i>	<i>364 m²</i>	<i>=</i>	<i>301,68 EUR/rok + DPH</i>
<i>par.č. 9193/31</i>	<i>0,8288 EUR/m²/rok</i>	<i>x</i>	<i>283 m²</i>	<i>=</i>	<i>234,55 EUR/rok + DPH</i>
SPOLU					2 239,42 EUR/rok + DPH

(slovom dvetisícdeväťstoštyridať eur a štyridať dva centov)

2. V článku **IV. NÁJOMNÉ A SPÔSOB PLATENIA** sa v ods. 2. **Spôsob platenia:** bod 2.1 ruší v plnom rozsahu a nahrádza sa nasledovným znením:

2.1 *Nájomné bude nájomca platiť na bankový účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto nájomnej zmluvy štvrťročne a to na základe fakturácie Prenajímateľa v sume:*

- a) 559,85 Eur bez DPH za 1. kalendárny štvrťrok*
- b) 559,85 Eur bez DPH za 2. kalendárny štvrťrok*
- c) 559,85 Eur bez DPH za 3. kalendárny štvrťrok*
- d) 559,87 Eur bez DPH za 4. kalendárny štvrťrok*

3. V článku **IV. NÁJOMNÉ A SPÔSOB PLATENIA** sa v ods. 2. **Spôsob platenia:** bod 2.3 ruší v plnom rozsahu a nahrádza sa nasledovným znením:

2.3 Faktúra je splatná do 30 dní odo dňa doručenia nájomcovi. Pri pochybnostiach sa predpokladá, že faktúra bola nájomcovi doručená tretí deň po odoslaní.

4. V článku **IV. NÁJOMNÉ A SPÔSOB PLATENIA** sa v ods. 2. **Spôsob platenia:** bod 2.5 ruší v plnom rozsahu a nahrádza sa nasledovným znením:

2.5 Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ je v prípade predĺženia platnosti Nájomnej zmluvy podpísaním Dodatku oprávnený každoročne s účinnosťou od začiatku kalendárneho roka zmeniť výšku Nájomného podľa bodu 1.1 o výšku nárastu inflácie v predchádzajúcom kalendárnom roku vyhlásenú Štatistickým úradom SR.

Rozdiel medzi Nájomným podľa bodu 1.1 a nájomným zvýšeným podľa tohto bodu 2.5 je splatný samostatne od Nájomného, a to najneskôr do tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia faktúry obsahujúcej výšku tohto rozdielu zo strany Prenajímateľa Nájomcovi.

5. V článku **V. DOBA NÁJMU** sa bod 1. ruší v plnom rozsahu a nahrádza sa nasledovným znením:

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú **do 31.12.2014.**

6. Prenajímateľ a Nájomca sa v súlade s Článkom VIII bod 2 Nájomnej zmluvy dohodli, že uzavretím tohto Dodatku č. 4 sa Článok V Doba nájmu bod 2 ruší a nahrádza sa novým znením nasledovne:

2. *Nájom skončí:*

- a) uplynutím dohodnutej doby nájmu podľa bodu 1 tohto článku;
- b) písomnou dohodou Zmluvných strán;
- a) odstúpením od nájomnej zmluvy podľa bodu 3.1 tohto článku;
- b) písomnou výpoveďou podľa bodu 3.4 alebo 3.5 tohto článku.

2.1 *Prenajímateľ je oprávnený písomne odstúpiť od nájomnej zmluvy, ak:*

- a) je Nájomca v omeškaní viac ako tridsať (30) dní s plnením akéhokoľvek peňažného záväzku voči Prenajímateľovi vyplývajúceho z nájomnej zmluvy. Lehota tridsať (30) dní podľa predchádzajúcej vety začína plynúť dorúčením písomnej výzvy Prenajímateľa Nájomcovi na splnenie peňažného záväzku;
- b) Nájomca užíva Predmet nájmu v rozpore s nájomnou zmluvou alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi;
- c) Nájomca poruší niektorú z povinností uvedených v Článku VI.

2.2 *Nájomca je oprávnený písomne odstúpiť od Zmluvy, ak sa Predmet nájmu stane bez zavinenia Nájomcu nespôsobilý na užívanie dohovorené nájomnou zmluvou.*

2.3 *Účinnosť odstúpenia a zánik nájomnej zmluvy nastáva dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od nájomnej zmluvy príslušnej Zmluvnej strane. Prenajímateľ je povinný v písomnom oznámení o odstúpení od nájomnej zmluvy poskytnúť Nájomcovi primeranú lehotu na vypratanie Predmetu nájmu. Zmluvné strany nie sú povinné si z dôvodu takéhoto odstúpenia vrátiť dovtedy poskytnuté plnenia, pokiaľ nájomná zmluva neurčuje inak.*

2.4 *Nájomca je oprávnený ukončiť nájomnú zmluvu písomnou výpoveďou v prípade, ak stratí spôsobilosť vykonávať činnosť, na ktorú si Predmet nájmu prenajal. Výpovedná doba je tri (3) mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená Prenajímateľovi.*

2.5 *Prenajímateľ je oprávnený ukončiť nájomnú zmluvu písomnou výpoveďou bez udania dôvodu. Výpovedná doba je jeden (1) mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená Nájomcovi.*

2.6 *Nájom zaniká:*

- a) zánikom Predmetu nájmu; a*
- b) zánikom Nájomcu bez právneho nástupcu; a*
- c) zánikom Prenajímateľa bez právneho nástupcu.*

2.7 *Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zániku Nájomcu alebo Prenajímateľa s právnym nástupcom nájom nezaniká, a príslušný právny nástupca Zmluvnej strany v celom rozsahu vstupuje do práv a povinností zaniknutej Zmluvnej strany vyplývajúcich z nájomnej zmluvy.*

7. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú bez zmien v pôvodnom znení.

Článok III. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Dodatok č. 4 je vyhotovený v štyroch (4) rovnopisoch, pričom Prenajímateľ a Nájomca obdržia po podpise Dodatku po dvoch (2) rovnopisoch.
2. Zmluvné strany svojimi podpismi na Dodatku č. 4 potvrdzujú, že sa so všetkými ustanoveniami Dodatku č. 4 riadne oboznámili, tieto sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu upraviť vzájomné vzťahy dohodnutým spôsobom, zmluvná voľnosť Zmluvných strán nie je žiadnym spôsobom obmedzená a Dodatok č. 4 nie je uzavretý v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho pripájajú Zmluvné strany svoje podpisy.
3. Tento Dodatok č. 4 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma Zmluvnými stranami, a to momentom jej podpisu Zmluvnou stranou podpisujúcou ako druhou v poradí. Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

V Bratislave, dňa 19.12.2013

V Bratislave, dňa 30.12.2013

V mene Prenajímateľa:

V mene Nájomcu:

.....
Verejné prístavy, a.s.

Ing. Jozef Moravčík
predseda predstavenstva

.....
Železnice Slovenskej republiky

Ing. Štefan Hlinka
generálny riaditeľ ŽSR

.....
Verejné prístavy, a.s.

Ing. Eva Gajarská
člen predstavenstva