

Zmluva o nájme č. 55-328/2013-CPKE-ON

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. z. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Občiansky zákonník“)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Základná škola**
Komenského 6, 073 01 Sobrance
v zastúpení: Mgr. Eva Pappová, riaditeľka školy
IČO: 35545623
DIČ: 2021668242
Bankové spojenie: VÚB, expozitúra Sobrance
č. účtu: 1633270451/0200

(ďalej „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky**
Pribinova 2, 812 72 Bratislava
v zastúpení: plk. Ing. Lýdia Halášová, riaditeľka Centra podpory Košice
na základe plnomocenstva č. p.: KM-OPVA2-2013/341-030 zo dňa 09. 04. 2013
Adresa doručovania: Centrum podpory Košice
Kuzmányho č. 8, 041 42 Košice
IČO: 00151866
DIČ: 2020571520
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
č. účtu: 7000180023/8180

(ďalej „nájomca“)

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je správcom majetku mesta Sobrance - areálu Základnej školy, Komenského č. 6 v Sobranciach, zapísanom na liste vlastníctva č. 2280, vedenom pre katastrálne územie Sobrance.
2. Predmetom zmluvy je užívanie športovísk a multifunkčného ihriska nachádzajúcich sa v areáli Základnej školy na Komenského č. 6 v Sobranciach pre účely služobnej prípravy a iných telovýchovných podujatí príslušníkov Riaditeľstva hraničnej a cudzineckej polície Sobrance podľa dohody zmluvných strán a rozvrhu školy.
3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania športoviská nachádzajúce sa v areáli Základnej školy, Komenského č. 6 v Sobranciach.

Čl. II

Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára od 01. 01. 2014 na dobu neurčitú.

Čl. III

Cena za nájom a spôsob platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za poskytnutie športovísk špecifikovaných v čl. I na 1 hodinu je 5 EUR . Uvedená suma je s DPH.
Podkladom pre fakturáciu bude výkaz využívania športovísk podpísaný zodpovedným inštruktorom.
2. Nájomca je povinný uhradiť nájomné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom po skončení kalendárneho mesiaca s uvedením počtu hodín v konkrétnych dňoch uplynulého kalendárneho mesiaca, počas ktorých nájomca športoviská za uvedené obdobie užíval. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia na adresu doručovania nájomcu uvedenú v zmluve. Faktúra musí mať náležitosti účtovného dokladu podľa NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.
3. Ak faktúra nemá náležitosti účtovného dokladu podľa NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, alebo je nesprávna alebo neúplná, je nájomca povinný vrátiť takúto faktúru na prepracovanie. Prenajímateľ je povinný faktúru opraviť. Vrátením faktúry prestáva plynúť lehota splatnosti. Doručením opravenej alebo novej faktúry začína plynúť nová lehota splatnosti. Zálohové platby ani platba vopred sa neumožňuje.
4. Ak nájomca neuhradí nájomné v lehote splatnosti, má prenajímateľ právo uplatniť voči nájomcovi úrok z omeškania vo výške určenej podľa § 3 ods. 1 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Čl. IV

Podmienky užívania

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi športoviská uvedené v čl. I tejto zmluvy k vykonávaniu služobnej prípravy a iných telovýchovných podujatí.
2. Nájomca sa zaväzuje zaobchádzať hospodárne s využívaným zariadením a prenajatým priestorom a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy z hľadiska prevádzky štadióna, bezpečnosti a ochrany zdravia, požiarnej ochrany, hygieny. Za všetky škody na predmete nájmu a ublíženia na zdraví osôb nájomcu, ktoré vznikli počas využívania predmetu nájmu, zodpovedá nájomca.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje udržiavať športoviská v riadnom technickom a prevádzkovom stave a udržiavať na nich poriadok a čistotu.
4. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu poskytnúť do podnájmu ani vypožičať tretím osobám.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť podľa § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka dňa 01. 01. 2014.
2. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením informácií alebo textu tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv úradu vlády SR alebo na internete.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
4. Zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť vykonané formou písomného dodatku k zmluve a musia byť odsúhlasené a podpísané oboma zmluvnými stranami. Dodatky tvoria neoddeliteľnú časť tejto zmluvy.
5. Tento zmluvný vzťah možno ukončiť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,

b) výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán.

6. Zmluvné strany sa dohodli na výpovednej lehote, ktorá je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď druhej strane doručená. Výpoveď musí byť daná písomne. Odôvodnenie výpovede sa nevyžaduje.

7. Táto zmluva bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre prenajímateľa a tri pre nájomcu.

8. Osoby konajúce za zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a sú spôsobilé konať za zmluvné strany. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali. Svojim podpisom potvrdzujú, že zmluvu uzatvorili dobrovoľne, slobodne, vážne, a že nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

V Sobranceiach, dňa

V Košiciach, dňa

.....
Mgr. Eva Pappová
riadiateľka
Základnej školy v Sobranceiach

.....
plk. Ing. Lýdia Halášová
riadiateľka
Centra podpory Košice