

## Z M L U V A

### o poskytnutí parkoviska pre motorové vozidlá uzatvorená podľa § 269 a nasl. Obchodného zákonníka

#### I.

##### Zmluvné strany

1.1. **Peris a.s.**, Prievozská 32, 821 05 Bratislava

Obchodný register: Okresný súd Bratislava 1, oddiel: Sa, vložka č. 4096/B.

V zastúpení: JUDr. Róbert KOVAČIČ, predseda predstavenstva  
Ing. Ján KURKA, člen predstavenstva

IČO: 36 745 332 IČDPH: SK2022333621

Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a.s.

ďalej len ako „**poskytovateľ**“ na strane jednej

#### a

1.2. **Slovenská inšpekcia životného prostredia**, so sídlom Karloveská 2, 842 22 Bratislava  
(adresa pre fakturáciu: Prievozská 30, 821 05 Bratislava)

V zastúpení: RNDr. Oto HORNÁK, generálny riaditeľ

IČO: 00156906

ďalej len ako „**užívateľ**“ na strane druhej

#### II.

##### Predmet zmluvy

2.1. **Predmetom tejto zmluvy** je dohoda strán o podmienkach, za ktorých bude užívateľ dočasne užívať a poskytovateľ poskytovať vyhradený priestor (ďalej len „**parkovacie miesto**“) za účelom plateného parkovania nasledovných motorových vozidiel:

2.1.1. **Osobné motorové vozidlá:**

- |                                  |                       |                       |
|----------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| a) <i>Továrnská značka, typ:</i> | <b>ŠKODA FABIA</b>    | <b>ŠPZ: BA 341 JC</b> |
| b) <i>Továrnská značka, typ:</i> | <b>ŠKODA FABIA</b>    | <b>ŠPZ: BA 732 OM</b> |
| c) <i>Továrnská značka, typ:</i> | <b>NISSAN VANETTE</b> | <b>ŠPZ: BA 903 LK</b> |
| d) <i>Továrnská značka, typ:</i> | <b>ŠKODA FELÍCIA</b>  | <b>ŠPZ: BA 834 ES</b> |
| e) <i>Továrnská značka, typ:</i> | <b>ŠKODA FABIA</b>    | <b>ŠPZ: BA 082 XV</b> |

2.1.2. **Nákladné motorové vozidlá:**

- |                                  |                  |                       |
|----------------------------------|------------------|-----------------------|
| a) <i>Továrnská značka, typ:</i> | <b>AVIA A-31</b> | <b>ŠPZ: BA 770 KY</b> |
|----------------------------------|------------------|-----------------------|

2.2. Poskytovateľ vyhlasuje a potvrdzuje, že k parkovaciemu miestu má vlastnícke právo, na základe ktorého je oprávnený v súlade s touto zmluvou parkovacie miesto dočasne prenechať za odplatu na užívanie a vo vzťahu k zriadeniu práva dočasného užívania podľa tejto zmluvy nie sú na jeho strane žiadne právne ani faktické prekážky.

2.3. Užívateľ berie na vedomie, že parkovacie miesto je súčasťou areálu poskytovateľa a zaväzuje sa, že výkonom práv podľa tejto zmluvy žiadnym spôsobom nenaruší ani neobmedzí jeho činnosť alebo prevádzku. Užívateľovi je stav parkovacieho miesta známy a do užívania ho preberá na dohodnutý účel s uvedením si všetkých v tejto zmluve uvedených skutočností.

- 2.4. Užívateľ sa zaväzuje parkovať uvedené motorové vozidlá na vyhradenom (vopred určenom) parkovacom mieste, resp. v prípade potreby zo strany poskytovateľa tieto premiestniť podľa pokynov zodpovedného pracovníka poskytovateľa.

### III.

#### Cena

- 3.1. Cena je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške podľa aktuálneho cenníka poskytovateľa, čo v čase uzatvárania tejto zmluvy predstavuje:
- 41,49 € mesačne za každé osobné motorové vozidlo
  - 165,97 € mesačne za každé ľahké nákladné motorové vozidlo (ďalej len „parkovné“).
- 3.2. K cenám uvedeným v tejto zmluve budú účtované dane (DPH ...) podľa predpisov platných v rozhodujúcom období.
- 3.3. Parkovné je na základe Zmluvy splatné mesačne za každý začatý kalendárny mesiac, vždy najneskôr do tretieho pracovného dňa príslušného kalendárneho mesiaca, za ktorý sa parkovné platí. Poskytovateľ bude z formálnych dôvodov pre potreby účtovníctva a daní vystavovať mesačné faktúry.
- 3.4. Ak jednotlivé úhrady nebudú vykonané v stanovenom termíne, môže poskytovateľ účtovať úroky z omeškania vo výške stanovenej zákonom, najmenej však 0,1% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Vyúčtované úroky z omeškania sa v prípade včasného nezaplatenia dňom nasledujúcim po dni ich splatnosti stávajú súčasťou istiny a nemožno ich ďalej považovať za jej príslušenstvo.

### IV.

#### Doba

- 4.1. Táto zmluva sa na základe dohody zmluvných strán uzatvára na dobu neurčitú, ktorá začína plynúť dňom 01.02.2011.
- 4.2. Zmluvný vzťah podľa tejto zmluvy možno ukončiť vzájomnou dohodou zmluvných strán kedykoľvek, alebo jednostrannou písomnou výpoveďou ktoréhokoľvek účastníka bez udania dôvodu s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhému účastníkovi. V prípade porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy, resp. iných záväzných právnych predpisov možno zmluvný vzťah ukončiť aj okamžite.

### V.

#### Osobitné dojednania

- 5.1. Užívateľ sa zaväzuje, že v zaparkovanom motorovom vozidle nebudú uložené žiadne hnutelné veci mimo vecí patriacich k bežnej výbave motorového vozidla.
- 5.2. Užívateľ resp. osoba poverená vedením jeho motorového vozidla sa pri výjazde (resp. vjazde) s motorovým vozidlom z areálu poskytovateľa podriadi režimu platnému pre vjazd a výjazd motorových vozidiel z areálu (umožní prípadnú kontrolu motorového vozidla).
- 5.3. Užívateľ nie je oprávnený užívať iné, ako jemu vyhradené parkovacie miesta, ani tieto prenechať a to ani ich časť do užívania inému subjektu bez predchádzajúceho písomného súhlasu poskytovateľa.
- 5.4. Užívateľ sa zaväzuje, že ku dňu začatia užívania parkovacieho miesta bude mať poistený majetok do tohto vnesený proti poškodeniu, odcudzeniu, zničeniu alebo strate ako aj poistenú zodpovednosť z prevádzky svojej činnosti. Bližšie podmienky a rozsah poistenia si užívateľ dojedná s poisťovacou organizáciou.
- 5.5. Užívateľ je povinný nahradiť všetky škody spôsobené v súvislosti s predmetom tejto zmluvy jeho pracovníkmi, alebo inými osobami zdržujúcimi sa v objekte v tejto súvislosti. Užívateľ je povinný rešpektovať prevádzkové podmienky poskytovateľa.
- 5.6. Udržovanie vyhradeného parkovacieho miesta zabezpečuje poskytovateľ.
- 5.7. V prípade, že užívateľ v areáli bez súhlasu poskytovateľa na akýkoľvek účel použije (parkovanie, skladovanie a pod.) iné ako v zmysle bodu 2.1. tejto zmluvy na parkovanie

vyhradené miesta, je poskytovateľ oprávnený účtovať užívateľovi zmluvnú pokutu vo výške trojnásobku ceny podľa cenníka poskytovateľa platného v čase takéhoto použitia miesta v celom rozsahu, čo sa vypočíta ako pravouhlý štvoruholník vytvorený súčinom najväčšej zistenej šírky a dĺžky plochy zaokrúhlenej na celé metre smerom nahor, ktorú užívateľ čo i len čiastočne použil v rozpore s touto zmluvou v ktoromkoľvek období kalendárneho mesiaca a to za obdobie celého kalendárneho mesiaca, v ktorom k čo i len čiastočnému použitiu takéhoto miesta došlo. Splatnosť zmluvnej pokuty je 7 dní od jej vyúčtovania, ktoré bude vykonané podľa najväčšieho zisteného použitia iného ako vyhradeného parkovacieho miesta po uplynutí kalendárneho mesiaca, v ktorom k použitiu došlo. Vyúčtovaním zmluvných pokút podľa tejto zmluvy nie je dotknutá náhrada spôsobenej škody ani ušlého príjmu.

- 5.8. Obe strany navzájom zodpovedajú za prípadné škody, ktoré vzniknú porušením povinnosti vyplývajúcej z tejto zmluvy.
- 5.9. Pre prípad, že užívateľ nebude poctivo pristupovať k plneniu záväzkov podľa tejto zmluvy (uvedených najmä v čl. III. a IV. tejto zmluvy), má poskytovateľ právo na účtovanie zmluvnej pokuty vo výške rovnajúcej sa trojnásobku:
- sumy predmetnej istiny
  - výšky spôsobenej škody
- a to pre každý jednotlivý prípad ako sankcie podľa tejto zmluvy, čím nie je dotknuté právo poskytovateľa na náhradu spôsobenej škody, ušlého príjmu, vyúčtovanie úrokov z omeškania, výpovede tejto zmluvy.

## VI.

### Záverečné ustanovenia

- 6.1. Túto zmluvu možno meniť len vzájomnou dohodou zmluvných strán formou číslovaných písomných dodatkov, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
- 6.2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 6.3. Obsah tejto zmluvy považujú zmluvné strany za dôverný, pričom sa zaväzujú neinformovať o tomto obsahu žiadne tretie osoby bez písomného súhlasu druhej zmluvnej strany.
- 6.4. Jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy sa vo vzťahu k ostatným bodom tejto zmluvy vrátane jej dodatkov v platnom znení, resp. riešení sporných situácií použijú analogicky.
- 6.5. Vo veciach, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa zmluvné strany riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 6.6. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých po jednom obdrží každá zmluvná strana.
- 6.7. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a jej obsahu porozumeli, že ich vôľa je slobodná a vážna a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju potvrdzujú podpismi svojich oprávnených zástupcov.

V Bratislave dňa 01.02.2011

**Peris a. s.**  
 Prievozska 32, 821 05 Bratislava  
 IČO: 36745332, IČD: SK2022333621  
 OR: OS Ba I. Odd. Sa, vl. č. 4096/B



Poskytovateľ: