

## N á j o m n á z m l u v a n a p o s y p o v ú n a d s t a v b u

uzatvorená v zmysle §663 a nasl. Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb.) v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

### Článok I. Zmluvné strany

- 1.1 Prenajíateľ: **LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**  
Sídlo: Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica  
V mene podniku koná: Ing. Jozef Bystriansky, riaditeľ Odštepného závodu Revúca
- Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,  
Oddiel: Pš, Vložka č.: 155/S  
IČO: 36 038 351  
DIČ: 36038351/851  
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Revúca  
Číslo účtu: 1300582/0200
- (ďalej len „prenajíateľ“)
- 1.2 Nájomca: **Banskobystrická regionálna správa ciest a.s.**  
Sídlo: Majerská cesta 94, 974 96 Banská Bystrica  
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,  
Oddiel: Sa, Vložka č. : 909/S  
V mene spoločnosti koná: Ing. Ján Butkovský, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ  
IČO: 36 836 567  
DIČ: SK 2022451189  
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Banská Bystrica  
Číslo účtu: 2183944256/0200
- (ďalej len „nájomca“ a spolu s prenajíateľom ďalej v zmluve ako „zmluvné strany“)

### Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je prenájom hnuiteľného majetku: posypová nadstavba sypača na Š-706 SK-5-M, v.č.24/2001,inv.č. 2003785-0,r.v.2001 (ďalej len „posypová nadstavba“), ktorý je vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky so správou vloženou prenajíateľovi. Prenajíateľ touto zmluvou prenecháva a nájomca preberá posypovú nadstavbu do nájmu.
- (ďalej len „predmet nájmu“)

### Článok III. Účel nájmu

- 3.1 Prenajíateľ dáva do nájmu nájomcovi predmet nájmu na účel, aký je určený podľa technických podmienok.

### Článok IV. Doba nájmu

- 4.1 Nájom sa uzatvára na dobu určitú, t.j. odo dňa protokolárneho prevzatia posypovej nadstavby nájomcom do dňa 31.03.2014.

- 4.2 Nájom začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia posypovej nadstavby nájomcom, ktoré sa uskutoční najneskôr do 3 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Preberací protokol musí byť podpísaný oprávnenými osobami za každú zmluvnú stranu, inak nájom nezačne plynúť. Preberací protokol bude vyhotovený v dvoch rovnopisoch, s určením po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu.

#### **Článok V. Výška a splatnosť nájmu**

- 5.1 Výška nájmu za predmet nájmu špecifikovaný v čl. II tejto zmluvy je určený na základe dohody zmluvných strán v súlade s §671 Občianskeho zákonníka v platnom znení a s odkazom na zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v sume **144,10 EUR s DPH/mesiac** (slovom: jedenstoštyridsaťštyri a 10/100 EUR s DPH).
- 5.2 Nájomné je splatné mesačne, a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi. Nájomca uhradí nájomné bezhotovostne na účet prenajímateľa uvedený v čl. I bod 1.1 tejto zmluvy. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom pripísania finančnej čiastky na bankový účet prenajímateľa.
- 5.3 Za omeškanie s úhradou nájomného si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 0,015 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 5.4 Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy výšky nájomného, a to z dôvodu objektívnych skutočností ( inflácia, zákonné úpravy a pod.) a jej neakceptácia zo strany nájomcu zakladá právo okamžitého ukončenia právneho vzťahu.

#### **Článok VI. Skončenie nájomného vzťahu**

- 6.1 Nájomný vzťah založený touto zmluvou zaniká uplynutím doby nájmu, na ktorú bol dohodnutý.
- 6.2 Pred uplynutím doby nájmu môže byť nájomný vzťah ukončený ktoroukoľvek zmluvnou stranou jednostranným úkonom – výpoveďou, ktorá musí mať písomnú formu, a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- 6.3 Nájomný vzťah môže byť ukončený aj na základe dohody zmluvných strán písomnou formou.
- 6.4 Pri porušení ktoréhokoľvek ustanovenia tejto zmluvy nájomcom je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, s čím nájomca výslovne súhlasí a zaväzuje sa odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi najneskôr do 3 dní odo dňa doručenia odstúpenia. Odstúpenie od zmluvy má účinky ex nunc.
- 6.5 V deň skončenia nájmu je nájomca povinný zápisnične odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, ktorý zodpovedá obvyklému opotrebeniu, s prihliadnutím na riadne užívanie a údržbu. Odovzdávací protokol musí byť podpísaný oprávnenými osobami za každú zmluvnú stranu. Odovzdávací protokol bude vyhotovený v dvoch rovnopisoch, s určením po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu.

#### **Článok VII. Ostatné dojednania**

- 7.1 Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho nájmu (podnájmu) ani zriadiť na predmete nájmu záložné právo alebo ho inak zaťažiť.
- 7.2 Nájomca je povinný chrániť predmet nájmu pred poškodením, tento udržiavať v riadnom technickom stave, dodržiavať kontroly, údržby a pod.
- 7.3 Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v stave, v akom predmet nájmu prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie .
- 7.4 Nájomca zodpovedá za vzniknutú škodu na predmete nájmu pokiaľ bola spôsobená ním alebo osobami, ktorým umožnil prístup k predmetu nájmu.
- 7.5 Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na predmete nájmu z dôvodu odcudzenia jeho súčastí, resp. celého predmetu nájmu, ako aj v prípade jeho úplného zničenia. V prípade vzniku takejto škody sa stanovuje výška náhrady znaleckým posudkom odcudzenej, zničenej veci alebo celého predmetu nájmu, ktorú je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi.
- 7.6 V cene nájomného nie sú zahrnuté náklady za opravy, tieto náklady znáša nájomca v plnom rozsahu.

- 7.7 Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnej ochrany, v oblasti ovzdušia, ochrany vôd, ochrany prírody a krajiny, odpadového hospodárstva a ostatných oblastiach ochrany životného prostredia. V uvedených oblastiach za dodržiavanie platných právnych predpisov preberá plnú zodpovednosť.
- 7.8 Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené nájomcom porušením predpisov v oblasti ochrany životného prostredia.
- 7.9 Nájomca nemôže na predmete nájmu vykonať bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa okrem opráv a údržieb bežného charakteru žiadne zásadné úpravy. Súčasťou súhlasu prenajímateľa k úpravám predmetu nájmu musí byť aj presná špecifikácia takýchto úprav podľa písomnej žiadosti nájomcu. Prenajímateľ sa zaväzuje odpovedať na žiadosť nájomcu v lehote 7 dní odo dňa jej doručenia, v opačnom prípade sa nečinnosť prenajímateľa rozumie ako udelenie súhlasu na vykonanie úprav.
- 7.10 Nájomca má v prípade odpredaja predkupné právo na posypovú nadstavbu.

### **Článok VIII. Záverečné ustanovenia**

- 8.1 Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení a tiež príslušné ustanovenia ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov SR.
- 8.2 Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomnými dodatkami odsúhlasenými a podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.
- 8.3 Zmluvné strany sa zaväzujú, že prípadné spory vyplývajúce zo zmluvného vzťahu budú riešiť v prvom rade vzájomnou dohodou. V prípade, že medzi stranami nedôjde k vyriešeniu sporu dohodou, môže ktorákoľvek zmluvná strana požiadať o rozhodnutie príslušný súd.
- 8.4 Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých každý má platnosť originálu, s určením štyri vyhotovenia pre prenajímateľa a jedno vyhotovenie pre nájomcu.
- 8.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia alebo na webovom sídle nájomcu alebo v centrálnom registri zmlúv prenajímateľom v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 8.6 Každá zo zmluvných strán počas platnosti tejto nájomnej zmluvy sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto zmluvy, resp. jej časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti ktorejkoľvek zo zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná a zároveň druhá (poškodená) zmluvná strana bude oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť s účinnosťou ku dňu, kedy bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy doručené druhej zmluvnej strane.
- 8.7 Akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy, ktoré je neplatné, nezákonné alebo nevynútiteľné podľa platného práva, bude neúčinné len v rozsahu, v akom túto neplatnosť, nezákonnosť alebo nedostatok či stratu vynútiteľnosti postihuje právo, bez akéhokoľvek vplyvu na zostávajúce ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť akékoľvek neplatné alebo nevynútiteľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré je platné a účinné a čo najlepšie zodpovedá nahrádzanému neplatnému alebo nevynútiteľnému ustanoveniu.
- 8.8 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili, že s ňou súhlasia, že táto zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne a že nebola uzavretá v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom.
- 8.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že sú oprávnené s predmetom nájmu nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane na základe tohto vyhlásenia.
- 8.10 V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať druhej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v úvode tejto zmluvy, dokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená druhej zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany si dohodli, že účinky doručenia nastávajú tretím dňom po vrátení zásielky zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje.
- 8.11 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je znalecký posudok a po podpise zmluvy sa jej súčasťou stane protokol o odovzdaní a prevzatí posypovej nadstavby.

V Revúcej, dňa

Za prenajímateľa:

.....  
Ing. Jozef Bystriansky  
riaditeľ Odštepného závodu Revúca

V Banskej Bystrici, dňa

Za nájomcu:

.....  
Ing. Ján Butkovský  
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ