

5 2014

09/1.4.2.

Zmluva o podnájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Nájomca: **MAR'CO real, s.r.o.**
Sídlo: 9. mája 15, 917 02 Trnava
Zastúpený: JUDr. Július Šefčík, konateľ
IČO: 44 644 744
DIČ: 2022772081
Zapísaný: register OS Trnava, odd.sro, vl.č. 23370/T
Bankové spojenie: 401567055/7500

a

Podnájomca: **Národné športové centrum**
Sídlo: Trnavská cesta 39, Športová hala Mladost', Bratislava 831 04
IČO: 30853923
Zastúpený: Mgr. Boris Čavajda, riaditeľ NŠC
Bankové spojenie: 7000090685 / 8180

Článok I.

1. Na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov uzatvorenej medzi vlastníkom nehnuteľnosti a nájomcom je tento oprávnený prenechať podnájomcovi do užívania nehnuteľnosti špecifikované v ods. 2 tohto článku zmluvy.
2. Nájomca touto zmluvou prenecháva podnájomcovi do dočasného odplatného užívania nebytový priestor – kanceláriu/učebňu. 1.posch., č. 18, o výmere 36m², nachádzajúcu sa v budove so súp. č. 4786, na parcele č. 9179, katastrálne územie Prešov, obec Prešov, okres Prešov zapísanú na LV č. 7604. Správy katastra Prešov .
3. Podnájomca sa zaväzuje prenajaté nebytové priestory užívať na účely organizovania vzdelávacieho procesu a to podľa režimu vlastníka nehnuteľnosti.

Článok II.

1. Nájomné za prenajaté nebytové priestory je stanovené dohodou zmluvných strán na sumu vo výške 300,- Eur eur/mesiac/1kancelária. Nájomca nie je platcom DPH. Suma nájomného zahŕňa aj náklady za služby spojené s obvyklým užívaním nebytových priestorov, užívania spoločného sociálneho zariadenia a pripojenia na wifi.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že podnájomca bude platiť nájomné v pravidelných mesačných splátkach vždy mesačne k 10. dňu kalendárneho mesiaca za mesiac predchádzajúci.
3. Nájomné bude platené bezhotovostným prevodom na účet Nájomcu uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok III.

1. Nájomca:
 - a) je povinný odovzdať nájomcovi prenajaté priestory v stave spôsobilom k riadnemu užívaniu v súlade s dohodnutým účelom
 - b) je oprávnený vykonávať kontrolu dodržiavania využívania priestorov v súlade s účelom nájmu
2. Podnájomca:
 - a) je oprávnený a povinný užívať priestory výlučne v súlade s dohodnutým účelom nájmu tak, aby nedochádzalo k jeho poškodzovaniu a neprimeranému opotrebovaniu. Podnájomca je

povinný na vlastné náklady odstrániť všetky škody na predmete nájmu, ktoré vznikli jeho zavinením, alebo zavinením osôb, ktoré sa s jeho vedomím zdržovali v nebytových priestoroch

- b) je povinný chrániť majetok vlastníka nehnuteľnosti pred poškodením, zničením alebo stratou a je zodpovedný za škodu, ktorú spôsobí na predmete podnájmu svojou činnosťou alebo postupom v rozpore s ustanoveniami zmluvy; v takomto prípade je povinný uhradiť škodu, alebo viesť vec na vlastné náklady do pôvodného stavu
- c) je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť nájomcovi potrebu nevyhnutných opráv na predmete podnájmu, ktoré má vykonať nájomca; v opačnom prípade podnájomca zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti
- d) nesmie vykonávať v predmete podnájmu stavebné úpravy ani iné zmeny bez súhlasu nájomcu a to ani na svoje náklady
- e) umožní nájomcovi prístup do predmetu podnájmu za účelom opráv
- f) je povinný prenajaté priestory udržiavať v stave spôsobilom na obvyklé užívanie
- g) nie je oprávnený prenechať prenajatý nebytový priestor do podnájmu alebo iného užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu
- h) povinný odovzdať nájomcovi prenajaté nebytové priestory vrátane príslušenstva v stave v akom ich prevzal, s prihliadnutím na bežné opotrebovanie.

Článok IV.

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.01.2014 do 31.12.2015.
2. Túto zmluvu možno predčasne ukončiť dohodou zmluvných strán.

Článok V.

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť iba písomnou formou.
2. Vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy a vzťahy v nej neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jeden obdrží nájomca a jeden podnájomca.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvných strán
5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú a zaväzujú sa jej ustanovenia dobrovoľne dodržiavať.

v Trnave, dňa 30.12.2013

v Bratislave, dňa 30.12.2013