

Kúpna zmluva č. 00375/2013-PKZ –K40097/13.00

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, § 19 zákona č. 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov a nariadenia Vlády SR č. 238/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov

a

Zmluva o zriadení predkupného práva (ďalej len „kúpna zmluva“)

A. Predávajúci :

SR - Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava

Štatutárny orgán: **Ing. Gabriela Matečná**, generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

IČO: 17 335 345

Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, Bratislava

Číslo účtu: 7000001638/8180

Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Po, vložka číslo 35/B

/ďalej len „predávajúci“/

B. Kupujúci :

Podielnicke družstvo „Považie“ Považany, 916 26 Považany 121

v zastúpení : **Ing. Peter Gálik**, predseda PD

Ing. Tibor Kováčik, podpredseda PD

IČO: 00 207 187

Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Trenčín

Číslo účtu: 3419202/0200

Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Dr, vložka číslo 48/R

/ďalej len „kupujúci“/

Článok I. - Predmet kúpnej zmluvy

Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú pozemky, ktoré sa nachádzajú v kat. území Považany, Obec Považany, okres Nové Mesto nad Váhom, v zastavanom území obce, vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Slovenského pozemkového fondu, evidované v katastri nehnuteľností ako :

KN-C parc.č. 360/11 - zast. plocha o výmere	50 163 m ²
KN-C parc.č. 361 - zast. plocha o výmere	592 m ²
KN-C parc.č. 362 - zast. plocha o výmere	1 781 m ²
KN-C parc.č. 363 - zast. plocha o výmere	1 784 m ²
KN-C parc.č. 364/1 - zast. plocha o výmere	27 m ²
KN-C parc.č. 364/2 - zast. plocha o výmere	6 m ²
KN-C parc.č. 365 - zast. plocha o výmere	388 m ²
KN-C parc.č. 366 - zast. plocha o výmere	289 m ²

KN-C parc.č. 387	- zast. plocha o výmere	977 m ²
KN-C parc.č. 388	- zast. plocha o výmere	796 m ²
KN-C parc.č. 389	- zast. plocha o výmere	359 m ²
KN-C parc.č. 390	- zast. plocha o výmere	239 m ²
KN-C parc.č. 391	- zast. plocha o výmere	33 m ²
KN-C parc.č. 392	- zast. plocha o výmere	1 150 m ²

Prevádzaná výmera celkom: **58 584 m²**

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje uvedené predávané pozemky za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Článok II. - Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k pozemkom

Predávajúci ako správca pozemkov vo vlastníctve SR má predávané pozemky zapísané v LV č. 605 v kat. území Považany, **v celosti**.

Predávajúci vyhlasuje, že na základe jemu dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle čl. I. tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo alebo vecné bremeno.

Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav predávaných pozemkov a tieto kupuje v stave, v akom sa nachádzajú.

Článok III. - Dôvod uzatvorenia zmluvy

Pozemky uvedené v čl. I. tejto zmluvy predávajúci kupujúcemu predáva podľa § 19, zákona č. 180/1995 Z.z. a v zmysle § 3, ods. 1, písm. e)-usporiadanie vlastníctva k pozemkom pod stavbami a primeraným pozemkom v zastavaných areáloch poľnohospodárskych podnikov, Nariadenia vlády SR č. 238/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov a kupujúci kupuje uvedené pozemky do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

Článok IV. - Kúpna cena pozemkov

1. Kúpna cena pozemkov bola medzi zmluvnými stranami vzájomne dohodnutá vo výške **3,49 €/m²**, čo pri predávanej výmere 58 584 m² predstavuje celkovo **204 458,16 €**, slovom : dvestoštyritisícštyristopäťdesiatosem eur a šesťnásť centov.
2. Kúpna cena pozemkov podľa odseku 1 sa zvýši o poplatok za predloženie návrhu na vklad vlastníckeho práva a predkupného práva vo výške 132,00 €, za poštovné, poistenie obálky a balné vo výške 5,00 €.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že celková dohodnutá kúpna cena za predaj pozemkov podľa tejto zmluvy je 204 595,16 €, slovom : dvestoštyritisícpäťstodeväťdesiatpäť eur a šesťnásť centov

Článok V. - Spôsob úhrady

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy celkovú dohodnutú cenu vo výške podľa čl. IV. ods. 3 zmluvy na účet predávajúceho číslo 7000001638/8180, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol č. 4154009713 do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a pred podaním návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností.

2. Zaplacením celkovej dohodnutej ceny kupujúcim sa rozumie deň pripísania celkovej dohodnutej ceny na účet predávajúceho.
3. V prípade, ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou celkovej dohodnutej ceny, je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania je o 8 percentuálnych bodov vyššia, ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky, platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu (§ 517, ods.2 OZ a nar. vl. č. 87/1995 Z.z. v znení nar. vl. č. 586/2008 Z.z.). Platobná povinnosť kupujúceho sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu predávajúceho uvedeného v tejto zmluve.

Článok VI. - Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predávaným pozemkom do katastra nehnuteľností predkladá predávajúci, po úhrade celkovej dohodnutej ceny kupujúcim, najneskôr do 30 kalendárnych dní od pripísania celkovej dohodnutej ceny na účet predávajúceho.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným pozemkom po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávaným pozemkom.

Článok VII. - Predkupné právo

1. Zmluvné strany sa dohodli, na zriadení predkupného práva predávajúceho podľa §§ 602-606 Občianskeho zákonníka, spočívajúceho v práve predávajúceho kúpiť predávané pozemky uvedený v čl. I. tejto zmluvy a to :

KN-C parc.č. 360/11	- zast. plocha o výmere	50 163 m ²
KN-C parc.č. 361	- zast. plocha o výmere	592 m ²
KN-C parc.č. 362	- zast. plocha o výmere	1 781 m ²
KN-C parc.č. 363	- zast. plocha o výmere	1 784 m ²
KN-C parc.č. 364/1	- zast. plocha o výmere	27 m ²
KN-C parc.č. 364/2	- zast. plocha o výmere	6 m ²
KN-C parc.č. 365	- zast. plocha o výmere	388 m ²
KN-C parc.č. 366	- zast. plocha o výmere	289 m ²
KN-C parc.č. 387	- zast. plocha o výmere	977 m ²
KN-C parc.č. 388	- zast. plocha o výmere	796 m ²
KN-C parc.č. 389	- zast. plocha o výmere	359 m ²
KN-C parc.č. 390	- zast. plocha o výmere	239 m ²
KN-C parc.č. 391	- zast. plocha o výmere	33 m ²
KN-C parc.č. 392	- zast. plocha o výmere	1 150 m ²

v prípade, ak tieto pozemky kupujúci chce predať a to za rovnakú cenu, za akú tieto kúpil kupujúci od predávajúceho.

2. V prípade, že sa jedná o pozemky, ktoré predávajúci nemá záujem späť kúpiť postupom podľa ods. 1 tohto článku, kupujúci sa zaväzuje, že v prípade prevodu týchto pozemkov tretej osobe, uhradí predávajúcemu rozdiel medzi kúpnu cenou dohodnutou v tejto zmluve a cenou dohodnutou v kúpnej zmluve s treťou osobou.
3. Návrh na vklad predkupného práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva k predávaným pozemkom. K nadobudnutiu predkupného práva dôjde vkladom do katastra nehnuteľností.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že o výmaz predkupného práva požiada Správu katastra v Novom Meste nad Váhom predávajúci, na základe žiadosti kupujúceho po uplynutí lehoty 3 roky od nadobudnutia účinnosti zmluvy a to do 30 dní od predloženia žiadosti kupujúcim.

Článok VIII. - Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude celková dohodnutá cena poukázaná na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu z dôvodu porušenia povinnosti zaplata celkovej dohodnutej ceny v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške zmluvnú pokutu vo výške 10 % z celkovej dohodnutej ceny.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, že bude vydané právoplatné rozhodnutie správy katastra o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučene na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú od momentu písomného doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.
6. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.
7. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
8. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu, vzniknutých porušením zmluvy.

Článok IX. - Osobitné dojednania

1. Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke predávajúceho s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi predávajúcemu povinnosť ju zverejniť.
2. Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke predávajúceho v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

Článok X. - Záverečné ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva je vypracovaná v 7 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia doručí predávajúci Správe katastra Nové Mesto nad Váhom, 1 vyhotovenie kupujúcemu a 4 vyhotovenia si ponechá predávajúci pre administratívne účely.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavu sú dostatočne zrozumiteľné a určité a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Zároveň týmto zmluvné strany vyhlasujú, že táto kúpna zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

v Bratislave, dňa:

v Považanoch, dňa:

Predávajúci:

Kupujúci:

Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka SPF

Ing. Peter Gálik
predseda RD

Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky

Ing. Tibor Kováčik
podpredseda PD