

Kúpna zmluva č. 04601/2013-PKZ -K40504/13.00

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, § 34 ods. 4 písm. d) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločnostiach v znení neskorších predpisov

a

Zmluva o zriadení predkupného práva (ďalej len „kúpna zmluva“)

Zmluvné strany:

A. Predávajúci a oprávnený z predkupného práva:

**Slovenská republika, zastúpená Slovenským pozemkovým fondom
Búdková 36, 817 15 Bratislava**

Štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky
IČO : 17 335 345
DIČ : 2021007021
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Číslo účtu : 7000001638/8180

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka 35/B

(ďalej len „predávajúci“)

B. Kupujúci a povinní z predkupného práva:

1. Obec Švábovce

059 12 Švábovce č. 132

v zastúpení: Ing. Ján Mlynár, starosta obce
IČO : 326 623
DIČ : 2020674997
Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu : 25121-562/0200

P. č.	Meno a priezvisko rodné priezvisko, štát. občianstvo	Dátum narodenia	Rodné číslo	Trvalý pobyt
2.	Martin MIŽIGÁR rod. Mižigár, SR	██████	██████	Švábovce č. 250 059 12 Švábovce
3.	Štefan GABČO rod. Gabčo, SR	██████	██████	Švábovce č. 232 059 12 Švábovce
4.	Ján KALOČAJ rod. Kaločaj, SR	██████	██████	Švábovce č. 239 059 12 Švábovce
5.	Tibor MIŽIGÁR rod. Mižigár, SR	██████	██████	Švábovce č. 211 059 12 Švábovce
6.	Dušan MIŽIGÁR rod. Mižigár, SR	██████	██████	Švábovce č. 211 059 12 Švábovce
7.	Ivan MIŽIGÁR rod. Mižigár, SR	██████	██████	Švábovce č. 211 059 12 Švábovce

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy sú pozemky, nachádzajúce sa v **katastrálnom území Švábovce**, obec Švábovce, okres Poprad, v zastavanom území obce a to nasledovné parcely KN-C, ktoré boli vytvorené na základe geometrického plánu vyhotoveného Katarínou Nemčíkovou, Poprad, IČO: 34892664, pod č. 65/2006, úradne overeného Správou katastra Poprad pod č. G1-939/06, zo dňa 09.11.2006, z pôvodnej parcely KN-C č. 782/2, orná pôda o výmere 2 341 m², evidovanej v liste vlastníctva č. 238, vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Slovenského pozemkového fondu v celosti a to:

P. č.	Meno a priezvisko/Názov kupujúceho	Parcela KN-C č.	Výmera v m ²	Druh pozemku
1.	Obec Švábovce	782/2	266	Orná pôda
2.	Martin MIŽIGÁR	782/8	450	Orná pôda
3.	Štefan GABČO	782/11	540	Orná pôda
4.	Ján KALOČAJ	782/7	470	Orná pôda
5.	Tibor MIŽIGÁR	782/10	310	Orná pôda
6.	Dušan MIŽIGÁR	782/12	116	Orná pôda
7.	Ivan MIŽIGÁR	782/9	189	Orná pôda

(ďalej len „predávané pozemky“).

2. Celková výmera predávaných pozemkov je 2 341 m².
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú predávané pozemky opísané v Čl. I ods. 1 a 2 tejto zmluvy, za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. II

Vzťahy predávajúceho k pozemku

1. Predávajúci, ako správca pozemku vo vlastníctve Slovenskej republiky má v správe predávaný pozemok, zapísaný na liste vlastníctva č. 238, v k.ú. Švábovce, obec Švábovce, okres Poprad v celosti.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. I tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo alebo vecné bremeno.
3. Kupujúci vyhlasujú, že im je dobre známy stav predávaných pozemkov a tieto pozemky kupujú v stave, v akom sa nachádzajú.

Čl. III

Dôvod uzatvorenia zmluvy

1. Pozemky uvedené v Čl. I. tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcim za účelom majetkového vyporiadania pozemkov, ktoré sú príslušným stavebným úradom určené na výstavbu - umiestnenia stavby **„IBV Baňa pri škôlke – 4 rodinné domy, oddelenie časti pozemkov, miestna komunikácia, rozšírenie NN vedenia, vodovodu, kanalizácie, telekomunikačnej siete a plynovodu“**.

Na tento účel vydala Obec Hozelec dňa 16.05.2011 územné rozhodnutie pod č. j.: 153/2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.06.2011.

2. Pozemky predávajúci predáva kupujúcim v zmysle § 34 ods. 4 písm. d) zákona č. 330/1991 Zb. a kupujúci kupujú predávané pozemky do svojho výlučného vlastníctva v celosti, podľa rozdelenia opísaného v Čl. I ods. 1 tejto zmluvy.

Čl. IV

Kúpna cena pozemku

1. Kúpna cena pozemku je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 14 280,10 Eur, slovom štrnásťtisíc dvestoosemdesiat Eur a 10 centov (predávaná výmera 2 341 m², cena za m² je 6,10 Eur). Cena pre jednotlivých kupujúcich je nasledovná:

P. č.	Meno a priezvisko/Názov kupujúceho	Parcela KN-C č.	Výmera v m ²	Cena celkom v EUR
1.	Obec Švábovce	782/2	266	1 622,60
2.	Martin MIŽIGÁR	782/8	450	2 745,00
3.	Štefan GABČO	782/11	540	3 294,00
4.	Ján KALOČAJ	782/7	470	2 867,00
5.	Tibor MIŽIGÁR	782/10	310	1 891,00
6.	Dušan MIŽIGÁR	782/12	116	707,60
7.	Ivan MIŽIGÁR	782/9	189	1 152,90

2. Kúpna cena podľa odseku 1 sa zvýši o poplatok za predloženie návrhu na vklad vlastníckeho a predkupného práva vo výške 132,00 Eur, za poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 Eur.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že celková dohodnutá kúpna cena za predaj pozemkov podľa tejto zmluvy je **14 417,10 Eur**, slovom: štrnásťtisíc štyristosedemnáť Eur a 10 centov (ďalej len „celková dohodnutá cena“).

Čl. V

Spôsob úhrady

1. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť za predmet zmluvy celkovú dohodnutú cenu vo výške podľa Čl. IV ods. 3 zmluvy na účet predávajúceho číslo 7000001638/8180, vedený v Štátnej pokladnici, **variabilný symbol 4164050413** do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a pred podaním návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Zaplatením celkovej dohodnutej ceny kupujúcimi sa rozumie deň pripísania celkovej dohodnutej ceny na účet predávajúceho.
3. V prípade, ak sa kupujúci dostanú do omeškania s úhradou celkovej dohodnutej ceny, je predávajúci oprávnený od kupujúcich požadovať zo sumy, s úhradou ktorej sú v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania je o 8 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky (ECB), platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu (§ 517 ods. 2 OZ a § 3 nar. vl. č. 87/1995 v znení nar. vl. č. 586/2008 Z. z.).

Platobná povinnosť kupujúcich sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu predávajúceho uvedeného v tejto zmluve.

Čl. VI

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predávaným pozemkom predkladá predávajúci po úhrade celkovej dohodnutej ceny kupujúcimi, do katastra nehnuteľností najneskôr do 30 kalendárnych dní od pripísania celkovej dohodnutej ceny na účet predávajúceho.
2. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predávaným pozemkom po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávaným pozemkom.

Čl. VII

Predkupné právo

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení predkupného práva predávajúceho podľa §§ 602-606 Občianskeho zákonníka spočívajúceho v práve predávajúceho kúpiť predávané pozemky uvedené v Čl. I tejto zmluvy v prípade, ak tieto pozemky kupujúci chcú predáť, a to za rovnakú cenu ako tieto pozemky kúpili kupujúci od predávajúceho.
2. V prípade, že sa jedná o pozemok, ktorý predávajúci nemá záujem spätne kúpiť postupom podľa ods. 1 tohto článku, kupujúci sa zaväzuje, že v prípade prevodu tohto pozemku tretej osobe, uhradí predávajúcemu rozdiel medzi kúpnu cenou dohodnutou v tejto zmluve a cenou dohodnutou v kúpnej zmluve s treťou osobou.
3. Návrh na vklad predkupného práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva k predávaným pozemkom.
4. K nadobudnutiu predkupného práva dôjde vkladom do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že o výmaz predkupného práva požiada príslušný kataster nehnuteľností predávajúci na základe žiadosti kupujúceho po predložení právoplatného kolaudačného rozhodnutia, a to do 30 dní od predloženia žiadosti kupujúcim.

Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Preadávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude celková dohodnutá cena poukázaná na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Kupujúci sú povinní zaplatiť predávajúcemu z dôvodu porušenia povinnosti zaplata celkovej dohodnutej ceny v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške zmluvnú pokutu vo výške 10% z celkovej dohodnutej ceny.

3. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak kupujúci porušia predkupné právo predávajúceho vyplývajúceho z tejto zmluvy a pozemok prevedú v rozpore s dojedaniami o predkupnom práve dohodnutými v tejto zmluve na tretiu osobu.
4. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, že bude vydané právoplatné rozhodnutie správy katastra o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
5. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
6. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú od momentu písomného doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.
7. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.
8. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
9. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. IX

Osobitné dojednania

1. Kupujúci súhlasia so spracovaním ich osobných údajov predávajúcim v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to za účelom vypracovania tejto kúpnej zmluvy a následne s ich poskytnutím príslušnému katastrálnemu úradu za účelom vykonania vkladu do katastra nehnuteľností a na štatistické spracovanie. Predávajúci sa zaväzuje využiť na účely určenia kupujúcich ich rodné číslo len vtedy, ak jeho použitie je nevyhnutné na dosiahnutie daného účelu spracúvania, t.j. na účely katastrálneho konania a povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností ako predpokladu pre nadobudnutie vlastníckeho práva kupujúcimi.
2. Kupujúci súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke predávajúceho s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi predávajúcemu povinnosť ju zverejniť a v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov. Kupujúci súhlasia aj so zverejnením osobného údaju vypovedajúcom o ich ekonomickej identite – s kúpnu cenou.
3. V rozsahu uvedenom v odseku 2 tohto článku kupujúci súhlasia so sprístupnením informácií podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Kupujúci súhlasia so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 2 tohto článku na internetovej stránke predávajúceho v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

Čl. X
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 13-ich vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia predávajúci doručí správe katastra, 4 vyhotovenia si predávajúci ponechá pre administratívne účely a 7 vyhotovení pre kupujúcich.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa:

V Poprade, dňa:

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Ing. Ján Mlynár
starosta obce

.....
Martin Mižigár

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky

.....
Štefan Gabčo

.....
Ján Kaločaj

.....
Tibor Mižigár

.....
Dušan Mižigár

.....
Ivan Mižigár