

Zmluva o prevode vlastníctva č. 05990/2013-PKZP-K40109/13.00

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, § 19 ods. 3 písm. a) zákona
č. 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany

1. Názov: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**
Štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálny riaditeľ
Ing. Róbert Poloni, námestník generálneho riaditeľa
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000001638/8180
Číslo depozitného účtu: 7000194492/8180
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,
vložka 35/B,
za nezistených vlastníkov podľa Čl. II tejto zmluvy,
(ďalej len "prevodca")
2. Názov: **Trenčianske vodárne a kanalizácie, a. s.**
Sídlo: **ul. 1. mája 11**
911 01 Trenčín
Štatutárny orgán: Mgr. Richard Rybníček, predseda predstavenstva
Ing. Jozef Trstenský, podpredseda predstavenstva
IČO: 36 302 724
IČ DPH: SK2020175751
Bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Trenčín
Číslo účtu: 0025817973/7500
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu Trenčín, Oddiel Sa, Vložka číslo 10100/R
(ďalej len "nadobúdateľ")

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom prevodu sú pozemky nachádzajúce sa v k. ú. **Beckov**, obec Beckov, okres Nové Mesto nad Váhom, vytvorené geometrickým plánom č. 36335924-013-13, overený dňa 25.2.2013 pod č. 58/2013, a to:
 - **C KN parcela č. 2262/209**, druh pozemku orná pôda o výmere 42 m², vytvorená z pôvodnej E KN parc. č. 2278/1 orná pôda o výmere 2803 m², zapísaná na LVč. 842,
 - a) podiel nezisteného vlastníka pod B6 Škarka Jozef 1/7, t. j. **6 m²**,

- **C KN parcela č. 2262/215**, druh pozemku orná pôda o výmere 530 m², vytvorená z pôvodnej E KN parcely č. 2269/1, zapísanej na LV č. 1999,
- **C KN parcela č. 2262/218**, druh pozemku orná pôda o výmere 254 m², vytvorená z pôvodnej E KN parcely č. 2266/1, zapísanej na LV č. 1999
- **C KN parcela č. 2262/221**, druh pozemku orná pôda o výmere 18 m², vytvorená z pôvodnej E KN parcely č. 2263/1, zapísanej na LV č. 1999,
- **C KN parcela č. 2300/2**, druh pozemku ovocný sad o výmere 202 m², vytvorená z pôvodnej E KN parcely č. 2263/1, zapísanej na LV č. 1999,

a) podiel nezisteného vlastníka Minárová Katarína, rod. Sabadková 1/6, t.j. **167,33 m²**,

b) podiel nezisteného vlastníka Sabadka Štefan 1/6, t.j. **167,33 m²**,

- **C KN parcela č. 2262/216**, orná pôda o výmere 505 m², vytvorená z pôvodnej E KN parcely č. 2268/1, zapísanej na LV č. 1167

a) podiel nezisteného vlastníka Krajčovič Ján (manž. Juliana, rod. Pavlovičová) 1/1, t.j. 505 m².

2. Celková prevádzaná výmera pozemkov je **845,66 m²**.
3. Prevodca prevádza a nadobúdateľ nadobúda prevádzané pozemky opísané v Čl. II ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III.

Vzťahy prevodcu a nadobúdateľa k prevádzaným pozemkom

1. Prevodca na základe § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľnosti v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak nie je preukázané inak. V zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z. z., prevodca pri nakladaní s pozemkami uvedenými v § 16 ods. 1 vystupuje vo vlastnom mene.
2. Prevodca vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. II tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo alebo vecné bremeno.
3. Nadobúdateľ vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaného pozemku a tento pozemok nadobúda v stave, v akom sa nachádza.

Čl. IV.

Dôvod uzatvorenia zmluvy

Predávané pozemky podľa čl. II tejto zmluvy prevodca prevádza na nadobúdateľa so všetkými právami a povinnosťami odplatne za účelom majetkového vysporiadania pozemkov, ktoré sú príslušným stavebným úradom určené na výstavbu stavby „**VODNÝ ZDROJ BECKOV – OSTREDKY**“ v zmysle § 19 ods. 3 písm. a) zákona č. 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, na účely ktoré možno pozemky vyvlastniť podľa osobitného predpisu. Na tento účel vydala Obec Beckov Rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. A/2012/000054/Hk, dňa 19.1.2012, právoplatnosť nadobudlo dňa 7.3.2012.

Čl. V.

Kúpna cena a náklady spojené s prevodom nadobúdaného pozemku

1. Kúpna cena prevádzaných pozemkov je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške **7.145,85 EUR**, slovom sedemtisícstoštyridsaťpäť eur osemdesiatpäť centov (predávaná výmera 845,66 m², cena za m² je 8,45 €).
2. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod prevádzaných pozemkov vo výške 66,00 EUR znáša nadobúdateľ. Okrem toho nadobúdateľ uhrádza aj náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 EUR.
3. Všeobecná hodnota nehnuteľností, ktoré sú predmetom zmluvy je uvedená v znaleckom posudku č. 1/2013 znalca Ing. Františka Nekoraneca zo dňa 3.1.2013 z odboru stavebníctvo, odvetvie: oceňovanie nehnuteľností, zapísaného v zozname znalcov pod ev. č. 912481, je dohodnutá v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov takto:

KN-C parc. č.	záber v m ²	cena za m ² v €	cena za záber v €	podiel	cena za podiel v €	znalecký posudok	neznámy vlastník
2262/209	42	8,45	354,90	1/7	50,70	1/2013	Škarka Jozef
2262/215	530	8,45	4478,50	1/6	746,41	1/2013	Mináriková Katarína, r. Sabadková
2262/215	530	8,45	4478,50	1/6	746,41	1/2013	Sabadka Štefan
2262/218	254	8,45	2146,30	1/6	357,71	1/2013	Mináriková Katarína, r. Sabadková
2262/218	254	8,45	2146,30	1/6	357,71	1/2013	Sabadka Štefan
2262/221	18	8,45	152,10	1/6	25,35	1/2013	Mináriková Katarína, r. Sabadková
2262/221	18	8,45	152,10	1/6	25,35	1/2013	Sabadka Štefan
2300/2	202	8,45	1706,90	1/6	284,48	1/2013	Mináriková Katarína, r. Sabadková
2300/2	202	8,45	1706,90	1/6	284,48	1/2013	Sabadka Štefan
2262/216	505	8,45	4267,25	1/1	4267,25	1/2013	Krajčovič Ján (manž. Juliana, r. Pavlovičová)

Čl. VI.

Spôsob úhrady ceny

1. Nadobúdateľ sa zaväzuje zaplatiť
 - a) za predmet zmluvy dohodnutú cenu vo výške podľa Čl. V ods. 1 zmluvy na depozitný účet prevodcu číslo 7000194492/8180, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4254010913,
 - b) náklady spojené s prevodom prevádzaných pozemkov podľa čl. V bod 2., spolu vo výške 71,00 EUR na účet predávajúceho číslo 7000001638/8180, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4254010913,do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

2. Zaplatením kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom prevádzaných pozemkov nadobúdateľom sa rozumie deň pripísania na účet prevodcu uvedený v ods. 1 tohto článku.
3. V prípade, ak sa nadobúdateľ dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom prevádzaných pozemkov, je prevodca oprávnený od nadobúdateľa požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniam § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť nadobúdateľa sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu prevodcu uvedeného v bode 1. tohto článku.

Čl. VII

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným pozemkom do katastra nehnuteľností predkladá prevodca po úhrade kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov nadobúdateľom najneskôr do 60 kalendárnych dní od pripísania na účet prevodcu.
2. Nadobúdateľ nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným pozemkom po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným pozemkom.

Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Prevodca je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude kúpna cena a náklady spojené s prevodom prevádzaných pozemkov podľa čl. V bod 1. a 2. poukázaná na účet prevodcu v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Nadobúdateľ je povinný zaplatiť prevodcovi zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom z dôvodu porušenia povinnosti zaplatenia kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom prevádzaných pozemkov podľa čl. V bodu 1.a 2. Zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa čl. VI zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, že bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatnej zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučene na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.

5. Dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. IX Osobitné dojednania

1. Nadobúdateľ súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prevodcu s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prevodcovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nadobúdateľ súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v bode 1. tohto článku na internetovej stránke predávajúceho v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

Čl. X Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená **6** rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy prevodca doručí Okresnému úradu, 3 rovnopisy si prevodca ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopis si ponechá nadobúdateľ.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti zmluvy.

V Bratislave, dňa.....

V Trenčíne, dňa.....

Prevodca:

Nadobúdateľ:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Mgr. Richard Rybníček
predseda predstavenstva

.....
Ing. Róbert Poloni
náместník generálnej riaditeľky

.....
Ing. Jozef Trstenský
podpredseda predstavenstva