

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 04374/2013-PKZO-B40067/13.00

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

A. Povinný z vecného bremena:

Slovenská republika, zastúpená Slovenským pozemkovým fondom

Búdková 36, 817 15 Bratislava

Štatutárny orgán : Ing.Gabriela Matečná - generálna riaditeľka
Ing.Róbert Poloni - námestník generálnej riaditeľky

IČO : 17 335 345

DIČ : 2021007021

Bankové spojenie : Štátna pokladnica

Číslo účtu : 7000001638/8180

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka 35/B
(ďalej len "povinný z vecného bremena")

B. Oprávnený z vecného bremena:

ZetaPark Lefantovce s.r.o.

Pribinova 25, 811 09 Bratislava

Oprávnený konať v mene spoločnosti: Mag.Sabina Kaiser – konateľka

Franz Weintritt – konateľ

zastúpení : Ing.Miroslav Pavlík na základe plnomocenstva
zo dňa 30.01.2013

IČO : 45 269 467

Bankové spojenie : VOLKSBANK Slovensko, a. s.

Číslo účtu: 4040284501/3100

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka
č.61761/B

(ďalej len "oprávnený z vecného bremena")

(ďalej spolu aj „Zmluvné strany“)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je správcom pozemku vo vlastníctve Slovenskej republiky, pôvodne neknihovanej parcely v extraviláne na LV č. 863 v k.ú.Dolné Lefantovce, obec Dolné Lefantovce, okres Nitra, KN C par.č. 1108, vodná plocha o výmere 2396 m² v celosti podľa § 14 zákona č. 180/1995 Z.z.v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena nasledovne:

- a) Povinný z vecného bremena zriaďuje na pozemku uvedenom v ods.1 tohto článku zmluvy vecné bremeno v prospech vlastníka nehnuteľností evidovaných na LV č. 849, v k.ú.Dolné Lefantovce , spočívajúce v práve oprávneného z vecného bremena uložiť na pozemku povinného z vecného bremena Prípojku VN-22 kV ku stavbe „FTVE-LEFANTOVCE 2“ vrátane jej ochranného pásma, a v práve oprávneného z vecného bremena na právo prechodu a vstupu na pozemok povinného z vecného bremena za účelom vykonávania opráv a údržby, a prístupu k nehnuteľnostiam v jeho vlastníctve zapísaných na LV č. 849, k.ú.Dolné Lefantovce, obec Dolné Lefantovce, okres Nitra, mimo zastavaného územia obce Dolné Lefantovce, tak ako je zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena č. 00634808-011/2012 zo dňa 12.04.2012 overeného pod č. 624/12 dňa 02.07.2012.
- b) Povinný z vecného bremena je povinný strpieť na svojom pozemku uvedenom v ods.1 tohto článku zmluvy pokládku inžinierskych sietí oprávneným z vecného bremena ako aj prechod a vstup oprávneného z vecného bremena na jeho pozemky zapísané na LV č. 849.
3. Vecné bremeno sa na pozemku uvedenom ods.1 tohto článku zmluvy zriaďuje časovo obmedzene na dobu 30 rokov od zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností a za odplatu uvedenú v čl. II.a III. tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že pred uplynutím doby trvania vecného bremena môže dôjsť k zániku vecného bremena na základe písomnej dohody zmluvných strán alebo ak dôjde k odstráneniu dočasnej stavby „FTVE – LEFANTOVCE 2 “ a uvedenia pozemkov do pôvodného stavu.
4. Oprávnený z vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v ods. 2 tohto článku zmluvy a povinný z vecného bremena ako vlastník pozemku uvedeného v ods. 1 tohto článku zmluvy je povinný toto právo strpieť.
5. Práva a povinnosti z vecných bremien zriadených na základe tejto zmluvy sú nerozlučne späté s vlastníckym právom k nehnuteľnosti zaťaženej vecným bremenom a s vlastníctvom nehnuteľností, ktorým majú vecné bremená slúžiť, pričom s vlastníckym právom k predmetným nehnuteľnostiam prechádzajú na nadobúdateľov aj všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vecných bremien zriadených touto zmluvou.

Čl. II

Hodnota vecného bremena

1. Hodnota vecného bremena je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 50,00 Eur, slovom : päťdesiat Eur (výmera pozemku 7 m² , minimálne 7,1429 Eur/m²).

2. Hodnota vecného bremena podľa odseku 1 sa zvýši o poplatok za predloženie návrhu na vklad vecného bremena vo výške 66,00 Eur, za poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 Eur.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že celková dohodnutá cena za zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy je 121,00 Eur, slovom: jednostodvadsaťjeden Eur (ďalej len „celková dohodnutá cena“).

Čl. III

Spôsob úhrady

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy celkovú dohodnutú cenu vo výške podľa Čl. II ods. 3 zmluvy na účet povinného z vecného bremena číslo 7000001638/8180, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4184006713 do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a pred podaním návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Zaplatením celkovej dohodnutej ceny oprávneným z vecného bremena sa rozumie deň pripísania celkovej dohodnutej ceny na účet povinného z vecného bremena.
3. V prípade, ak sa oprávnený z vecného bremena dostane do omeškania s úhradou celkovej dohodnutej ceny, môže povinný z vecného bremena požadovať od oprávneného z vecného bremena zo sumy s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. Platobná povinnosť oprávneného z vecného bremena sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu povinného z vecného bremena uvedeného v tejto zmluve.

Čl. IV

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vecného bremena podáva povinný z vecného bremena po úhrade celkovej dohodnutej ceny oprávneným z vecného bremena do katastra nehnuteľností najneskôr do 60 kalendárnych dní od pripísania celkovej dohodnutej ceny na účet povinného z vecného bremena.
2. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom práva do katastra nehnuteľností.

Čl. V

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude celková dohodnutá cena poukázaná na účet povinného z vecného bremena v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške (Čl. II ods. 3 a čl. III tejto zmluvy).
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena z dôvodu porušenia povinnosti zaplata celkovej dohodnutej ceny v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške zmluvnú pokutu vo výške 10% z dohodnutej celkovej sumy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, že bude vydané právoplatné rozhodnutie správy katastra o zastavení konania o návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vecného bremena právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučene na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú od momentu písomného doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.
6. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.
7. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
8. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. VI

Osobitné dojednania

1. Oprávnený z vecného bremena súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke povinného z vecného bremena s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi predávajúcemu povinnosť ju zverejniť.
2. Oprávnený z vecného bremena súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke povinného z vecného bremena v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

Čl. VII
Závěrečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 7 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia doručí povinný z vecného bremena správe katastra, 3 vyhotovenia si povinný z vecného bremena ponechá pre administratívne účely a 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.
2. Vecné bremeno môže zaniknúť, ak nastanú také trvalé zmeny, za ktorých právo zodpovedajúce vecnému bremenu stratí svoju opodstatnenosť.
3. Zároveň týmto zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti zmluvy.

V Bratislave, dňa.....

V Bratislave, dňa.....

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Ing. Miroslav Pavlík
na základe plnomocenstva zo dňa
30.01.2013

.....
Ing. Róbert Poloni
námetník generálnej riaditeľky