

ZMLUVA O ZABEZPEČENÍ UPRATOVACÍCH A ČISTIACICH PRÁC
č. CRZ: 06248/2013-ESPF-DS0002/13.00

uzatvorená v súlade s ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Obchodný zákonník a zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení

Zmluvné strany:

OBJEDNÁVATEL: **Slovenský pozemkový fond**

sídlo: Búdkova 36, 817 15 Bratislava
konajúci prostredníctvom: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
 Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky
IČO: 17335345
DIČ: 2021007021
IČ DPH: nie je platiteľom DPH
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000001638/8180
zápis: Obch. register Okr. súdu Bratislava I., odd: PO, vl. č. 35/B.

(ďalej len ako „objednávateľ“)

a

POSKYTOVATEL: **zenit-h s.r.o.**

sídlo: 188 Mad 930 14
korešpondenčná adresa: Alžbetínske nám. 1194/1, 929 01 Dunajská Streda
konajúci prostredníctvom: Árpád Turczi, PhD.
IČO: 46 224 394
DIČ: 2023291105
IČ DPH: SK2023291105
bankové spojenie: SLSP, a.s.
číslo účtu: 0193870714/0900
zápis: Obch. register Okr. Súdu Trnava, odd.: Sro, vl. č.: 27722/T

(ďalej len ako „poskytovateľ“)

uzatvárajú túto zmluvu o zabezpečení upratovacích a čistiacich služieb v nasledovnom znení:

Čl. 1

Účel a predmet zmluvy

1. Účelom tejto zmluvy je úprava vzájomných vzťahov pri poskytovaní služieb súvisiacich so zabezpečením upratovania v kancelárskych a spoločných priestoroch objednávateľa.
2. Predmetom plnenia tejto zmluvy je výkon upratovacích a čistiacich prác poskytovateľom pre objednávateľa, a to v priestoroch administratívnej budovy Slovenského pozemkového fondu, Regionálny odbor Dunajská streda, Kúpeľná 2, 929 01 Dunajská Streda.

3. Poskytovateľ vyhlasuje, že je oprávnený poskytovať služby tvoriace predmet zmluvy na základe predmetu činnosti zapísaného v príslušnom živnostenskom a obchodnom registri.

Čl. 2

Rozsah a spôsob plnenia

1. Upratovacie a čistiace služby budú poskytovateľom realizované nasledovne:

Rozsah požadovaného poskytovania upratovacích a čistiacich prác:

Práca	Interval	Plocha
Umývanie vchodových sklenených dverí a skl. dverí vo vestibule	1x týždenne	33,6 m ²
Vysávanie kobercov	2x týždenne	135,6 m ²
Umývanie podlahy	2x týždenne	221,2 m ²
Utieranie prachu	1x týždenne	5 kancelárií a 2 spoločenské miestnosti
Vynášanie smetí	2x týždenne	podľa potreby
Vyčistenie sociálnych zariadení	1x týždenne	4 ks
Umývanie okien	2x ročne	243,9 m ²
Umývanie vnútorných žalúzií	2x ročne	185 m ²
Tepovanie kobercov	2x ročne	135,6 m ²

Pravidelné upratovacie a čistiace práce bude poskytovateľ vykonávať v pracovných dňoch v čase dohodnutom s objednávateľom.

Čl. 3

Súčinnosť zmluvných strán

1. Objednávateľ odovzdá dodávateľovi všetky objekty za účelom plnenia predmetu zmluvy.
2. Dodávateľ je povinný zabezpečiť, aby po skončení prác tvoriacich predmet zmluvy boli v upratovaných objektoch zavreté okná, zhasnuté svetlá, zavreté vodovodné batérie a dvere riadne uzamknuté.

Čl. 4

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na obdobie 24 mesiacov od účinnosti zmluvy.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č.40/1964 Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Túto zmluvu je možné ukončiť pred uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany,
 - c) odstúpením od zmluvy objednávateľom.

4. Vypovedať zmluvu písomnou výpoveďou je oprávnená ktorákoľvek zmluvná strana, a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je 3-mesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
5. Objednávateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak dodávateľ poruší zmluvne dojednané podmienky plnenia, a to takým spôsobom, že by tým došlo k ohrozeniu alebo narušeniu hygienického režimu pracoviska objednávateľa. Objednávateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť aj v prípade, ak dodávateľ naďalej porušuje svoje povinnosti vyplývajúce mu z tejto zmluvy alebo zo všeobecne záväzných právnych predpisov napriek tomu, že už bol na takéto porušovanie písomne upozornený objednávateľom s uvedením lehoty na zjednanie nápravy a/alebo na odstránenie nedostatkov spôsobených porušením svojich zmluvných alebo zákonných povinností a dodávateľ tak neurobil. Objednávateľ je taktiež oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy aj v súlade s Čl. 6 bod 3. a Čl. 7 bod 5. tejto zmluvy.
6. Odstúpenie je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy dodávateľovi. V prípade pochybností sa má za to, že odstúpenie bolo doručené na tretí deň od jeho zaslania poštou doporučené do sídla dodávateľa.

Čl. 5

Cena a platobné podmienky

1. Zmluvné stany sa dohodli na cene za poskytovanie upratovacích a čistiacich služieb v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov nasledovne:

- 1.1. Cena za upratovacie a čistiace služby v súlade s Čl. 2 tejto zmluvy je vo výške:

- cena bez DPH	273,64 €/mesačne
- DPH vo výške 20%	54,73 €
- cena s DPH	328,37 €/mesačne

V cene za upratovacie a čistiace služby sú zahrnuté všetky náklady dodávateľa súvisiace s realizáciou predmetu zmluvy, (napr. doprava, čistiace prostriedky, pracovné nástroje a pomôcky a iné).

2. Dodávateľ vystaví za služby tvoriace upratovacie a čistiace služby podľa Čl. 2 bod 1. tejto zmluvy mesačnú faktúru, ktorá musí obsahovať náležitosti daňového dokladu v súlade s príslušnými platnými a účinnými právnymi predpismi. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry bude súpis vykonaných prác.
3. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť dodávateľovi faktúru v lehote 30 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia. V prípade, ak faktúra nespĺňa všetky zákonné náležitosti v zmysle platných a účinných právnych predpisov, alebo ak objednávateľ nesúhlasí s niektorou vyfakturovanou položkou, je objednávateľ oprávnený vrátiť faktúru dodávateľovi; dodávateľ je povinný takto vrátenú faktúru opraviť v súlade so skutočným stavom. Od doručenia opravenej a riadne vystavenej faktúry objednávateľovi, plynie nová lehota jej splatnosti.

Čl. 6

Podmienky plnenia

1. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie upratovacích a čistiacich služieb v súlade s touto zmluvou. Ak objednávateľ zistí, že dodávateľ nevykonáva predmet zmluvy riadne a včas, t.j. v určenom čase, v dohodnutom termíne, v požadovanej kvalite a v rozsahu stanovenom v harmonograme upratovacích a čistiacich služieb, alebo predmet zmluvy vykonáva v rozpore so svojimi povinnosťami, je objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby dodávateľ odstránil zistené nedostatky, a aby vykonával predmet zmluvy v súlade s touto zmluvou.
2. Zistené nedostatky pri zabezpečovaní upratovacích a čistiacich služieb v súlade s touto zmluvou, je objednávateľ oprávnený reklamovať do 24 hodín od ich vykonania. Reklamácia sa uplatňuje u zodpovedného zamestnanca dodávateľa (e-mailom, faxom alebo iným preukázateľným spôsobom).
3. Dodávateľ je povinný zistené nedostatky odstrániť do 24 hodín po ich oznámení zodpovednému zamestnancovi dodávateľa. V prípade, že dodávateľ neodstráni zistené nedostatky v uvedenej lehote, objednávateľ ho písomne (aj faxom, e-mailom) vyzve na odstránenie zistených nedostatkov v primeranej lehote, určenej objednávatelom. Ak tak dodávateľ neurobí ani v primeranej lehote mu na to poskytnutej, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, a zároveň nie je objednávateľ povinný uhradiť dodávateľovi službu, ktorá nebola poskytnutá riadne a včas.
4. Dodávateľ sa zaväzuje:
 - a) vykonávať predmet zmluvy riadne a včas, t.j. v určenom čase, v dohodnutom termíne, v požadovanej kvalite a v rozsahu podľa tejto zmluvy,
 - b) dodržiavať predpisy týkajúce sa požiarnej ochrany, hygienické predpisy, BOZP dodržiavať dohodnutý rozsah a kvalitu poskytovaných služieb v súlade s touto zmluvou a dodržiavať poriadok na pracovisku,
 - c) vyhotoviť a predložiť objednávatelovi menný zoznam pracovníkov, ktorí budú vykonávať upratovacie a čistiace služby, taktiež nahlásiť každú zmenu pracovníkov na účely povolenia ich vstupu do budovy objednávatel'a.
 - d) vykonávať služby s maximálnou odbornou starostlivosťou a kvalitne svojimi pracovníkmi a dbať o to, aby nedošlo k poškodeniu resp. zničeniu majetku objednávatel'a,
 - e) používať certifikované čistiace prostriedky nepoškodzujúce čistený objekt a technické resp. iné zariadenia, ktoré sú povolené alebo ich použitie je doporučené Ministerstvom zdravotníctva Slovenskej republiky,
 - f) včas a bez zbytočného odkladu informovať objednávatel'a o všetkých dôležitých skutočnostiach súvisiacich s plnením zmluvy, ktoré môžu ohroziť alebo obmedziť plnenie zmluvy zo strany dodávateľa,
 - g) zabezpečiť sústavnú kontrolu pri poskytovaní čistiacich a upratovacích služieb podľa tejto zmluvy a nad dodržiavaním bezpečnosti práce pracovníkmi dodávateľa,
 - h) na požiadanie predložiť objednávatelovi doklad o bezúhonnosti svojich pracovníkov.
5. Dodávateľ je povinný poskytovať služby osobne, resp. prostredníctvom svojich pracovníkov.
6. Dodávateľ sa zaväzuje, že všetci jeho pracovníci budú pri vykonávaní predmetu zmluvy dodržiavať všetky platné a účinné bezpečnostné a protipožiarne predpisy, všetky platné a účinné právne predpisy, ktoré sa týkajú jeho činnosti. Ak porušením týchto predpisov

vznikne objednávateľovi akákoľvek škoda, je dodávateľ povinný takto spôsobenú škodu nahradiť objednávateľovi.

7. Objednávateľ poskytne dodávateľovi potrebné spolupôsobenie na riadny výkon prác v súlade s touto zmluvou.
8. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade potreby riešenia akejkoľvek situácie si poskytnú maximálnu možnú súčinnosť.

Čl. 7

Zodpovednosť a sankcie

1. Dodávateľ zodpovedá za všetky škody, ku ktorým dôjde v dôsledku jeho činnosti, ako aj zanedbaním jeho zmluvných alebo zákonných povinností po skončení prác.
2. Pri škodách, za ktoré dodávateľ zodpovedá, a ktoré vznikli v dôsledku porušenia jeho zmluvných alebo zákonných povinností, je dodávateľ povinný nahradiť objednávateľovi vzniknutú škodu v celom rozsahu.
3. Za omeškania s plnením povinností podľa čl. 2 tejto zmluvy je objednávateľ oprávnený požadovať od dodávateľa úrok z omeškania vo výške 0,05% z ceny za upratovacie a čistiace služby.
4. Kontaktné osoby zmluvných strán:
za dodávateľa: Árpád Turczi, PhD., t. č.: 0905 738 603
za objednávateľa: Mgr. Katarína Klempová t. č.: 0901 715 304
5. Pracovníci dodávateľa majú zakázané nahliadať (prípadne vyhotovovať zápisky, fotokópie alebo iné rozmnoženiny) do písomných dokladov a iných písomností, ktoré sa nachádzajú v priestoroch objednávateľa a súvisia s plnením úloh a činnosti objednávateľa, v opačnom prípade dodávateľ zodpovedá za škodu, ktorá by týmto konaním objednávateľovi vznikla. Pracovníci dodávateľa majú zároveň zakázané využívať technické prostriedky objednávateľa (telefón, počítačovú a reprografickú techniku a pod.). V prípade nedodržania tohto ustanovenia nesmie objednávateľ umožniť ďalší výkon práce takéhoto pracovníka. Objednávateľ je zároveň v takom prípade oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy a dodávateľ je povinný uhradiť objednávateľovi vzniknutú škodu.
6. Dodávateľ a jeho pracovníci sú povinní zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa počas výkonu činností podľa tejto zmluvy dozvedia.
7. Dodávateľ sa zaväzuje dodržiavať všetky platné a účinné právne predpisy, ktoré sa týkajú plnenia predmetu zmluvy.

Čl. 8

Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dohodnuté inak, práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a súvisiace, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ďalšími príslušnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

2. Akékoľvek nezhody, spory alebo nároky, vznikajúce zo zmluvy alebo v súvislosti s ňou budú riešené dohodou zmluvných strán, ak k takejto dohode nedôjde, rozhodne príslušný súd.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, text zmluvy je pre nich dostatočne určitý a zrozumiteľný, zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, nie za nápadne nevýhodných podmienok a bez nátlaku a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dodávateľ obdrží jeden rovnopis a objednávateľ obdrží tri rovnopisy.

Za poskytovateľa:

Za objednávateľa:

V Dunajskej Strede, dňa

V Bratislave, dňa.....

.....
zenit-h s.r.o.
Árpád Turczy, PhD.
konateľ spoločnosti

.....
Slovenský pozemkový fond
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky