

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

- Prenajímateľ:** BAPOS mestský podnik
Štefánikova 786, 085 88 Bardejov
v zastúpení: Ing. Vladimír Zoľák - riaditeľ
bank. spojenie: TATRABANKA
číslo účtu: 2628014204/1100
IČO: 00619621
DIČ: 2020508490
tel.: 054/4748829
(ďalej len „prenajímateľ“)
- Nájomca:** Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Prešove
Štúrova 7, 080 01 Prešov
v zastúpení: plk. JUDr. Jozef Seman - riaditeľ KR PZ v Prešove
bank. spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000172963/8180
IČO: 00735850
DIČ: 2020963956
tel.: 0961802214
(ďalej len „nájomca“)

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je nájom telocvične v dojednanú dobu za účelom vykonávania telesnej prípravy príslušníkov PZ.

Čl. II.

Doba trvania zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 22.12.2011.
2. Plnenie predmetu zmluvy bude prebiehať každý [] a [] v čase od [] do [] hod. v období od februára do júna a v období od septembra do decembra.
3. Prvé plnenie predmetu zmluvy bude zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasené a písomne potvrdené priamym užívateľom telocvične.
4. Zmena termínov je možná na základe dohody zmluvných strán.

Čl. III.

Výška a splatnosť nájomného

1. Nájomné bolo stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 11,40 EUR/hodina. V tejto sume sú zahrnuté aj náklady na služby spojené s užívaním nebytových priestorov.
2. Nájomné bude uhrádzať nájomca na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v nasledujúci mesiac po poskytnutí telocvične na účet prenajímateľa č. 2628014204/1100. Splatnosť faktúry je 21 dní odo dňa jej doručenia na adresu nájomcu.
3. Nájomné bude fakturované len za skutočne využívané hodiny. K faktúre je preto potrebné doložiť výpis skutočne využívaných hodín potvrdený priamym užívateľom zariadenia.

Čl. IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ sa zaväzuje poskytnúť do užívania predmet zmluvy v termínoch určených v čl. II. bode 2. zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať telocvičňu len na účely vykonávania telesnej prípravy a previerok telesnej zdatnosti a podpisom potvrdiť svoju účasť na užívaní.
3. Nájomca sa zaväzuje, že na vykonávaní telesnej prípravy sa nebudú zúčastňovať osoby, ktoré nie sú v služobnom pomere s nájomcom.

Čl. V.

Zánik nájmu

1. Nájom nebytového priestoru zaniká uplynutím doby, na ktorú bol nájom dojednaný.
2. Pred uplynutím dojednanej doby možno nájom ukončiť dohodou alebo výpoveďou v 1-mesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. VI.

Záverčné ustanovenia

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
2. Obsah zmluvy je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Táto zmluva je povinne zverejňovaná v zmysle § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch výtlačkoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po 2 výtlačky.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili, uzatvárajú ju slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Bardejove dňa

V Prešove dňa

Ing. Vladimír Zoľák
riaditeľ

plk. JUDr. Jozef Seman
riaditeľ KR PZ v Prešove