



ZM/2014/0001

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
a ust. § 663 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

medzi nasledovnými stranami:

Názov: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava
V zastúpení: Ing. Milan Gajdoš, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Daniel Mako, člen predstavenstva
IČO: 35919001
IČ DPH: SK2021937775
DIČ: 2021937775
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Registrácia: spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3518/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Názov: **Telefónica Slovakia, s.r.o.**
Sídlo: Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
Registrácia: zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 27882/B
IČO: 35848863
DIČ: 2020216748
IČ pre DPH : SK2020216748
bankové spojenie:
číslo účtu:
IBAN formát:
V zastúpení: Ing. Juraj Stas, na základe potvrdenia o poverení zo dňa 16.11.2011
identifikačný kód:

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

s nasledovným obsahom:

Čl. I Predmet nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom priestorov a plôch nachádzajúcich sa v/na nehnuteľnosti na ul. Polianky č. 19 v Bratislave, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava na liste vlastníctva č. _____, katastrálne územie: _____ obec: _____, okres Bratislava IV ako administratívna budova so súpisným číslom _____ postavená na pozemku KNC parcelné číslo _____ (ďalej len „**nehuteľnosť**“), a to konkrétne:
 - Plocha na fasáde nehnuteľnosti (v ochranej zvislej lište vedené káblové prepojenie medzi 1. podzemným podlažím a strechou nehnuteľnosti)
 - Plocha na streche nehnuteľnosti za účelom umiestnenia paraboly vrátane nosnej konštrukcie vo výmere 4 m²
 - Nebytový priestor v suteréne nehnuteľnosti - miestnosť č. 008 o celkovej výmere 7,15m², (ďalej spolu len „**predmet nájmu**“).
2. Prenajímateľ týmto vyhlasuje, že predmet nájmu je oprávnený prenechať nájomcovi do užívania a že na predmete nájmu neviazu žiadne práva tretích osôb, dlhy a ani právne vady. Ak sa preukáže opak, prenajímateľ sa zaväzuje nahradiť nájomcovi všetku škodu, ktorá mu tým vznikla.
3. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do dočasného užívania predmet nájmu a nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné.
4. Nájomca je spoločnosťou oprávnenou okrem iného na poskytovanie elektronických komunikačných sietí a poskytovanie elektronických komunikačných služieb podľa zákona NR SR č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „**Zákon**“).

Čl. II Účel nájmu

1. Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je umiestnenie a užívanie technologického zariadenia a príslušnej infraštruktúry rádioroleového bodu a základňovej stanice verejnej elektronickej komunikačnej siete (ďalej len „**VKS**“ a spolu len „**technologické zariadenie**“) na predmete nájmu na účely poskytovania elektronických komunikačných služieb nájomcom v zmysle Zákona zahrňujúc výmeny, opravy, úpravy a dopĺňanie potrebných častí technologického zariadenia a zabezpečenie sietí
2. Prenajímateľ týmto súhlasí s umiestnením technologického zariadenia na predmete nájmu, konkrétne na fasáde nehnuteľnosti na káblové prepojenie, na streche budovy na umiestnenie parabolickej antény vrátane nosnej konštrukcie a technologické zariadenie v miestnosti č. 008, ktoré zriadil nájomca na predmete nájmu na vlastné náklady, vrátane zabezpečenia potrebných povolení zo strany Miestneho úradu Bratislava IV - a poplatkov s tým súvisiacich.
3. Nájomca je oprávnený bez výhrad užívať i časť spoločných priestorov budovy, ktoré sú nevyhnutné k prístupu k predmetu nájmu.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že signál telekomunikačnej siete nájomcu v tuneli Sitina bude zabezpečený prostredníctvom technologického zariadenia prenajímateľa (technologický objekt T 428.1 GSM pozostávajúci z rozvádzača umiestneného na nehnuteľnosti, optického kábla, ktorý zabezpečuje prepojenie nehnuteľnosti s tunelom a koaxiálneho vyžarovacieho kábla v tuneli Sitina).

Čl. III Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájme na dobu neurčitú.
2. Doba nájmu začína plynúť dňom, kedy bol predmet nájmu nájomcovi protokolárne odovzdaný do užívania.
3. Zmluvné strany zhodne deklarujú, že nájomca užíva predmet nájmu od 02.05.2013 a že obdobie od 02.05.2013 do dňa, ktorý predchádza dňu, v ktorom bol nájomcovi odovzdaný predmet nájmu do užívania podľa čl.VIII zmluvy (ďalej len, „dotknuté obdobie“), sa pokladá za faktický nájom, kedy mal nájomca v držbe predmet nájmu a užíval ho v súlade s touto zmluvou. Úhradu za užívanie predmetu nájmu v dotknutom období sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi v zmysle bodu 6 čl. IV tejto zmluvy.

Čl. IV Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu vo výške **2 000,00 Eur** (slovom: dvetisíc Eur) ročne. V nájomnom nie je zahrnutá právnym predpisom stanovená daň z pridanej hodnoty, ktorá bude k nájomnému pripočítaná pri fakturácii.
2. Nájomca a prenajímateľ sa dohodli, že výška nájomného sa bude každoročne upravovať jeho zvýšením o percento zodpovedajúce ročnej miere inflácie vyhlasovanej Štatistickým úradom Slovenskej republiky meranej indexom spotrebiteľských cien v jeho oficiálne zverejnených dokumentoch.
Oznámenie vyhotovené prenajímateľom ohľadom úpravy dojednanej výšky nájomného podľa tohto bodu bude obsahovať údaje o percente zodpovedajúcom ročnej miere inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien vyhlasovanej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, výpočte upravenej sumy dojednanej výšky nájomného a samotnej upravenej sumy dojednanej výšky nájomného. Zmena výšky nájomného sa bude považovať za oznámenú dňom doručenia Oznámenia podľa predchádzajúcej vety. Pre túto zmenu výšky nájomného nie je potrebné uzatvoriť dodatok ku zmluve, keďže takýto súhlas je už vyjadrený v tejto zmluve. Ustanovenie čl. XI bod 1 sa nepoužije.
3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné ročne vopred na základe faktúry prenajímateľa, a to bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov prostredníctvom banky na účet prenajímateľa uvedený vo faktúre. Prenajímateľ vystaví faktúru vždy ku koncu prvého kalendárneho štvrtroku za kalendárny rok, za ktorý sa nájomné platí. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
4. Na účely fakturácie sa za deň dodania predmetu zmluvy považuje najneskôr posledný deň obdobia, na ktoré sa platba vzťahuje.
5. Akákoľvek faktúra vystavená podľa tejto zmluvy bude doručená na fakturačnú adresu nájomcu v zmysle čl. X. bod 2 tejto Zmluvy. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v súlade s platnou slovenskou legislatívou a bude obsahovať finančný a identifikačný kód nájomcu uvedený v záhlaví tejto zmluvy. V prípade, ak faktúra nebude vystavená v súlade s predchádzajúcou vetou, nájomca môže vrátiť túto faktúru prenajímateľovi na dopracovanie, resp. prepracovanie, pričom sa lehota splatnosti ruší a nová lehota splatnosti je 30 dní a začína plynúť odo dňa doručenia novej faktúry.
6. Úhradu za užívanie predmetu nájmu za dotknuté obdobie sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi na základe osobitne vystavenej faktúry po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy so splatnosťou 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi. Výška úhrady za užívanie predmetu nájmu v dotknutom období bude vypočítaná ako násobok sumy 1/12 ročného nájomného uvedeného v bode 1 tohto článku a počtu mesiacov dotknutého obdobia. V mesiaci, v ktorom dôjde k protokolárnemu odovzdaniu predmetu nájmu podľa zmluvy,

bude výška úhrady vypočítaná v alikvótnej časti pripadajúcej na počet dní trvania užívania predmetu nájmu v tomto období.

7. V prípade, ak predmet nájmu bude protokolárne odovzdaný nájomcovi v priebehu kalendárneho roka, prenajímateľ vyhotoví prvú faktúru v alikvótnej čiastke pripadajúcej na obdobie užívania predmetu nájmu odo dňa protokolárneho odovzdania predmetu nájmu do konca príslušného kalendárneho roka, a to do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi
8. Peňažný záväzok nájomcu zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné platený prostredníctvom banky je splnený, ak príslušná platba bude v deň splatnosti platby pripísaná v prospech účtu prenajímateľa.
9. V prípade, ak zmluvný vzťah založený touto zmluvou zanikne v priebehu kalendárneho roka, za ktorý už bolo nájomné nájomcom zaplatené, prenajímateľ je povinný najneskôr do 30 dní odo dňa zániku tejto zmluvy vrátiť na účet nájomcu alikvotnú časť uhradeného nájomného za tento kalendárny rok a vystaviť opravený daňový doklad - dobropis.
10. V prípade, ak zmluvný vzťah založený touto zmluvou zanikne v priebehu kalendárneho roka, za ktorý nájomné nájomcom ešte nebolo zaplatené, nájomca je povinný zaplatiť na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok v ktorom zmluva zanikla na základe faktúry prenajímateľa. Splatnosť faktúry je 15 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
11. Prenajímateľ sa zaväzuje písomne oznámiť nájomcovi každú zmenu týkajúcu sa jeho účtovných a daňových údajov (názov, sídlo, identifikačné číslo, čísla účtov a pod.) najneskôr do 10 dní odo dňa, kedy táto zmena nastala. V opačnom prípade prenajímateľ v plnej výške zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti nájomcovi vznikla.
12. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s úhradou za užívanie predmetu nájmu v súlade s týmto článkom zmluvy má prenajímateľ nárok na úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy a to za každý aj začatý deň omeškania v zmysle príslušných právnych predpisov.

Čl. V

Služby spojené s užívaním predmetu nájmu a spôsob ich platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v dohodnutom nájomnom nie je zahrnutá úhrada za služby spojené s užívaním predmetu nájmu.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje po dobu nájmu poskytovať nájomcovi nasledovné služby spojené s užívaním predmetu nájmu: elektrickú energiu (ďalej len „**Služba**“).
3. Nájomca bude využívať elektrickú energiu z prívodného uzla zriadeného pre prenajímateľa. Nájomca uhradí ním skutočne spotrebovanú energiu nameranú podružným meračom. Zápis o počiatočnom stave elektromeru bude obsahom protokolu o odovzdaní predmetu nájmu nájomcovi. Zmluvné strany sa dohodli, že za uvedenú Službu bude nájomca platiť prenajímateľovi štvrťročne sumu vyrátanú podľa skutočnej spotreby elektriny nameranej elektromerom, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom vždy najneskôr do 15. dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom štvrťroku, za ktorý sa platí a to bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov banky na účet uvedený vo faktúre. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je povinný k faktúram vystaveným podľa tohto bodu priložiť doklad od dodávateľa elektrickej energie. Prenajímateľ je povinný predložiť príslušné doklady preukazujúce výšku nákladov na uvedenú Službu spojenú s predmetom nájmu.
4. Služba bude prenajímateľom vyúčtovaná v samostatnej faktúre. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s úhradou za poskytnutú Službu v súlade s týmto článkom zmluvy, vzniká prenajímateľovi nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy a to za každý aj začatý deň omeškania v zmysle príslušných právnych predpisov.
6. S prihliadnutím na skutočnosť, že počas dotknutého obdobia nájomca fakticky odoberá elektrickú energiu a prenajímateľ náklady za spotrebu riadne uhradza dodávateľskej spoločnosti, nájomca uznáva svoj záväzok zaplatiť prenajímateľovi náklady za odobratú elektrickú energiu počas dotknutého obdobia a zaväzuje sa tento svoj záväzok uhradiť prenajímateľovi na základe osobitnej faktúry prenajímateľa. Splatnosť tejto faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
7. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za škodu spôsobenú nájomcovi poškodením technologického zariadenia prenajímateľa uvedeného v Čl. II bod 4 zmluvy a/alebo prerušením dodávky elektrickej energie, ak poškodenie technologického zariadenia prenajímateľa a/alebo prerušenie dodávky elektrickej energie nebolo spôsobené zavineným konaním prenajímateľa."

Čl. VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - a) odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania a v takomto stave ho aj po dobu platnosti tejto zmluvy udržiavať,
 - b) zabezpečiť splnenie úloh na úseku ochrany pred požiarmi v súlade s príslušnými právnymi predpismi,
 - c) v prípade vzniku havárie, potreby opráv, úprav, výmeny, dopĺňania, kontroly, revízie, modernizácie alebo plánovanej rekonštrukcie na technologickom zariadení nájomcu umiestnenom na predmete nájmu umožniť prístup nájomcovi na predmet nájmu,
 - d) zabezpečiť nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu,
 - e) oznámiť nájomcovi písomne minimálne 10 dní vopred termín odstávky pri pravidelných údržbách energetických zariadení. V mimoriadnych prípadoch môže byť tento termín odstávky oznámený operatívne; v tomto prípade prenajímateľ túto skutočnosť bezodkladne oznámi nájomcovi na telefónne číslo kontaktná osoba Na uvedené telefónne čísla prenajímateľ nahlási aj každú krízovú situáciu (poškodenie predmetu nájmu, zariadenia nájomcu, podozrenie na vniknutie do predmetu nájmu, vytopenie a pod.);
 - f) nezasahovať do zariadení vo vlastníctve nájomcu,
 - g) vykonávať opravy predmetu nájmu, ktoré nie je povinný vykonať nájomca, a ktoré sú potrebné na udržanie predmetu nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie,
 - h) poskytnúť nájomcovi včas všetky podklady, doklady a informácie, ktoré sú potrebné na riadne splnenie povinností nájomcu podľa tejto zmluvy,
 - i) umožniť odovzdaním príslušných kľúčov nájomcovi alebo ním určeným osobám prístup k technologickému zariadeniu a k predmetu nájmu (prípadne vjazd do areálu),
 - j) umožniť umiestnenie depozitnej schránky nájomcu pri hlavnom vchode do nehnuteľnosti.
 - k) všetky plánované rekonštrukcie, opravy a úpravy čo i len časti predmetu nájmu (ďalej len „práce“) písomne oznámiť nájomcovi, a to minimálne jeden (1) mesiac pred začatím prác. Prenajímateľ sa zároveň zaväzuje prerokovať vopred s nájomcom postup prác, ktoré by mohli viesť k prípadnému obmedzeniu výkonu nájomného práva nájomcu a je povinný v súčinnosti s nájomcom hľadať taký postup prác, aby sa dosiahol stav, že prevádzka technologického zariadenia nebude nijako

prerušená alebo, ak taký postup prác nie je reálny, aby bola obmedzená minimálne a predovšetkým v nočných hodinách. O vzniku havarijného stavu, resp. o možnosti vzniku havarijného stavu je povinný prenajímateľ informovať nájomcu bez zbytočného odkladu. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť podľa svojich možností prenajímateľovi, resp. ním určeným osobám, všetku nevyhnutnú súčinnosť pre prípad plánovaných prác alebo v prípade vzniku havarijného stavu či hroziaceho havarijného stavu. Nájomca sa zároveň zaväzuje vykonať všetky nevyhnutné opatrenia v prevádzkovaní technologického zariadenia tak, aby mohli byť plánované práce vykonané. V prípade, že by vyššie uvedeným postupom došlo k obmedzeniu výkonu nájomného práva nájomcu, je prenajímateľ v zmysle § 674 Občianskeho zákonníka povinný poskytnúť nájomcovi primeranú zľavu na nájomnom.

2. Nájomca sa zaväzuje:
 - a) platiť prenajímateľovi nájomné a úhradu za poskytnutú Službu v dohodnutých termínoch,
 - b) užívať predmet nájmu na dohodnutý účel,
 - c) chrániť v rámci svojich možností predmet nájmu pred poškodením a zničením,
 - d) pri skončení nájmu demontovať technologické zariadenie nájomcu z predmetu nájmu a odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a technické zhodnotenie predmetu nájmu a stavebné úpravy a nevyhnutné zmeny vykonané nájomcom so súhlasom prenajímateľa, a to v lehote do dvoch mesiacov odo dňa skončenia nájmu založeného touto zmluvou,
 - e) dodržiavať požiaro-poplachové smernice prenajímateľa, ak bol s nimi nájomca oboznámený,
 - f) pred vykonávaním akýchkoľvek stavebných úprav a iných zásahov do predmetu nájmu (nie technologického zariadenia nájomcu) s výnimkou úprav podľa bodu 5 tohto článku, zabezpečiť si písomný súhlas prenajímateľa,
 - g) že pri prácach na technologickom zariadení, ako aj pri prevádzke tohto zariadenia bude dodržiavať protipožiare a bezpečnostné predpisy pre prácu na elektrickom zariadení tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť a ochrana zdravia ostatných nájomcov v nehnuteľnosti,
 - h) nezasahovať do cudzích zariadení,
 - i) v prípade, ak zistí potrebu vykonania opráv na predmete nájmu, ktoré má zabezpečiť prenajímateľ, bez zbytočného odkladu oznámiť túto skutočnosť prenajímateľovi. V prípade, ak si nájomca nesplní túto povinnosť je povinný nahradiť škodu prenajímateľovi, ktorá vznikla v súvislosti s porušením tejto povinnosti;
 - j) že v prípade poškodenia predmetu nájmu, ktoré bolo spôsobené zavinením nájomcu počas inštalácie technického zariadenia alebo jeho prevádzky, odstráni vzniknuté vady/poškodenie na vlastné náklady.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo užívania tretej osobe.
4. V prípade, ak by došlo k rušeniu fungovania základňovej stanice VKS na predmete nájmu, zmluvné strany sa zaväzujú, že budú v dobrej viere spolupracovať a urobiť všetky nevyhnutné kroky pre nápravu za účelom zmeny alebo odstránenia tohto stavu.
5. Nájomca je oprávnený prispôbovať inštalovanú technológiu základňovej stanice VKS vrátane antén a mikrovlnného spojenia existujúcemu stavu techniky a jeho potrebám a zmeniť ju celkom alebo čiastočne, pokiaľ sa tým nerozširuje rozsah predmetu nájmu, pričom o týchto skutočnostiach sa zaväzuje prenajímateľa písomne vopred informovať.
6. Nájomca je oprávnený po celý rok, dvadsať štyri hodín denne, sedem dní v týždni užívať predmet nájmu.

Čl. VII

Ďalšie dojednania

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov z tejto zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa tejto zmluvy, najmä vzájomne si oznamovať všetky zmeny a dôležité okolnosti.
2. Zmluvná strana, ktorá poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, je povinná nahradiť škodu tým spôsobenú druhej zmluvnej strane.
3. Prenajímateľ súhlasí s tým, že úpravy predmetu nájmu spočívajúce v umiestnení technologického zariadenia na predmet nájmu, ako aj montážne práce môže vykonávať nájomca alebo ním určený dodávateľ, pričom nájomca je povinný prenajímateľovi oznámiť túto skutočnosť minimálne jeden (1) mesiac pred montážou technologického zariadenia ako aj obchodné meno takto určeného dodávateľa.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť pri údržbe, opravách, výmenách a úpravách technologického zariadenia. Zároveň je prenajímateľ povinný dbať o to, aby nepoškodzoval a nerušil prevádzku telekomunikačných zariadení a verejných elektronických komunikačných sietí nájomcu, najmä vzdušných a podzemných káblových vedení.
5. Časovo neobmedzené vstupy na predmet nájmu pre zamestnancov a iné osoby zabezpečujúce pre nájomcu kontrolu a údržbu technológie VKS a jej infraštruktúry prenajímateľ umožní na základe preukazov totožnosti zodpovedných osôb nájomcu. Prenajímateľ nájomcovi odovzdá alebo na prístupnom mieste nechá kľúče od predmetu nájmu tak, aby zamestnanci nájomcu mohli v prípade poruchy okamžite zasiahnuť.
6. Kontaktná osoba na strane nájomcu vo veciach zmluvných a vo veciach fakturácie je kontaktnou osobou vo veciach technických je

Čl. VIII

Odobzanie predmetu nájmu nájomcovi a jeho úpravy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu nájomcovi vyhotovia protokol, v ktorom uvedú najmä:
 - a) popis stavu, v akom sa predmet nájmu nachádza v čase jeho odovzdania nájomcovi;
 - b) zoznam zariadení vo vlastníctve prenajímateľa nachádzajúcich sa na predmete nájmu a ich stav;
 - c) údaj o stave na merači elektrickej energie,
 - d) potvrdenie o uložení kľúčov od predmetu nájmu na prístupnom mieste nájomcovi,
 - e) iné skutočnosti, ktorých vyznačenie požaduje niektorá zo zmluvných strán
 - f) dátum a miesto vyhotovenia protokolu a podpisy zmluvných strán.
2. Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu vyhotovený v dvoch rovnopisoch nie je súčasťou zmluvy, pričom po dobu trvania zmluvy bude jeden rovnopis uložený u prenajímateľa a jeden rovnopis u nájomcu.
3. Prenajímateľ súhlasí, že stavebné práce alebo iné úpravy uskutočnené nájomcom, ktoré budú mať charakter technického zhodnotenia v zmysle § 29 zákona č. 595/2003 Z.z., o dani z príjmov, v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZDP“), bude po dobu trvania tejto nájomnej zmluvy odpisovať nájomca. Zároveň prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že nájomca pre potreby daňových odpisov zatriedi uvedené technické zhodnotenie do príslušnej odpisovej skupiny tak, ako by bolo toto technické zhodnotenie zatriedené v prípade, keby bolo odpisované prenajímateľom. Pre tieto účely prenajímateľ poskytne nájomcovi potrebné informácie o zaradení predmetu nájmu do odpisovej skupiny

u prenajímateľa. V súlade s § 24 ods. 2. ZDP prenajímateľ vyhlasuje, že nezvýši vstupnú cenu predmetu nájmu o hodnotu tohto technického zhodnotenia.

Čl. IX Skončenie nájmu

1. Nájom založený touto zmluvou sa môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán, odstúpením od tejto zmluvy alebo výpoveďou niektorej zo zmluvných strán.
2. Zmluvné strany môžu túto zmluvu vypovedať z akéhokoľvek dôvodu alebo aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je šesťmesačná a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca, ktorý nasleduje po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane..
3. Výpoveď musí mať vždy písomnú formu a musí byť doručená druhej zmluvnej strane.
4. Prenajímateľ môže od tejto zmluvy odstúpiť najmä z dôvodu, ak nájomca napriek predchádzajúcej písomnej výzve, v ktorej bola poskytnutá lehota na nápravu
 - a) užíva naďalej predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou, alebo
 - b) mešká s úhradou akýchkoľvek platieb podľa tejto zmluvy viac ako 1 mesiac, alebo
 - c) nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu alebo užívania tretej osobe.
5. Nájomca môže od tejto zmluvy odstúpiť najmä, ak:
 - a) nájomca stratí schopnosť prevádzkovať zariadenia, ktoré boli umiestnené na predmete nájmu,
 - b) nastanú zmeny v technických, alebo právnych normách alebo potreba inštalácie doposiaľ nevyvinutej technológie si vyžadujú také úpravy, že nájomca nebude môcť z týchto dôvodov zariadenie ďalej prevádzkovať,
 - c) technologické zariadenie umiestnené na predmete nájmu nebude slúžiť na prenos signálu nájomcu alebo jeho právneho nástupcu,
 - d) prenajímateľ urobil na predmete nájmu také úpravy, ktoré obmedzujú jeho užívanie na účel, na ktorý je predmet nájmu prenajatý
6. Účinky odstúpenia nastávajú doručením písomného oznámenia jednej zmluvnej strany o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od tejto zmluvy sa zmluva ruší odo dňa doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane. Odstúpenie musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné.
7. Pri skončení nájmu sa zmluvné strany zaväzujú spísať protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu. Ustanovenie bodu 1 článku VIII. zmluvy sa použije primerane.

Čl. X Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomností doporučené poštou na adresu určenú podľa bodu 2., doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie najmenej dvojtýždňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou zmluvnej strane preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“,

„adresát je neznámý“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.

2. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy nájomcu nasledovne:

Nájomca:

Fakturačná adresa: Telefónica Slovakia, s.r.o.
Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
Slovenská republika

Adresa pre doručovanie faktúry: Telefónica Czech Republic, a.s.
Speciální účetnictví a sken
Za Brumlovkou 266/2
140 22 Praha 4 – Michle, Česká republika

Adresa pre doručovanie iných písomností, ak zmluva neuvádza inak:
Telefónica Slovakia, s.r.o.
odd. Network
Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
Slovenská republika

Kontaktná osoba vo veciach finančných :

Kontaktná osoba vo veciach technických :

Pri akejkoľvek komunikácii nájomca bude uvádzať finančný kód lokality a identifikačný kód lokality

3. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použije adresa sídla prenajímateľa uvedené v záhlaví tejto zmluvy. To neplatí, ak odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu sídla, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti. Zmluvné strany sa dohodli, že akákoľvek zmena adresy pre doručovanie faktúr nájomcu bude účinná doručením oznámenia nájomcu prenajímateľovi.

Čl. XI

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu je možné zmeniť len písomnými číslovanými dodatkami a dohoda o zrušení zmluvy musí byť písomná. Dodatok k zmluve ako aj dohoda o zrušení zmluvy musia byť podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných

- strán, pričom podpisy musia byť na tej istej listine, v opačnom prípade sa má za to, že k uzatvoreniu dodatku k zmluve alebo dohody o zrušení zmluvy nedošlo.
2. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
 3. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
 4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
 5. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a ostatné nájomca.
 6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa ..

Prenajímateľ:

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Nájomca:

Ing. Milan Gažo
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

Ing. Daniel Mako
člen predstavenstva