

o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“) medzi :

Povinným z vecného bremena:

Obchodné meno: Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Sídlo: Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava
V mene ktorej konajú: Ing. Milan Gajdoš – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Viktória Chomová – podpredsedníčka predstavenstva
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3518/B
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK2021937775
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

a

Oprávneným z vecného bremena:

Obchodné meno: Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Sídlo: Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica
V mene ktorej konajú: Ing. Vladimír Svrbický – predseda predstavenstva
Ing. Marek Žabka – člen predstavenstva
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka č. 705/S
IČO: 36 056 006
DIČ: 2020095726
IČ DPH: SK 2020095726
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“),

ďalej spoločne označovanými aj ako „zmluvné strany“ a „účastníci Zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I. – Všeobecné údaje

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností v kat. území _____ obce _____

1.1 zapísaných na LV č. _____ ako:

- a) pozemok KN- parc. č. _____, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m²,
 - b) pozemok KN- parc. č. _____, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 56 m²,
 - c) pozemok KN- parc. č. _____, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 160 m²,
 - d) pozemok KN- parc. č. _____, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 740 m²,
 - e) pozemok KN- parc. č. _____, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 210 m²,
- všetko v spoluvlastníckom podiele 1/1,

1.2 zapísanej na LV č. _____ ako pozemok KN- parc. č. _____, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 629 m² - v spoluvlastníckych podieloch 2/4, 1/4 a 1/4,

1.3 zapísanej na LV č. _____ ako pozemok KN- parc. č. _____, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 930 m² - v spoluvlastníckych podieloch 1/2 a 1/2,

1.4 zapísanej na LV č. _____ ako pozemok KN- parc. č. _____, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 41 m² - v spoluvlastníckych podieloch 1/2 a 1/2,

- 1.5 zapísanej na LV č. ako pozemok KN- parc. č. , druh pozemku zastavané plochy a
nádvorcia o výmere 26 m² - v spoluvlastníckych podieloch 1/4, 1/8, 1/8, 1/4 a 1/4,
1.6 zapísanej na LV č. ako pozemok KN- parc. č. , druh pozemku zastavané plochy a
nádvorcia o výmere 340 m² - v spoluvlastníckych podieloch 1/2 a 1/2.

2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom verejnej kanalizácie DN 400 mm (ďalej aj „verejná kanalizácia“ a „zariadenia verejnej kanalizácie“), preložku ktorej realizoval Povinný z vecného bremena ako vyvolanú investíciu stavby „R1 Budča – Kováčová, úprava križovatiek“ v rámci SO 513-03 - Preložka kanalizácie DN 400 pod vetvou „A“ a SO 514-03 - Preložka (chránička) kanalizácie DN 400 pod vetvou „B“ aj na pozemkoch v jeho vlastníctve špecifikovaných bode 1 tohto článku Zmluvy (ďalej aj len „zaťažené pozemky“). Prevádzkovateľom verejnej kanalizácie je Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica (ďalej aj len „prevádzkovateľ verejnej kanalizácie“).

Článok II. – Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany touto Zmluvou **zriaďujú** v prospech Oprávneného z vecného bremena **časovo neobmedzené vecné bremeno ako vecné právo umiestnenie**:

- a) chráničky potrubia verejnej kanalizácie, potrubia verejnej kanalizácie a jej pásma ochrany na zaťažených pozemkoch:

KN- parc. č.	, druh pozemku zastavané plochy a nádvorcia o výmere 24 m ² ,
KN- parc. č.	, druh pozemku zastavané plochy a nádvorcia o výmere 56 m ² ,
KN- parc. č.	, druh pozemku zastavané plochy a nádvorcia o výmere 160 m ² ,
KN- parc. č.	, druh pozemku zastavané plochy a nádvorcia o výmere 740 m ² ,
KN- parc. č.	, druh pozemku zastavané plochy a nádvorcia o výmere 629 m ² ,
KN- parc. č.	, druh pozemku zastavané plochy a nádvorcia o výmere 930 m ² ,
KN- parc. č.	, druh pozemku zastavané plochy a nádvorcia o výmere 41 m ² ,
KN- parc. č.	, druh pozemku zastavané plochy a nádvorcia o výmere 26 m ² ,
KN- parc. č.	, druh pozemku zastavané plochy a nádvorcia o výmere 340 m ² ,

- b) potrubia verejnej kanalizácie a jej pásma ochrany na zaťaženom pozemku:

KN- parc. č. , druh pozemku zastavané plochy a nádvorcia o výmere 210 m²,

a to všetko v rozsahu vymedzenom v Geometrickým plánom 31628826-99/2013 na vyznačenie vecného bremena, na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 21.8.2013, vyhotoveného Geopoz, s.r.o., IČO 31628826, úradne overeného Správou katastra Zvolen pod č. 61-356/2013 dňa 2.9.2013 **a právo prístupu** automobilmi, mechanizmami a pešo na zaťažené pozemky za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení na pozemkoch umiestnených (ďalej len „**Právo vecného bremena**“). Právu vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- a) **striepť** na zaťažených pozemkoch v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom 31628826-99/2013 na vyznačenie vecného bremena, na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 21.8.2013, vyhotoveného Geopoz, s.r.o., IČO 31628826, úradne overeného Správou katastra Zvolen pod č. 61-356/2013 dňa 2.9.2013 **umiestnenie** zariadení verejnej kanalizácie,
- b) **umožniť** v nevyhnutnej miere vstup na zaťažené pozemky automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených so zabezpečením prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie na pozemkoch umiestnených.
2. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena **striepť** a **zdržať** sa konaní ku ktorým sa v tejto Zmluve zaviazal.
3. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

Článok III.- Ostatné ustanovenia a dohody

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Právo vecného bremena vymedzené v čl. II. tejto Zmluvy sa zriaďuje ako bezodplatne právo.
2. Ak Oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ verejnej kanalizácie pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto Zmluvy spôsobia na majetku Povinného z vecného bremena škodu, sú povinní

takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili, má Povinný z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný z vecného bremena zaviazal v tejto Zmluve Oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ verejnej kanalizácie nenesú zodpovednosť.

Článok IV. – Záverečné ustanovenia

1. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k zmluve, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
2. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Táto Zmluva je platná dňom jej uzavretia. Právne účinky zriadenia vecného bremena podľa tejto Zmluvy nastávajú vkladom práva vecného bremena do katastra nehnuteľností.
4. Táto Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
5. Táto Zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Zvolen, odbor katastrálny na svoje náklady do 15 dní po podpísaní tejto Zmluvy Oprávneným z vecného bremena a od doručenia písomného potvrdenia o jej zverejnení v zmysle bodov 4 a 5 tohto článku.
7. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
8. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením: 1 vyhotovenie pre Oprávneného z vecného bremena, 3 vyhotovenia pre Povinného z vecného bremena, z toho 2 vyhotovenia pre potreby Okresného úradu Zvolen – katastrálny odbor.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je Príloha č. 1: Geometrický plán č. 31628826-99/2013.

V , dňa

V , dňa

Za Povinného z vecného bremena:

Za Oprávneného z vecného bremena:

.....

.....

predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

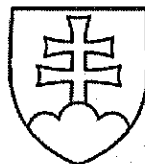
predseda predstavenstva

.....

.....

podpredsedníčka predstavenstva

člen predstavenstva

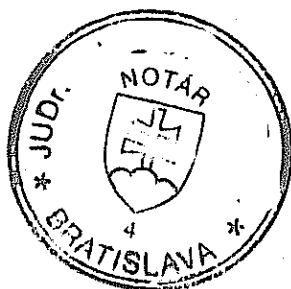


OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: _____, dátum narodenia _____, bytom _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo _____

Bratislava dňa 13.12.2013



notársky koncipient poverený notárom
JUDr. _____

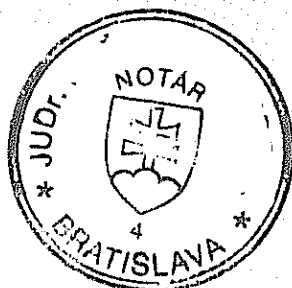


OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: _____, dátum narodenia _____, bytom _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo _____

Bratislava dňa 13.12.2013



notársky koncipient poverený notárom
JUDr. _____

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)