

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. ZML/2013/.....

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)



Prenajímateľ: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Milan Gajdoš, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
 Ing. Štefan Török, člen predstavenstva
Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
 Bratislava I, oddiel: SA, vložka č. 3518/B

Osoby oprávnené na rokovanie

- vo veciach zmluvných:

-vo veciach technických:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IČO: 35 919 001

IČ DPH: SK 2021937775

DIČ: 2021937775

Telefón:

Fax:

a

Nájomca: **DOAS, a.s.**
Sídlo: Košická 56, 821 08 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Daniel Knotek výkonný riaditeľ, predseda predstavenstva
Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
 Bratislava I, oddiel: SA, vložka č. 622/B

Osoby oprávnené na rokovanie

- vo veciach technických:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IČO: 31373917

IČ DPH: SK 2020327144

Článok I. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi do užívania hnutel'né veci - **podpernú konštrukciu PIŽMO o celkovej hmotnosti 48 166,4 kg** (ďalej len „predmet nájmu,“) podrobne vyšpecifikovanú v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Nájomca sa zaväzuje za užívanie predmetu nájmu zaplatiť odplatu dohodnutú v článku III. tejto zmluvy.

Článok II. Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi do užívania podľa článku I. tejto zmluvy na dobu určitú, a to **od 1.1.2014 do 31.12.2014**.

Článok III. Nájomné, fakturačné a platobné podmienky

1. Cena za nájom predmetu nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z. , a to vo výške **0,01 €/kg/mesiac** + príslušná DPH, t.j. celkom za celú dobu nájmu vo výške :

5 779,97 € bez DPH

k nájomnému bude pripočítaná DPH v zmysle platných právnych predpisov

2. Nájomné uvedené v bode 1 tohto článku je nájomca povinný zaplatiť za kalendárny polrok v termíne do 30.06.2014 vo výške **2 889,98 € bez DPH** a do 31.12.2014 vo výške **2 889,98 € bez DPH** na základe faktúry vyhotovenej prenajímateľom. Prvým kalendárnym polrokom nájmu sa rozumie na účely zmluvy doba od 01. januára do 30. júna kalendárneho roka vrátane a druhým kalendárnym polrokom nájmu je doba od 01. júla do 31. decembra príslušného kalendárneho roka vrátane.
3. Podkladom pre zaplatenie nájomného je prenajímateľom vyhotovená a nájomcovi doporučené doručená faktúra.
4. Prenajímateľ je povinný vyhotoviť faktúru za prvý kalendárny polrok nájmu najneskôr do 25.05.2014 a za druhý polrok nájmu najneskôr do 25.11.2014. Na účely fakturácie sa za deň dodania predmetu zmluvy považuje najneskôr posledný deň obdobia, na ktoré sa platba vzťahuje.
5. V prípade vrátenia alebo navýšenia hmotnosti predmetu nájmu, prípadne jeho časti v zmysle článku V. bod 3 bude faktúra upravená podľa skutočností.
6. Splatnosť faktúry je tridsať kalendárnych dní od jej doporučeného doručenia nájomcovi do jeho sídla uvedeného v tejto nájomnej zmluve
7. Faktúra musí obsahovať obligatórne náležitosti podľa §74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty. V prípade, že faktúra nebude obsahovať uvedené náležitosti, nájomca je oprávnený faktúru vrátiť prenajímateľovi na zmenu, doplnenie alebo opravu. Do doby doručenia opravenej, zmenenej alebo doplnenej faktúry nájomcovi do jeho

sídla lehota splatnosti faktúry neplynie. Nová lehota splatnosti začína plynúť od doručenia opravenej, zmenenej alebo doplnenej faktúry do sídla nájomcu.

8. Zaplatením nájomného sa rozumie pripísanie dlžnej čiastky na účet prenajímateľa uvedený v tejto nájomnej zmluve.
9. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade omeškania s úhradou faktúry podľa tohto článku uhradí prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

Článok IV. Účel a podmienky nájmu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu podľa článku I., jeho diely a časti pri svojej činnosti len na účely, pre ktoré boli vyrobené, t.j. pre stavbu podpier lešení, skruží, montážnych stožiarov a iných pomocných konštrukcií potrebných najmä pri výstavbe objektov dopravných stavieb.
2. Pri používaní predmetu nájmu je nájomca povinný dodržať všetky ustanovenia príslušných technických noriem a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov (najmä o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci).
3. Nájomca je povinný chrániť predmet nájmu pred poškodením, stratou alebo zničením a v prípade vzniku škodovej udalosti je povinný bezodkladne, najneskôr do 2 dní odo dňa vzniku škodovej udalosti, vznik škodovej udalosti písomne oznámiť prenajímateľovi. V písomnom oznámení musí byť uvedený rozsah spôsobenej škody, kto za ňu zodpovedá, podrobnosti ako ku škode došlo a návrh riešenia následkov škody.
4. Počas doby nájmu zodpovedá nájomca za škodu spôsobenú na predmete nájmu v plnom rozsahu. Následky vyplývajúce z užívania predmetu nájmu, manipulácie, montáže a demontáže (najmä z nevhodného zaobchádzania), vrátane zodpovednosti za škody takto spôsobené znáša v plnom rozsahu nájomca.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania tretej osobe, ani nakladať s predmetom nájmu iným spôsobom, ako je dohodnuté v tejto zmluve.
6. Prenajímateľ je oprávnený po predchádzajúcej výzve uskutočnenej akoukoľvek formou požadovať od nájomcu zabezpečenie prístupu k predmetu nájmu, najmä za účelom vykonania obhliadky jeho technického stavu, inventarizácie majetku prenajímateľom a pod.
7. Prenajímateľ je povinný nájomcovi odovzdať predmet nájmu v stave spôsobilom na zmluvou dohodnuté užívanie.
8. Prenajímateľ je povinný sa zdržať konania, ktorým by nad mieru primeranú pomerom rušil nájomcu pri užívaní predmetu nájmu.

Článok V. Odovzdanie a prevzatie veci

1. Nájomca je povinný zabezpečiť na vlastné náklady vyskladnenie, prevoz a spätné uskladnenie predmetu nájmu.

2. Nájomca je povinný vrátenie predmetu nájmu oznámiť písomne prenajímateľovi najmenej 30 dní pred dňom uplynutia doby nájmu dohodnutej v článku II. tejto zmluvy.
3. V prípade vrátenia alebo navýšenia predmetu nájmu, prípadne jeho časti v priebehu doby nájmu je nájomca povinný uvedenú skutočnosť písomne oznámiť prenajímateľovi najneskôr do 30 dní pred dňom vrátenia alebo navýšenia predmetu nájmu. Uvedené zmeny môžu byť realizované k 30.6 alebo 31.12. príslušného roka.
4. O prevzatí a vrátení predmetu nájmu spíšu zmluvné strany odovzdávací a preberací protokol, ktorý bude podpísaný za každú zmluvnú stranu osobou oprávnenou konať vo veciach technických.
5. Predmet nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, nepoškodený a očistený, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie, vrátane realizácie ochranného náteru proti korózii.
6. Po skončení doby nájmu je nájomca povinný bezodkladne bez vyzvania predmet nájmu vrátiť prenajímateľovi, v opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený od nájomcu žiadať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z ročného nájomného za každý deň omeškania s vrátením predmetu nájmu. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody vzniknutú oneskoreným vrátením predmetu nájmu ani povinnosť nájomcu predmet nájmu vrátiť prenajímateľovi.

Článok VI. Doručovanie

Zmluvné strany sa dohodli, že písomná komunikácia podľa tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa bude doručovať doporučenou poštou, kuriérom alebo osobne. Za deň doručenia sa považuje deň prevzatia písomnosti. V prípade, ak adresát odmietne písomnosť prevziať, za deň doručenia sa považuje deň odmietnutia prevzatia písomnosti. V prípade, ak si adresát neprevezme písomnosť v úložnej lehote na pošte, za deň doručenia sa považuje posledný deň úložnej doby na pošte. V prípade, ak sa písomnosť vráti odosielateľovi s označením pošty „adresát neznámy“ alebo „adresát sa odsťahoval“ alebo s inou poznámkou podobného významu, za deň doručenia sa považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi.

Článok VII. Skončenie zmluvy

1. Zmluvu možno ukončiť:
 - písomnou dohodou zmluvných strán,
 - písomným odstúpením prenajímateľa od zmluvy, pričom odstúpenie je účinné dňom doručenia nájomcovi, a to:
 - a) v prípade, ak nájomca napriek písomnej výzve užíva predmet nájmu v rozpore s účelom nájmu podľa tejto zmluvy
 - b) v prípade, ak nájomca koná v rozpore s čl. IV zmluvy.
2. V prípade zániku zmluvy dohodou zmluvných strán, táto zaniká dňom uvedeným v tejto dohode (ďalej len „deň zániku zmluvy dohodou“). V tejto dohode sa upravujú aj vzájomné nároky zmluvných strán vzniknuté z plnenia zmluvných povinností alebo z ich porušenia druhou zmluvnou stranou ku dňu zániku zmluvy dohodou.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom informovať o akýchkoľvek zmenách súvisiacich s touto zmluvou.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode písomným dodatkom k zmluve podpísaným oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť v zmysle §47 a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle §5a zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.
4. Na práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodnej vôle, nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, text zmluvy si prečítali, rozumejú mu a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
6. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch z toho dve pre prenajímateľa a dve pre nájomcu.

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Ing. Milan Gajdoš
predseda predstavenstva
a
generálny riaditeľ

.....
Ing. Daniel Knotek
člen predstavenstva
a
výkonný riaditeľ

.....
Ing. Štefan Török
člen predstavenstva

Odtlačok pečiatky

Odtlačok pečiatky

PRÍLOHA č.1 k Nájomnej zmluve

Podperná mostná konštrukcia (PIŽMO)

Názov materiálu		ks	1ks/kg	Spolu/kg
Stužidlo trojuholníkové Z3		166	35,3	5 859,80
Stužidlo priečne	Z-5 Stužidlo priečne	169	18,5	3 126,50
Príložka styková krátka	R-7 Styková príložka krátka	40	11,90	476,00
Nánožka	N-2 Nánožková päťka	134	123,4	16 535,60
Noha nánosníková	N-3 Nánožkova noha	105	199,7	20 968,50
Skrutka krátka M20/6	T-1 Skrutka krátka 61 mm	4000	0,3	1 200,00
SPOLU				48 166,40