



Európska únia

Európsky sociálny fond

Moderné vzdelávanie pre vedomostnú spoločnosť / Projekt je spolufinancovaný zo zdrojov EÚ

Zmluva č. 2013_PKR_BB_ZA_101 o nájme nebytových priestorov uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. (o nájme a podnájme nebytových priestorov) v znení neskorších predpisov a v zmysle Občianskeho zákonníka

(ďalej len „táto zmluva“)

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ:

Základná škola Jána Amosa Komenského

Ulica Komenského 752

022 04 Čadca

V zastúpení: Mgr. Anna Dinisová – riaditeľka ZŠ

IČO: 37 812 513

DIČ: 2021666196

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s. – pobočka Čadca

Číslo účtu: 7729184002/5600 – príjmový účet

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca

Metodicko-pedagogické centrum,

Ševčenkova 11

850 05 Bratislava

v zastúpení: Ing. Henrieta Crkoňová – generálna riaditeľka

IČO: 00164348

DIČ: 2020798714

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000182192/8180

7000063679/8180

(ďalej len ako „nájomca“)

Preambula

Účelom tejto zmluvy je upraviť nájomný vzťah zmluvných strán v súlade s ust. § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Čl. I.

Predmet zmluvy

- 1.1 Prenajímateľ je na základe zmluvy o zverení majetku Mesta Čadca do správy organizácii v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta zo dňa 4. 11. 2002 uzavretej medzi Mestom Čadca a Základnou školou Jána Amosa Komenského v Čadci správcom nehnuteľnosti, a to budovy Základnej školy, č. 752, Ulica Komenského 752, 022 04 Čadca, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 3343/4 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 2949 m², ktorá je zapísaná na LV č. 13324, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca.
- 1.2 Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov – učebne o výmere 62 m² v priestoroch **Základnej školy Jána Amosa Komenského**, Ulica Komenského č. 752, 022 04 Čadca, učebňový pavilón B, 2. poschodie.
- 1.3 Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory špecifikované v Čl. I., bod 1.2 tejto zmluvy a nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi nájomné a náklady spojené s užívaním predmetu nájmu.

Čl. II.

Účel nájmu

- 2.1 Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory špecifikované v Čl. I., bod 1.2 tejto zmluvy v čase od 8.00 hod do 18.00 hod., maximálne 10 dní v kalendárnom mesiaci za účelom organizovania vzdelávania v rámci projektu „Profesijný a kariérový rast pedagogických zamestnancov“, kód ITMS: 26140230002, 26120130002.

Čl. III.

Doba nájmu

- 3.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01. 01. 2014 do 31. 12. 2014.
- 3.2 Nájomca je povinný v termíne do 20. dňa v príslušnom kalendárnom mesiaci predložiť prenajímateľovi vopred dohodnutý harmonogram podujatí na nasledujúci kalendárny mesiac.

Čl. IV.

Výška nájomného

- 4.1 Nájomné za užívanie nebytových priestorov špecifikovaných v Čl. I., bod 1.2 tejto zmluvy je vo výške 9,80 EUR za 1 hodinu (Príloha č. 1 – kalkulačný list).
- 4.2 Náklady spojené s užívaním nebytových priestorov špecifikovaných v Čl. I., bod 1.2 tejto zmluvy sú stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou zmluvných strán v zmysle Prílohy č. 1 k tejto zmluve.

Čl. V.

Splatnosť nájomného a spôsob úhrady nájomného

- 5.1 Nájomca je povinný uhradiť nájomné v zmysle Čl. IV., bod 4.1 tejto zmluvy prevodom na príjmový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy na základe faktúr vystavených prenajímateľom za každý kalendárny mesiac do 5 dní od skončenia kalendárneho mesiaca, pričom doba splatnosti je 30 dní.

Čl. VI.

Skončenie nájmu

- 6.1 Nájomný vzťah medzi zmluvnými stranami dojednaný na určitý čas v zmysle Čl. III., bod 3.1 tejto zmluvy sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.
- 6.2 Zmluvné strany sú oprávnené túto zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím času len z dôvodov taxatívne uvedených v § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, pričom výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
- 6.3 Prenajímateľ je tiež oprávnený vypovedať túto zmluvu v zmysle § 11 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
- 6.4 Nájomný vzťah je možné ukončiť kedykoľvek na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán.

Čl. VII.

Ostatné dojednania

- 7.1 Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory špecifikované v Čl. I., bod 1.2 tejto zmluvy nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie na dohodnutý účel a v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať.
- 7.2 Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly nebytových priestorov špecifikovaných v Čl. I., bod 1.2 tejto zmluvy.
- 7.3 Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytové priestory špecifikované v Čl. I., bod 1.2 tejto zmluvy za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
- 7.4 Nájomca podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že preberá nebytové priestory špecifikované v Čl. I., bod 1.2 tejto zmluvy do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- 7.5 Nájomca je povinný nebytové priestory špecifikované v Čl. I., bod 1.2 tejto zmluvy chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím.
- 7.6 Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv na predmete nájmu, ktoré sú nad rámec bežnej údržby a tieto, alebo aj iné nevyhnutné opravy mu umožniť.
- 7.7 Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu - nebytové priestory špecifikované v Čl. I., bod 1.2 tejto zmluvy ani ich časť do nájmu, podnájmu alebo do výpožičky tretím osobám a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 7.8 Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať nebytové priestory špecifikované v Čl. I., bod 1.2 tejto zmluvy v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé

opotrebenie. Škody spôsobené zavineným konaním nájomcu, sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu.

- 7.9 Nájomca je povinný dodržiavať v nebytových priestoroch špecifikovaných v Čl. I., bod 1.2 tejto zmluvy predpisy BOZP a PO.
- 7.10 Nájomca je povinný v prípade zamýšľaných úprav nebytových priestorov špecifikovaných v Čl. I., bod 1.2 tejto zmluvy vyžiadať si vopred písomný súhlas prenajímateľa.
- 7.11 Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci – nebytových priestorov špecifikovaných v Čl. I., bod 1. 2 tejto zmluvy.
- 7.12 Nájomca nemôže zriadiť záložné právo na predmet nájmu alebo tento inak zaťažiť.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

- 8.1 Súčasťou tejto zmluvy je Kalkulačný list – Príloha č. 1
- 8.2 Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
- 8.3 Túto zmluvu je možné meniť len formou obojstranne odsúhlasených písomných dodatkov, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou s výnimkou Čl. VI., bod 6.2 tejto zmluvy.
- 8.4 Zmluvné strany si túto zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju v tiesni a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
- 8.5 Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho nájomca obdrží tri rovnopisy a prenajímateľ obdrží dva rovnopisy.

Mesto Čadca ako zriaďovateľ ZŠ J. A. Komenského v Čadci s predloženou zmluvou a jej podmienkami:

súhlasí – nesúhlasí

V Čadci, dňa 2013

Ing. Milan Gura
primátor mesta

Prenajímateľ:

Základná škola Jána Amosa Komenského
Komenského 752
022 04 Čadca
v zastúpení: Mgr. Anna Dinisová – riaditeľka

Nájomca:

Metodicko-pedagogické centrum
Ševčenkova 11
850 05 Bratislava
v zastúpení: Ing. Henrieta Crkoňová

.....
Pečiatka a podpis

.....
Pečiatka a podpis

V Čadci dňa:

V Bratislave dňa:

Prílohy: 1. Kalkulačný list

Prenajímateľ:

Základná škola Jána Amosa Komenského

ulica Komenského 752

022 04 Čadca

v zastúpení: Mgr. Anna Dinisová - riaditeľka

Kalkulačný list

**vyhotovený k zmluve č. 2013_PKR_BB_ZA_101 o nájme nebytových priestorov
uzatvorený medzi prenajímateľom Základná škola Jána Amosa Komenského Čadca
a nájomcom – Metodicko-pedagogickým centrom, Ševčenkova 11, 850 05 Bratislava.**

Náklady spojené s nájomným sú stanovené v zmysle zák. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou.

Kalkulácia je urobená na 1 hod. prevádzky prenajatej miestnosti. V cene nie je zahrnutý nájom techniky v učebni kontinuálneho vzdelávania bezodplatne prevedenej v rámci národného projektu Profesijný a kariérový rast pedagogických zamestnancov.

nájomné	elektrická energia	tepelná energia	vodné a stočné	Spolu
7,00	0,70	1,70	0,40	9,80

V Čadci, dňa 18. 12. 2013

Vypracovala: Mgr. Anna Dinisová