

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Čl. I Zmluvné strany

Predávajúca: Ing. Jana BRENČIČOVÁ, rod.

bytom:

rodné číslo:

narodená:

stav:

občianstvo:

bankové spojenie: č. účtu

(ďalej len "predávajúca")

Kupujúci: Slovenský metrologický ústav (SMÚ)

So sídlom: Karloveská č. 63, 842 55 Bratislava

IČO: 30 810 701

Štatutárny orgán: Ing. Arpád Gonda, generálny riaditeľ

(ďalej len "kupujúci")

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predávajúca je na základe osvedčenia o dedičstve 65D/706/2011, D not 80/2011, podielovou spoluvlastníčkou pozemkov zapísaných v evidencii nehnuteľností vedenej Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 2457, pre katastrálne územie Karlova Ves, obec Bratislava – m. č. Karlova Ves, okres Bratislava IV, a je oprávnená nakladať s predmetom zmluvy.

Jedná sa o nehnuteľnosti – pozemky, parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- a) parcelné číslo 2347/5 o výmere 446 m², zastavané plochy a nádvoría,
- b) parcelné číslo 2347/17 o výmere 304 m², zastavané plochy a nádvoría,
- c) parcelné číslo 2347/22 o výmere 294 m², zastavané plochy a nádvoría,
- d) parcelné číslo 2347/25 o výmere 458 m², zastavané plochy a nádvoría,
- e) parcelné číslo 2347/30 o výmere 121 m², zastavané plochy a nádvoría,
- f) parcelné číslo 2347/31 o výmere 42 m², zastavané plochy a nádvoría,
- g) parcelné číslo 2347/32 o výmere 95 m², zastavané plochy a nádvoría,
- h) parcelné číslo 2347/33 o výmere 219 m², zastavané plochy a nádvoría,
- i) parcelné číslo 2347/34 o výmere 76 m², zastavané plochy a nádvoría,
- j) parcelné číslo 2347/41 o výmere 70 m², zastavané plochy a nádvoría,
- k) parcelné číslo 2347/43 o výmere 403 m², zastavané plochy a nádvoría,

v celkovej výmere 2.528 m², v podiele 1/12. Ideálna výmera prevádzaného podielu je 210,66 m².

2. Predmetom kúpnej zmluvy je záväzok predávajúceho previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnostiam špecifikovaným v čl. II ods. 1 tejto zmluvy a záväzok kupujúceho zaplatiť kúpnu cenu podľa čl. III.

Čl. III

Kúpna cena a spôsob platby

1. Predávajúca a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za predmet zmluvy špecifikovaný v čl. II, ods. 1 tejto zmluvy, ktorá je **100,- €/m²**, t. j. za 210,666 m², **21.066,60 €** (slovom:dvadsaťjedentisícšesťdesiatšesťeuroašesťdesiateurocentov).
2. Kúpna cena bude uhradená kupujúcim prevodom na účet predávajúceho v deň podania návrhu na vklad vlastníckych práv do príslušného katastra nehnuteľnosti.

Čl. IV

Návrh na vklad vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor. Po podpísaní zmluvy až do uplynutia lehoty určenej na zaplatenie sú účastníci zmluvy viazaní jej obsahom a nemôžu od tejto odstúpiť. Správny poplatok za návrh na vklad znáša kupujúci. Zmluvné strany sa dohodli, že Návrh na vklad vypracuje, podpíše a podá kupujúci.
3. Na základe tejto zmluvy možno zapísať vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti **v liste vlastníctva č. 2457**, pre katastrálne územie Karlova Ves, obec Bratislava – m. č. Karlova Ves, okres Bratislava IV, nasledovne:

časť B LV: Slovenský metrologický ústav, Karloveská 63, 842 55 Bratislava

IČO: 30 810 701

podiel 1/12

Titul nadobudnutia: **kúpna zmluva**

Ostatné časti LV č. 2457 zostávajú bez zmien.

Čl. V

Vyhlásenia predávajúcej

1. Predávajúca vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená, práva nájmu ani iné nároky tretích osôb. Kupujúci sa oboznámil so stavom nehnuteľností obhliadkou na mieste samom a kupuje ich tak ako stoja a ležia.

2. Predávajúca vyhlasuje, že jej nie je známa žiadna fyzická ani právnická osoba, ktorá by si mohla uplatňovať nárok na prevádzané nehnuteľností alebo na ich časť, z akéhokoľvek právneho titulu a že jej vlastnícke alebo iné právo k prevádzaným nehnuteľnostiam nie je predmetom súdneho sporu alebo výkonu rozhodnutia.
Predávajúca berie na vedomie, že kupujúci ako podielový spoluvlastník predmetných nehnuteľností špecifikovaných v čl. II, bod 1 tejto zmluvy využíva svoje predkupné právo k nim a nadobúda ich do podielového spoluvlastníctva.

Čl. VI Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si poskytnúť súčinnosť, ktorá je nevyhnutná pre úspešný vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho v zmysle požiadaviek Katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam bezodkladne po tom ako bude zverejnená táto kúpna zmluva.
3. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpisom zmluvnými stranami a účinnosť zverejnením zmluvy v centrálnej registrácii zmlúv. Vlastnícke právo prechádza na kupujúceho právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra.
4. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán formou dodatku podpísaného jej účastníkmi.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia budú predložené na Okresný úrad Bratislava, Katastrálny odbor s návrhom na vklad vlastníckeho práva a po jednom vyhotovení dostane každá zo zmluvných strán.
6. Podpisy predávajúceho na všetkých vyhotoveniach tejto zmluvy musia byť úradne osvedčené.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s Predmetom zmluvy disponovať, že sú spôsobilé na právne úkony a ich spôsobilosť nie je obmedzená. Súčasne vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe obojstranného súhlasu slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez akéhokoľvek nátlaku, a nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom ju obojstranne podpísali.

V Bratislave, dňa

Predávajúca :

Kupujúci :

.....
Ing. Jana Brenčíčová,

.....
Slovenský metrologický ústav
Ing. Arpád Gonda,
generálny riaditeľ SMÚ