

CRZ č.8946/2013/LSR
č.j.32433/2013-160

K ú p n a z m l u v a
uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi
účastníkmi zmluvy

SR - LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

Zastúpený: Zastúpený: Ing. Ctiborom Határom
generálnym riaditeľom

IČO : 36038351

DIČ : SK 2020087982

č.ú.: 3100-162/0200, VÚB a.s. Zlaté Moravce - OZ Topolčianky

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej

Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel PŠ, vložka č. 155/S

na strane jednej ako **p r e d á v a j ú c i m**

a

Poľovnícka spoločnosť pri AGRO TOMÁŠIKOVO

IČO: 42158389

adresa sídla: 925 04 Tomášikovo 476

v zastúpení: Imrich Bihercz - predseda PS

na strane druhej ako **k u p u j ú c i m**

za nasledovných podmienok :

I.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v **k.ú. Tomášikovo**, zapísaných na **LV č. 1356** na Katastrálnom odbore Okresného úradu Galanta na SR - LESY Slovenskej republiky, š.p., Nám. SNP 8, Banská Bystrica, PSČ 975 66, SR v celosti:

- **Pozemok KN-C parc. č. 481/2**, Ostatné plochy, výmera **606 m²**
- **Pozemok KN-C parc. č. 481/3**, Ostatné plochy, výmera **502 m²**
- **Pozemok KN-C parc. č. 481/5**, Zastavané plochy a nádvoría, výmera **184 m²**
- **Pozemok KN-C parc. č. 481/7**, Zastavané plochy a nádvoría, výmera **3 m²**

II.

Predávajúci v celosti odpredáva nehnuteľnosti uvedené v bode I. tejto zmluvy a kupujúci tieto nehnuteľnosti v celosti kupuje **do výlučného vlastníctva kupujúceho.**

III.

1./

Cena prevádzaných nehnuteľností je určená dohodou strán, pričom táto bola odvodená od Znaleckého posudku č. 94/2013 zo dňa 13.05.2013 a Dodatku č. 1 k ZP č. 94/2013, ktoré vypracoval Ing. Ľubomír Rajnoha, E.M. Šoltésovej č. 40, 953 00 Zlaté Moravce a táto bola ustálená na sumu **7 183,- € bez DPH**, slovom: sedemtisícstoosemdesiattri euro bez DPH.

K uvedenej cene bude účtovaná DPH v zmysle platných právnych predpisov.

2./

Kúpna cena bude kupujúcim vyplatená na účet predávajúceho LESY SR š.p. Banská Bystrica – OZ Topoľčianky, č. účtu: 3100-16/0200, VÚB a.s. Zlaté Moravce v plnej výške na základe faktúry vystavenej predávajúcim najneskôr do 4 mesiacov od udelenia súhlasu MPRV SR. Ďalšie nároky v súvislosti s cenou si predávajúci neuplatňuje.

3./

V prípade, že kupujúci neuhradí úplne kúpnu cenu v lehote splatnosti uvedenej v bode 2./ tohto článku, má predávajúci právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť.

IV.

Kupujúci dobre pozná stav prevádzaných nehnuteľností, o ktorom sa presvedčil na tvare miesta.

Budúci kupujúci je povinný si v spolupráci s OZ Topoľčianky právne zabezpečiť prístup k predmetu prevodu a aj k nehnuteľnostiam vo svojom vlastníctve v zmysle platných právnych predpisov.

V.

Prevádzajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť prevádzaných nehnuteľností.

VI.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastníctvo k predmetným nehnuteľnostiam nadobudne kupujúci len potom, ako bude

vykonaný vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na Katastrálnom odbore Okresného úradu Galanta.

Po povolení vkladu kupujúci ako vlastník nehnuteľností bude oprávnený tieto užívať a povinný platiť dane, dávky a iné verejné povinnosti s vlastníckym právom súvisiace.

Ak by bolo rozhodnutie o vklade vlastníckeho práva záporné, zmluva sa ruší od začiatku a účastníci sú povinní si navzájom vrátiť čo podľa nej už plnili.

Návrh na vklad podá predávajúci do 14 dní po úplnom zaplatení kúpnej ceny.

VII.

Dôvodom prevodu nehnuteľností tvoriacich predmet zmluvy na strane predávajúceho je skutočnosť, že tieto nehnuteľnosti ktoré tvorí predmet zmluvy tak, ako je špecifikovaný v Čl. I. zmluvy tento vykazuje ako prebytočný a neupotrebitelný majetok pre plnenie hospodárskych úloh.

VIII.

Uzatvorenie tejto zmluvy podliehalo udeleniu výnimky MPRV SR Bratislava v zmysle zákona č. 92/91 Zb. v znení noviel, § 45, ktorá bola udelená Rozhodnutím MPRV SR Bratislava, č.j. 4806/2013-250 zo dňa 11.decembra 2013.

IX.

Trovy spojené s vyhotovením tejto zmluvy s jej podaním na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva znáša predávajúci. Daň z predaja nehnuteľností bude uhradená v zmysle zákona.

X.

Po rozhodnutí o povolení vkladu bude prevedený nový zápis na Katastrálnom odbore Okresného úradu Galanta, pre **k.ú. Tomášikovo** na novozaložený LV

A :

- **Pozemok KN-C parc. č. 481/2**, Ostatné plochy, výmera **606 m²**
- **Pozemok KN-C parc. č. 481/3**, Ostatné plochy, výmera **502 m²**
- **Pozemok KN-C parc. č. 481/5**, Zastavané plochy a nádvoría, výmera **184 m²**
- **Pozemok KN-C parc. č. 481/7**, Zastavané plochy a nádvoría, výmera **3 m²**

B:

Poľovnícka spoločnosť pri AGRO TOMÁŠIKOVO

IČO: 42158389

adresa sídla: 925 04 Tomášikovo 476

v zastúpení: Imrich Bihercz - predseda PS

v celosti 1/1 do výlučného vlastníctva kupujúceho

C :

Bez zápisu

XI.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv na základe zákona číslo 546/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov.

XII.

Účastníci zmluvy výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

XIII.

Táto zmluva bola vyhotovená na GR LESOV SR, š.p. Banská Bystrica, nám. SNP č. 8 v 6 exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia budú predložené na vklad do katastra nehnuteľností, 3 vyhotovenia si ponechá predávajúci a 1 vyhotovenie pre kupujúceho.

XIV.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, že jej obsahu porozumeli, potvrdzujúc, že ju neuzavreli v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok na znak súhlasu slobodne a vážne vlastnoručne podpísali.

V Banskej Bystrici dňa 09.01.2014

Predávajúci :

Kupujúci :

LESY SR, š.p. Banská Bystrica
zastúpené
Ing. Ctibor Határ
generálny riaditeľ

Poľovnícka spoločnosť
pri AGRO TOMÁŠIKOVO
Imrich Bihercz
predseda PS