

Zmluva

o postúpení práv a povinností zo zmluvy

Zmluvné strany a to:

prenajíateľ:

Názov: **Mesto Liptovský Mikuláš**
 Sídlo: Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš
 IČO: 00 315 524
 Zastúpený: MUDr. Alexander Slafkovský, primátor mesta
 Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
 č. účtu: 1600442042/5600

(ďalej len „**prenajíateľ**“)

a

nájomca:

Obchodné meno: **Bytový podnik Liptovský Mikuláš, a.s.**
 Sídlo: Nám. osloboditeľov 73, 031 01 Liptovský Mikuláš
 IČO: 36 435 911
 Registrácia: Obchodný register OS Žilina, odd.: Sa, vl.č.: 10498/L
 Zastúpený: Ing. Jozef Repaský, predseda predstavenstva
 Ing. Jaroslav Chomo, podpredseda predstavenstva

(ďalej len „**nájomca**“)

a

podnájomca:

Obchodné meno: **Slovenské múzeum ochrany prírody a jaskyniarstva**
 Sídlo: Školská č. 4, 031 01 Liptovský Mikuláš
 IČO: 36 145 114
 DIČ: 2021457361
 Registrácia: Zriaďovacia listina od Ministerstva život.prostredia SR platná od 1.1.1999 – príspevková organizácia
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica
 č. účtu: 7000391314/8180
 Zastúpený: doc. RNDr. Dana Šubová, Csc., riaditeľka

(ďalej len „**podnájomca**“)

uzatvárajú podľa § 524 až § 532 Občianskeho zákonníka túto **zmluvu o postúpení práv a povinností zo zmluvy:**

Článok I. Úvodné ustanovenie

- 1.1. Dňa 02.01.2006 uzatvorili prenajímateľ, ako vlastník, a nájomca Nájomnú zmluvu č. 02/BPLM-NP/2006 (ďalej len „Nájomná zmluva“), predmetom ktorej je, okrem iného, aj nebytový priestor č. 15, nachádzajúci sa v objekte **na Námestí osloboditeľov č. 1 v Liptovskom Mikuláši** (ďalej len „Nebytový priestor“).
- 1.2. Medzi nájomcom a podnájomcom bola dňa **29.9.2009** uzavretá Podnájomná zmluva č. **132/2009**, predmetom ktorej je podnájom Nebytového priestoru, a to za podmienok dohodnutých v podnájomnej zmluve (ďalej len „Podnájomná zmluva“).

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1. Nájomca a podnájomca sa, so súhlasom prenajímateľa, dohodli, že všetky práva, povinnosti a záväzky nájomcu z Nájomnej zmluvy týkajúce sa predmetného Nebytového priestoru sa touto zmluvou postupujú a prevádzajú z nájomcu na podnájomcu, ktorý sa tým stáva nájomcom predmetných Nebytových priestorov, a to za rovnakých podmienok ako sú dohodnuté v Podnájomnej zmluve.
- 2.2. Na tento nový nájomný vzťah sa teda budú vzťahovať ustanovenia Podnájomnej zmluvy týkajúce sa najmä, no nielen, výšky nájomného, splatnosti nájomného a času trvania zmluvy.
- 2.3. Podnájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné v zmysle Podnájomnej zmluvy na účet prenajímateľa, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
- 2.4. Podnájomca prehlasuje a svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že berie na vedomie skutočnosť, že prenajímateľ nie je platiteľom dane z pridanej hodnoty.
- 2.5. Podnájomca týmto prijíma od nájomcu v zmysle tohto článku zmluvy prevádzané práva, povinnosti a záväzky vyplývajúce z Nájomnej zmluvy popísanej a špecifikovanej v čl. I. tejto zmluvy a teda nastupuje v celom rozsahu v uvedenej Nájomnej zmluve na miesto nájomcu.
- 2.6. Prenajímateľ s takýmto prevedením povinností vyplývajúcich z predmetnej Nájomnej zmluvy a s prevzatím záväzkov z tejto zmluvy podnájomcom súhlasí, čo svojim podpisom na tejto zmluve zároveň potvrdzuje.
- 2.7. Prenajímateľ a podnájomca, ako nový nájomca, sa zároveň dohodli na zmene Nájomnej zmluvy tak, že na tento nájomný vzťah sa budú v celom rozsahu aplikovať ustanovenia Podnájomnej zmluvy s tým, že záväzky nájomcu v tejto Podnájomnej zmluve sa budú považovať za záväzky prenajímateľa a záväzky podnájomcu v tejto Podnájomnej zmluve sa budú považovať za záväzky nájomcu.

Článok III. Záverečné ustanovenia

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že ich záväzkové vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy, sa spravujú ustanoveniami § 524 až § 532 Občianskeho zákonníka.
- 3.2. Zmeniť alebo zrušiť túto zmluvu možno len formou písomného dodatku.

3.3. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

3.4. Táto zmluva je účinná dňom jej podpisu zmluvnými stranami.

3.5. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva, ktorú si pred podpisom prečítali a jej porozumeli, sa zhoduje s ich vôľou, že ju neuzavreli v tiesni a za nevýhodných podmienok a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Liptovskom Mikuláš, dňa 16.12.2013

Za prenajímateľa:



MUDr. Alexander Slafkovský
primátor mesta

Za nájomcu:

Bytový podnik Liptovský Mikuláš, a.s.

Bytový podnik Liptovský Mikuláš, a.s.

031 01 Liptovský Mikuláš 01 Liptovský

IČO: 36 435 911 IČ DPH SK: 22078102

Účtovný rozpis 03.11.13, odd. 16, v.č. 10498/1

Ing. Jozef Repaský, predseda predstavenstva

Ing. Jaroslav Chomo, podpredsa predstavenstva

Ing. Jozef Repaský, predseda predstavenstva

Ing. Jaroslav Chomo, podpredsa predstavenstva

Za podnájomcu :

Slovenské múzeum
Prírodné múzeum
Prírodné múzeum prírody a jaskyniarstva, odd. 1.2
Školská ul. 4, 031 01 Liptovský Mikuláš
IČO: 36145114

doc. RNDr. Dana Šubová, Csc., riaditeľka