

Dodatok č. 3

K NÁJOMNEJ ZMLUVE Č. 7/2007

uzatvorenej podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Článok 1.

ZMLUVNÉ STRANY :

1. Prenajímateľ

Verejné prístavy, a.s.

Sídlo : Prístavná č. 10, 821 09 Bratislava
Štatutárny orgán : Ing. Juraj Pavelek, predseda predstavenstva
JUDr. Róbert Čorba, člen predstavenstva
Bankové spojenie : [REDAKOVANÉ]
Číslo účtu : [REDAKOVANÉ]
IČO : 36 856 541
DIČ : 202 253 4008
IČ DPH : SK202 253 4008

zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo 4395/B

(ďalej len „**Prenajímateľ**“) na jednej strane a

2. Nájomca :

Slovenská plavba a prístavy a.s.

Sídlo : Horárska 12, 815 24 Bratislava
v zastúpení : Ing. Jozef BLAŠKO, predseda predstavenstva
Ing. Jaroslav Michalco, člen predstavenstva
Bankové spojenie : [REDAKOVANÉ]
Číslo účtu: [REDAKOVANÉ]
IČO : 35705671
DIČ : 2020249275
IČ DPH: SK 2020249275

zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo 1249/B

(ďalej len „**Nájomca**“) na strane druhej.

3. Prenajímateľ a Nájomca uzatvárajú medzi sebou v zmysle ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len ako „**Občiansky zákonník**“) tento Dodatok č.3 (ďalej len „**Dodatok**“) k Nájomnej zmluve č. 7/2007 (ďalej len „**Zmluva**“) v znení jej dodatkov č. 1 a 2.

Článok 2. PREDMET DODATKU

1. V zmysle čl. IV ods. 2, bod 2.7 sa zvyšuje nájomné v roku 2011 o 1,0 % z dôvodov, že miera inflácie, meraná indexom spotrebiteľských cien, dosiahla v roku 2010 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 1,0 %.
2. Čl. II. **Predmet nájmu** sa, s výnimkou bodu 1. Tohto článku, ruší a nahrádza nasledovným znením:

Prenajímateľ – spoločnosť Verejné prístavy, a.s. prenecháva Nájomcovi do užívania predmet nájmu – pozemky v Prístave Bratislava, zapísané na liste vlastníctva č. 882, ktoré sa v celom rozsahu nachádzajú v katastrálnom území Nivy, v nasledujúcej výmere:

Ostatné plochy :

Parcelné číslo.		Druh pozemku	výmera
kmeň.	podl.		
časť 3461	22	ostatné plochy	8 255
časť 3461	26	ostatné plochy	2 699
3461	36	ostatné plochy	990
3461	37	ostatné plochy	3 461
3623		ostatné plochy	135
3851	2	ostatné plochy	17 231
3851	102	ostatné plochy	403
9193	399	ostatné plochy	1075
časť 9193	422	ostatné plochy	5 113
časť 9193	425	ostatné plochy	7 877
9193	432	ostatné plochy	1 232
9193	433	ostatné plochy	173
9193	434	ostatné plochy	272
15390	1	ostatné plochy	332
15390	9	ostatné plochy	120
15390	21	ostatné plochy	253
15390	22	ostatné plochy	60
15390	24	ostatné plochy	102
15390	25	ostatné plochy	43
15395		ostatné plochy	82
15419	1	ostatné plochy	1 920
Spolu			51 828

Zastavané plochy a nádvorja:

Parcelné číslo.		Druh pozemku	výmera
kmeň.	podl.		
3461	23	zastavané plochy a nádvorja	6 653
3622		zastavané plochy a nádvorja	165
3851	63	zastavané plochy a nádvorja	771
3870	5	zastavané plochy a nádvorja	420
9193	21	zastavané plochy a nádvorja	1 238
9193	24	zastavané plochy a nádvorja	436
9193	32	zastavané plochy a nádvorja	2 391
9193	42	zastavané plochy a nádvorja	3 118

9193	53	zastavené plochy a nádvoría	2 432
9193	63	zastavené plochy a nádvoría	3 506
9193	64	zastavené plochy a nádvoría	1 747
9193	66	zastavené plochy a nádvoría	2 713
9193	69	zastavené plochy a nádvoría	919
9193	112	zastavené plochy a nádvoría	149
9193	114	zastavené plochy a nádvoría	347
9193	182	zastavené plochy a nádvoría	58
časť 9193	188	zastavené plochy a nádvoría	103
časť 9193	189	zastavené plochy a nádvoría	198,8
9193	207	zastavené plochy a nádvoría	902
9193	391	zastavené plochy a nádvoría	190
9193	420	zastavené plochy a nádvoría	96
9193	421	zastavené plochy a nádvoría	2 925
9193	426	zastavené plochy a nádvoría	5 784
9193	427	zastavené plochy a nádvoría	5 494
9193	440	zastavené plochy a nádvoría	1 178
9193	566	zastavené plochy a nádvoría	88
9193	567	zastavené plochy a nádvoría	895
9193	574	zastavené plochy a nádvoría	4
15390	4	zastavené plochy a nádvoría	312
15390	12	zastavené plochy a nádvoría	152
15390	13	zastavené plochy a nádvoría	113
15390	20	zastavené plochy a nádvoría	259
15390	23	zastavené plochy a nádvoría	167
15390	26	zastavené plochy a nádvoría	317
Spolu			46 240,8

3. V článku IV. **Nájomné a spôsob platenia** v ods. 1, bode 2.1 sa ruší časť „**Ostatné plochy**“ a časť „**Zastavané plochy a nádvoría**“ v plnom rozsahu a nahrádza nasledovným znením :

- **Ostatné plochy**

$$1,752 \text{ EUR/m}^2/\text{rok} \quad \times \quad 51\,828 \text{ m}^2 \quad = \quad 90\,802,66 \text{ EUR/rok} + \text{DPH}$$

- **Zastavané plochy a nádvoría**

$$2,805 \text{ EUR/m}^2/\text{rok} \quad \times \quad 46\,240,8 \text{ m}^2 \quad = \quad 129\,705,44 \text{ EUR/rok} + \text{DPH}$$

Spolu: **220 508,10 EUR/rok + DPH**

2. V článku IV. **Nájomné a spôsob platenia** v ods. 2 **Spôsob platenia** sa ruší bod 2.1 v plnom rozsahu a nahrádza nasledovným znením :

2.1. Nájomné bude Nájomca platiť štvrťročne na základe fakturácie prenajímateľa vopred v sume:

3 x 55 127,03 EUR + DPH
1 x 55 127,01 EUR + DPH

3. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy zostávajú bez zmien.

Článok 3.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, pričom Prenajímateľ a Nájomca obdržia po podpise Dodatku po dvoch rovnopisoch.
2. Zmluvné strany svojimi podpismi na Dodatku potvrdzujú, že sa so všetkými ustanoveniami Dodatku riadne oboznámili, tieto sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu upraviť vzájomné vzťahy dohodnutým spôsobom, zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je žiadnym spôsobom obmedzená a Dodatok nie je uzavretý v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho pripájajú zmluvné strany svoje podpisy.
3. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu Dodatku oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

V Bratislave, dňa: **19. JAN. 2011**

V Bratislave, dňa:

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

.....
Verejné prístavy, a.s.
Ing. Juraj Pavelek
predseda predstavenstva

.....
Verejné prístavy, a.s.
JUDr. Róbert Čorba
člen predstavenstva

Verejné prístavy, a.s.
Prístavná 10, 821 09 Bratislava
IČO: 36 856 541
IČ DPH: SK2022534008
- 2 -

.....
Slovenská plavba a prístavy a.s.
Ing. Jozef Blaško
predseda predstavenstva

.....
Slovenská plavba a prístavy a.s.
Ing. Jaroslav Michalco
člen predstavenstva

**Slovenská plavba a prístavy a.s.**
Horárska 12
815 24 Bratislava
-10-