Dohoda č. 2833TE7048/13

o rozpočítavaní množstva tepla dodaného konečnému spotrebiteľovi uzatvorená v zmysle §16 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov

Obchodné meno Právna forma Označenie registra	Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme "ŽSR" Iná právnická osoba Obch. register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po, vložka č. 312/B, dňom 31.12.1993	Železničná spoločnosť Cargo Slovakia, a.s. akciová spoločnosť Obch. register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3496/B, dňom 1.1.2005
Adresa PSČ, sídlo	Klemensova 8 813 61 Bratislava	Drieňová 24 820 09 Bratislava
ďalej len	Dodávateľ	konečný spotrebiteľ
Štatutárny orgán: - meno - funkcia - meno - funkcia	 Ing. Štefan Hlinka generálny riaditeľ ŽSR	predstavenstvo spoločnosti, v zastúpení Ing. Vladimír Ľupták predseda predstavenstva a generálny riaditeľ Ing. Jaroslav Daniška podpredseda predstavenstva
Splnomocnení k podpisu dohody : - meno - funkcia - meno - funkcia	 Ing. František Jablončík námestník riaditeľa OR pre železničnú infraštruktúru	 Ing. František Stručka riaditeľ Odboru energetiky Ing. Slavka Jánošíková vedúca oddelenia netrakčnej energetiky
IČO IČ DPH DIČ	31 364 501 SK2020480121 2020480121 Je platcom DPH	35 914 921 SK2021920065 2021920065 Je platcom DPH
Bankové spojenie Číslo účtu / kód banky IBAN: SWIFT:	VÚB, a.s. 27-2203012/0200 SK45 0200 0000 2700 0220 3012 SUBASKBX	VÚB, a.s. 2214851459/0200 SK93 0200 0000 0022 1485 1459 SUBASKBX
Adresa pre poštový styk	Železnice Slovenskej republiky, Bratislava Oblastné riaditeľstvo Trnava Sekcia ŽTS, Oddelenie TaVH Bratislavská 6/E, 917 02 Trnava	Železničná spoločnosť Cargo Slovakia, a.s. Odbor energetiky, Oddelenie netrakčnej energetiky Drieňová 24 820 09 Bratislava
Adresa pre zasielanie faktúr	ŽSR Účelové stredisko Účtovné centrum Klemensova 8 813 61 Bratislava	Železničná spoločnosť Cargo Slovakia, a.s. Sekcia účtovníctva a daní Drieňová 24 820 09 Bratislava
Kontaktná osoba – dohoda Kontaktná osoba – príloha Telefón / fax E-mail	Bc. Rastislav Kráľ Bc. Rastislav Kráľ 02-2029 5173 kral.rastislav@zsr.sk	Ing. Slavka Jánošíková Ing. Miroslav Priščák 045/229 5511 priscak.miroslav@zscargo.sk
Kontaktná osoba - faktúry Telefón / fax E-mail	Jana Kádárová 02/2029 5414 kadarova.jana@zsr.sk	Iveta Kadlecová 02-2029 5328 kadlecova.iveta@zscargo.sk

I. PREDMET DOHODY

Predmetom tejto dohody je rozpočítavanie množstva tepla konečnému spotrebiteľovi **na vykurovanie** dodaného dodávateľom zo zariadenia na výrobu tepla.

II. ZMLUVNÉ OBDOBIE

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení a zákona č.211/2000 Z.z. o slobode informácií v platnom znení.
2. Dodávateľ a konečný spotrebiteľ sa dohodli, že právne vzťahy medzi nimi vzniknuté **od 14.10.2013** do dňa podpísania tejto dohody sa budú riadiť ustanoveniami tejto dohody.
3. Dohoda sa uzatvára na dobu: **neurčitú.**

III. OBJEKT SPOTREBY A ROZPOČITAVANIA TTZ

1. Rozpočítavanie tepla sa uskutočňuje z **TTZ - Topoľčany VB** do objektu spotreby v obci Topoľčany v zmysle Prílohy č.1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto Dohody.

IV. CENA TEPLA

1. Cena tepla je určená Rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len ÚRSO) platným v čase plnenia predmetu Dohody.
2. Dodávateľ bude bezodkladne informovať konečného spotrebiteľa o zmene ceny formou písomného oznámenia.

V. FAKTURÁCIA A PLATOBNE PODMIENKY

1. Plnenie predmetu dohody bude konečný spotrebiteľ uhrádzať na základe:
   1.1. Faktúry za opakovanú dodávku tepla, ktorú dodávateľ vystaví **mesačne do 15. dňa** príslušného mesiaca,
   1.2. Náklady za opakovanú dodávku tepla budú členené v dvoch zložkách a to :
      1.2.1. Variabilná zložka bude fakturovaná vo výške 1/12 ročného dohodnutého množstva tepla vynásobeného variabilnou zložkou ceny.
      1.2.2. Fixná zložka bude fakturovaná vo výške 1/12 regulačného príkonu odberateľa vynásobeného fixnou zložkou ceny.
   1.3. Vo vyúčtovacej faktúre vo forme dobropisu/ťarchopisu, ktorú dodávateľ vystaví **do 30.04.** nasledujúceho roku po uskutočnení dodávky tepla, sa zohľadnia platby za opakovanú dodávku tepla v príslušnom regulačnom roku. Náklady budú fakturované v dvojzložkovej cene a to:
      1.3.1. Variabilná zložka bude fakturovaná na základe skutočne dodaného množstva tepla vynásobeného variabilnou zložkou ceny.
      1.3.2. Fixná zložka bude fakturovaná vo výške regulačného príkonu vynásobeného fixnou zložkou ceny.
      DPH bude fakturovaná v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov.
2. Dodávka tepla bude fakturovaná za maximálnu cenu určenú dodávateľovi na príslušný kalendárny rok (tzv. regulačný rok) Rozhodnutím ÚRSO o stanovení maximálnej ceny tepla.
3. Po ukončení kalendárneho roka môže dodávateľ objem fixných nákladov na dodávku tepla s primeraným ziskom prerozdeliť medzi konečných spotrebiteľov podľa skutočne dodaného množstva tepla v danom roku.
4. Splatnosť všetkých faktúr je 14 dní odo dňa vystavenia. V prípade, ak splatnosť faktúry pripadne na sviatok, alebo deň pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň.
5. Dodávateľ zodpovedá za správnosť a úplnosť faktúry, resp. splátkového kalendára – daňového dokladu, ktorá musí mať všetky náležitosti vyplývajúce zo Zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov.
6. Konečný spotrebiteľ sa zaväzuje uhrádzať faktúry za dodávku tepla do termínu lehoty splatnosti určenej vo faktúre.
7. Pri nedodržaní lehoty splatnosti faktúr, je dodávateľ oprávnený uplatniť úrok z omeškania podľa platných ustanovení Obchodného zákonníka.
8. V súlade s § 339, ods. 2, Obchodného zákonníka považuje dodávateľ peňažný záväzok, platený prostredníctvom banky za splnený, pripísaním platenej sumy na účet dodávateľa v jeho banke so správnym variabilným a konštantným symbolom.
9. Ak vzniknú chyby pri fakturácii dodávky tepla, má konečný spotrebiteľ a dodávateľ právo na vyrovnanie nesprávne fakturovaných čiastok. Reklamácia nemá odkladný účinok na splatnosť a úhradu faktúry.

VI. PODMIENKY DODÁVKY

1. Podmienky dodávky tepla upravujú vzájomné vzťahy medzi dodávateľom a konečným spotrebiteľom súvisiace s dodávkou tepla zo zariadení na výrobu tepla dodávateľa.
2. Konečný spotrebiteľ môže predložiť dodávateľovi na jeho adresu pre poštový styk, do 30.09. aktuálneho roku plán objednávaného množstva tepla na nasledujúci kalendárny rok v rozsahu definovanom spôsobom regulácie ceny tepla v zmysle ustanovení Výnosu ÚRSO platného v čase plnenia dohody.
3. Ak konečný spotrebiteľ do dohodnutého termínu nepredloží plán objednávaného množstva tepla na nasledujúci kalendárny rok:
   a) je dodávateľ oprávnený použiť plán dodávok na nasledujúce zmluvné obdobie v množstve dohodnutom pre rok, v ktorom konečný spotrebiteľ nepredloží plánované množstvo tepla na nasledujúci rok.
   b) je dodávateľ oprávnený, na základe posúdenia nárastu reálneho očakávaného ročného odberu nad 10 %, použiť plán odberu na nasledujúce zmluvné obdobie podľa očakávanej skutočnosti bežného obdobia.
4. Ak konečný spotrebiteľ do určeného termínu predloží dodávateľovi plán objednávaného množstva tepla na nasledujúci kalendárny rok, ktorý nebude zodpovedať rozsahu definovanému legislatívou a požiadavkami štátnych orgánov, alebo objem tepla nebude zodpovedať reálnej spotrebe tepla dodávateľ je oprávnený postupovať podľa bodu 3.
5. Úpravy objednávaného množstva tepla v súvislosti so zmenou priestorov je možné vykonať do 31.12. aktuálneho roku, pričom rozsah spotreby TÚV je záväzný na aktuálny rok.
6. K uzatvoreniu dohody predloží konečný spotrebiteľ dodávateľovi aktuálny výpis z obchodného registra alebo živnostenský list.
7. Vypracovanie dohody zabezpečí, na základe žiadosti konečného spotrebiteľa a po predložení príslušných dokladov, dodávateľ.
8. Ak sa zmení niektorá z náležitostí dohody, je konečný spotrebiteľ povinný najneskôr do 10 kalendárnych dní od vzniku zmeny, písomne oznámiť dodávateľovi túto skutočnosť, vrátane zmien uvedených v bode 27.
9. Dohoda o rozpočítavaní množstva tepla dodaného konečnému spotrebiteľovi zaniká zánikom povolenia na podnikanie v tepelnej energetike dodávateľa.
10. K ukončeniu dodávky a zrušeniu dohody podľa bodu 9. dochádza automaticky momentom, keď skutočnosť nastala.
11. K ukončeniu dohody dôjde
    a) na základe doručenia písomnej výpovede tejto dohody zo strany konečného spotrebiteľa tepla,
    b) na základe doručenia písomnej výpovede tejto dohody konečnému spotrebiteľovi zo strany dodávateľa tepla,
    c) na základe písomnej dohody účastníkov dohody, dohodnutým dňom.
12. Konečný spotrebiteľ môže vypovedať dohodu o rozpočítavaní množstva tepla podľa bodu 11. a), keď výpoveď písomne oznámi dodávateľovi najmenej šesť mesiacov pred požadovaným skončením dodávky tepla.
13. Dodávateľ môže vypovedať dohodu o rozpočítavaní množstva tepla podľa bodu 11. b), na príslušný kalendárny rok, ak konečný spotrebiteľ nepredloží plán objednávaného množstva tepla na príslušný kalendárny rok ani po písomnej výzve dodávateľa do 15. októbra bežného roka.
14. Výpoveďou dodávateľa uskutočnenou podľa bodu 13. sa skončí právny vzťah medzi dodávateľom a konečným spotrebiteľom vždy k 01.01. nasledujúceho roka bez výpovednej lehoty.
15. Dodávateľ môže odstúpiť od dohody o rozpočítavaní množstva tepla ak konečný spotrebiteľ tepla, napriek písomnému upozorneniu, porušuje ustanovenia dohody. Konečný spotrebiteľ môže odstúpiť od dohody o rozpočítavaní množstva tepla ak dodávateľ tepla, napriek písomnému upozorneniu, porušuje ustanovenia dohody. Odstúpením od dohody zo strany dodávateľa a konečného spotrebiteľa sa dohoda ruší dňom prejavu vôle účastníkov dohody.
16. Dodávateľ a konečný spotrebiteľ sú povinní dodržiavať zásady hospodárnosti prevádzky sústavy tepelných zariadení v súlade s ustanoveniami § 25 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike a vyhlášky ÚRSO č. 328/2005 Z. z..
17. Dodávateľ je povinný zabezpečiť dodávku tepla v určenom čase, v určenej kvalite a za schválenú, alebo určenú cenu. V prípade ak dodávateľ dodáva teplo aj na prípravu TÚV je povinný dodržiavať určenú teplotu TÚV u konečného spotrebiteľa .
18. Konečný spotrebiteľ je povinný umožniť dodávateľovi prístup do prenajatých priestorov (objektov) a umožniť mu kontrolu rozvodu tepla, odberných zariadení a dodržiavania podmienok dohody.
19. Dodávateľ môže obmedziť alebo prerušiť dodávku tepla v nevyhnutnom rozsahu podľa §26 zákona 657/2004 Z. z. ak :
    a) vykonáva plánovanú rekonštrukciu, opravu, údržbu a revíziu sústavy tepelných zariadení, prerušenie oznámi konečnému spotrebiteľovi najmenej 15 dní vopred písomne alebo miestne obvyklým spôsobom,
    b) vznikla havária alebo sa odstraňuje jej následok na sústave tepelných zariadení,
    c) sa teplo odoberá sústavou tepelných zariadení, ktoré ohrozujú život a zdravie osôb alebo ich majetok,
    d) výrobu tepla nemôže zabezpečiť z dôvodu obmedzenia alebo prerušenia distribúcie plynu alebo ak bola prerušená dodávka elektriny na výrobu tepla,
    e) je konečný spotrebiteľ v omeškaní s platbou za dodané teplo, so zaplatením zmluvne dohodnutej zálohovej platby alebo so zaplatením nedoplatku vyplývajúceho zo zúčtovania za dodávku tepla a ak konečný spotrebiteľ platbu alebo zálohovú platbu, alebo nedoplatok neuhradí ani po

uplynutí lehoty, ktorú mu vo výzve určil dodávateľ. Táto lehota nemôže byť kratšia ako 15 dní odo dňa doručenia výzvy.

f) je odber tepla neoprávnený v zmysle ustanovení Zákona,

g) je vyhlásený stav núdze.

20. Konečný spotrebiteľ je povinný bez zbytočného odkladu ohlásiť dodávateľovi poruchy na rozvode tepla a odberných zariadeniach, ktoré majú vplyv na dodávku tepla.
21. V prípade prerušenia dodávky tepla z dôvodu neplatenia faktúr za dodávku tepla, je konečný spotrebiteľ povinný pred obnovením dodávky tepla uhradiť dodávateľovi dlžnú čiastku a náklady súvisiace s obnovením dodávky.
22. Ak dodávateľ ukončí dodávku tepla konečnému spotrebiteľovi odstúpením od dohody podľa bodu 14., nezodpovedá za škody a ušlý zisk konečného spotrebiteľa.
23. Neoprávnený odber rieši ustanovenie § 22 zákona č.657/2004 Z. z. o tepelnej energetike.
24. V prípade zistenia neoprávneného zásahu do rozvodu tepla a odberných zariadení bez súhlasu dodávateľa, dodávateľ uplatní voči konečnému spotrebiteľovi náhradu škody.
25. Ak konečný spotrebiteľ ukončí odber bez vypovedania dohody, nie je dodávateľ povinný túto skutočnosť zohľadniť a konečný spotrebiteľ je povinný uhrádzať dodávateľovi náklady na dodávku tepla do ukončenia zmluvného vzťahu v zmysle ustanovení uzatvorenej dohody aj v prípade ukončenia zmluvy o nájme.
26. Pre doručovanie písomných listových zásielok sa vzťahuje platný poštový poriadok. Zmluvné strany sa dohodli, že budú považovať za doručené aj nedoručiteľné zásielky podľa platného poštového poriadku, s výnimkou nesprávne adresovaných zásielok.
27. Všetky zmeny dohody môžu byť uskutočnené len písomným dodatkom podpísaným obidvomi zmluvnými stranami s výnimkou zmeny plánu objednaného množstva tepla kWh a regulačného príkonu kW na nasledujúce regulačné obdobie (určeného v zmysle platnej legislatívy), adresy pre poštový styk, adresy pre zasielanie faktúr, kontaktných osôb a zmeny v bankovom spojení, kde postačuje písomné oznámenie.
28. V prípadoch neupravených touto dohodou platia ustanovenia Zákona o tepelnej energetike, Zákona o regulácii v sieťových odvetviach a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
29. Dohoda je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, každá strana po jej podpísaní obdrží po dvoch vyhotoveniach.

VII. ZVLÁŠTNE DOJEDNANIA

1. Prvá fakturácia plnenia za obdobie odo dňa začatia poskytovania plnenia (v zmysle čl. II. bodu 2. tejto Dohody) do prvého dňa začatia zmluvne dohodnutého pravidelného fakturačného obdobia (v zmysle čl. V. bod 1.1 tejto Dohody) po jej zverejnení, bude vykonaná najneskôr do 10 dní od posledného dňa obdobia, na ktoré sa platba vzťahuje. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia.

2. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že Železnice Slovenskej republiky, Bratislava sú povinnými osobami v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobode informácií a vzhľadom na uvedenú dohodu, po jej podpise túto zverejnia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR. Zmluvné strany sú povinné vzájomne sa informovať o dni zverejnenia dohody.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Dodávateľ a konečný spotrebiteľ zhodne prehlasujú, že sa riadne oboznámili s predmetom dohody, jej obsahom, podmienkami rozpočítavania tepla, že svoju vôľu prejavili slobodne, vážne a zrozumiteľne a bez nátlaku a na znak súhlasu túto dohodu podpisujú.

   Príloha 1: Špecifikácia dodávky a odberu tepla

V Trnave, **podpísané dňa 18.12.2013**

Za dodávateľa

Ing. František Jablončík
námestník riaditeľa OR pre železničnú infraštruktúru
.....
Pečiatka, meno, funkcia a podpis oprávnenej osoby
Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skrátenej forme „ŽSR“

V Bratislave, **podpísané dňa 30.12.2013**

Za konečného spotrebiteľa

Ing. František Stručka
riaditeľ Odboru energetiky
.....
Pečiatka, meno, funkcia a podpis oprávnenej osoby
Železničná spoločnosť Cargo Slovakia, a. s.

Ing. Slavka Jánošíková
vedúca oddelenia netrakčnej energetiky
.....
Pečiatka, meno, funkcia a podpis oprávnenej osoby
Železničná spoločnosť Cargo Slovakia, a. s.

Príloha č.1
od 14.10.2013

ŠPECIFIKÁCIA DODÁVKY A ODBERU TEPLA

Príloha č.1 k **Dohode č. 2833TE7048/13** o rozpočítavaní množstva tepla dodaného konečnému spotrebiteľovi

Dodávateľ : Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme „ŽSR“
Klemensova 8, 813 61 Bratislava

Objekt spotreby tepla	Rozsah priestorov objektu spotreby tepla (100%) m^3	Plán spotreby tepla v kWh	Regulačný príkon v kW
Topoľčany VB	**8 715,83**	**338 518,73**	**63,87**

Konečný spotrebiteľ : Železničná spoločnosť Cargo
Miesto odberu: Topoľčany VB

Dodávka tepla pre konečného spotrebiteľa na :

a/ vykurovanie je určená na základe podielu rozsahu priestorov konečného spotrebiteľa ku rozsahu priestorov objektu spotreby tepla
b/ prípravu teplej úžitkovej vody je určená – bez TUV

Priestory rozpočítavania konečného spotrebiteľa podľa a/					Dodávka tepla pre konečného spotrebiteľa podľa b/
	Miestnosť	**m^2**	**Výška**	**m^3**	
104	zádverie - časť	2,00	3,20	6,40	
139	predsieň - wc-časť	0,50	3,20,	1,60	
140	WC - muži služ-časť	0,50	3,20	1,60	
142	predsieň WC - ženy-časť	0,50	3,20	1,60	
143	WC - ženy-časť	0,50	3,20	1,60	
144	komando	34,10	3,20	109,12	
148	chodba - časť	2,00	3,20	6,40	
Spolu		**40,10**		**128,32**	**Bez TUV**

Spolu ÚK a TÚV v kWh (plán):	ÚK	TÚV	Spolu
	4 675	**0**	**4 675**

Určenie množstva tepla spotrebovaného v TÚV sa vypočíta nasledovne:
Počet pracovníkov je X osôb v dennej zmene t. j. XXX MJ/osobu v prevádzke.

Podľa vzorca: $Q_c = \sum (i * s * q * d)/1000$ [GJ/rok]
Q_c = XXX GJ/rok

kde: i – je počet osôb podľa charakteru činnosti
s – je počet smien za 24 hodín (1 smena = 8 hodín)
q – je vypočítaná predpokladaná spotreba tepla na prípravu TÚV podľa charakteru činnosti [MJ/osobu, charakter]
d – je počet dní výkonu činnosti [250], [365]

ČP – čistá prevádzka q = 3,24 MJ/zamestnanec/smena
BP – bežná prevádzka q = 5,4 MJ/zamestnanec/smena

Prepočet mernej jednotky GJ na mernú jednotku kWh je podľa vzťahu: 1 GJ = 277,78 kWh

Regulačný príkon odberného zariadenia na odbernom mieste sa sa vypočíta ako podiel skutočne dodaného množstva tepla na vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody v roku 2011 v kWh a počtom hodín 5 300.

Priestory konečného spotrebiteľa v objekte rozpočítavania dodávateľa:	Rozsah priestorov konečného spotrebiteľa m^3	Plán spotreby tepla konečného spotrebiteľa v kWh	Regulačný príkon konečného spotrebiteľa v kW
	128,32	**4 675**	**0,88**

Regulačný príkon počas regulačného obdobia nie je možné meniť. Zmena regulačného príkonu je prípustná len za podmienky zmeny rozsahu vykurovaných priestorov.