

Z M L U V A

o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151 n zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a zákona NR SR
č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov medzi:

SLOVENSKÁ REPUBLIKA

v správe **NÁRODNÝ ÚSTAV REUMATICKÝCH CHORÔB, p.o.**

Sídlo: Nábr.I.Krásku 4, 921 12 Piešťany

IČO: 00 165 271

zastúpená: Prof. MUDr. Jozef Rovenský, DrSc., FRCP, riaditeľ

bankové spojenie: Štátna pokladnica, č.ú.: 7000285239/8180

(ako „povinný z vecného bremena")

a

MESTO PIEŠŤANY

Sídlo:Nám. SNP č.3, 921 45 Piešťany

IČO:: 00 612 031

zastúpená: Ing. Remom Cicuttom. primátorom mesta

bankové spojenie: VÚB Piešťany, č.ú. 34028212/0200

(ako „oprávnený z vecného bremena")

ČI. I.

1. Národný ústav reumatických chorôb, p.o., je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 3278, k.ú. Piešťany, ako pozemok registra "C" parcela č. 5825/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 13524m" v celosti.
2. Mesto Piešťany, je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 5700. k.ú. Piešťany, ako pozemok registra "C" parcela č. 5826/6, ostatné plochy o výmere 23259m v celosti.

ČI. II.

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena, spočívajúceho v práve oprávneného z vecného bremena, vlastníka pozemku registra "C" parcely č. 5826/6. k uloženiu inžinierskych sietí na pozemku registra "C" parcele č. 5825/1, ktorý je vo vlastníctve povinného z vecného bremena, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 17/2013, vyhotoveným GEODETICKOU KANCELÁRIOU Ing. Jozef Končier. zo dňa 1 1.04.2013, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.
2. Povinnosťou každodobého vlastníka pozemku registra „C" p.č. 5825/1. bude toto právo vyplývajúce z vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena, vlastníka pozemku registra "C" parcela č. 5826/6. rešpektovať a umožniť jeho plnenie.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno podľa bodu 1. zriadia odplatne, ako vecné právo.
4. Odplata podľa bodu 3. predstavuje sumu 16.00 EUR (slovom: šesťnásť euro) na základe Znaleckého posudku č. 17/2013 vyhotoveného znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie oceňovanie nehnuteľností, Ing. Róbertom Golutzom. číslo 910920. Oprávnený z vecného bremena uhradí odplatu povinnému z vecného bremena, po

podpísaní tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami, po jej zverejnení v zmysle §47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

5. Odplatu v plnej výške poukáže oprávnený z vecného bremena na účet povinného z vecného bremena, uvedený v tejto zmluve.
6. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

ČI. III.

1. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením MsZ mesta Piešťany č. 128/2013, zo dňa 03.10.2013.
2. Účastníci berú na vedomie, že na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, je potrebné rozhodnutie o povolení vkladu do katastra nehnuteľností vydané Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom.
3. Zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a udelením súhlasu Ministerstva zdravotníctva SR a obligačno-právne účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Právne vzťahy Zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Zák. č. 40/1964 Zb. (Občianskeho zákonníka), Zák. č. 162/1995 Z. z o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv nehnuteľnostiam (Katastrálny zákon) a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali ju, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpísali na to oprávnení zástupcovia zmluvných strán.
6. Zmluvu možno zmeniť alebo doplniť len formou písomných vzostupne číslovaných dodatkov, a to po predchádzajúcej dohode zmluvných strán.
7. Táto zmluva je vypracovaná v ôsmich vyhotoveniach, z ktorých tri si ponechá Mesto Piešťany a dve Národný ústav reumatických chorôb, p.o., dve vyhotovenia budú podané spolu s návrhom na vklad vecného bremena na príslušný katastrálny odbor a jedno vyhotovenie si ponechá Ministerstvo zdravotníctva pre archívne účely.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha :
Fotokópia Geometrického plánu č. 17/2013, na zriadenie vecného bremena práva uloženia inž.sietí na p.č. 5825/1, vyhotovený GEODETICKOU KANCELÁRIOU Ing. Jozef Končier, zo dňa 11.04.2013.

v Piešťanoch, dňa

18. 12. 2013

Národný ústav
reumatických chorôb
921 12 Piešťany
-1-

v Piešťanoch, dňa

18. 12. 2013

Národný/ústav reumatických chorôb, p.o.

Prof. MUDr. Jozef Rovenský, DrSc., FRCP
riaditeľ

Mesto Piešťany

Ing. Remo Cicutto
primátor mesta

Výkaz výmer															
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
Pk.vl.	Parcely											ha	m2		
LV	Pk	KN	ha	m2											
Stav právny je totožný s registrom C KN															
3278		5825/1	1	3524	zastav. plocha						5825/1	1	3524	zastav. plocha 18	doterajší
5700		5826/6	2	3259	ostatná plocha						5826/6	2	3259	ostatná plocha 18	doterajší
Spolu :			3	6783								3	6783		

Poznámka:

Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na p.č. 5825/1 v prospech vlastníka pozemku p.č. 5826/6 vo vyznačenom rozsahu

Legenda:

Kód spôsobu využívania 18 - Pozemok na ktorom je dvor

SPLOPLATNENÉ
PODĽA Zák. č.
145/95 Zz

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ GEODETICKÁ KANCELÁRIA Ing.Jozef Končiar Krajinská cesta č.3 921 01 Piešťany tel: 0905/630 568 IČO:11858559 jozef.koncier@mail.t-com		Kraj Trnavský Kat. územie Piešťany	Okres Piešťany Číslo plánu 17/2013	Obec Piešťany Mapový list č. 5-7/33
GEOMETRICKÝ PLÁN				
Vyhotožil Dňa: 11.4.2013 Meno: Ing.Jozef Končiar		Autorizačne overil Dňa: 11.4.2013 Meno: Ing Jozef Končiar		Úradne overil Meno: Ing. Eva Gonová Dňa: 25 APR. 2013 Číslo: 183/13
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5010		Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		
Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis		

