

Kúpna zmluva

ktorú uzavreli podľa § 588 a nasl. OZ a podľa zákona č.278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

Predávajúci: Slovenská republika, dočasný správca Okresný úrad Nitra
Zast.: Ing. Martin Nemky – prednosta
Sídlo: Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, Bratislava
Číslo účtu: 7000187786/8180
Konštantný symbol: 1218
Variabilný symbol: 201303974
Špecifický symbol: 1340301

Kupujúci: Obec Veľký Kýr
Zastupená: Miroslavom Dojčanom – starostom obce
Sídlo: Námestie Sv. Jána č. 1, 941 07 Veľký Kýr
Bankové spojenie: PRIMA banka a.s. – 0855532002/5600
IČO: 00309109
DIČ: 2020416310

za nasledovných podmienok:

I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností v okrese Nové Zámky, v obci Veľký Kýr, v katastrálnom území Veľký Kýr, vedených v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 1307 parcely registra „C“ číslo 64/1 záhrady vo výmere 268 m², parcela číslo 66/3 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 286 m², parcela číslo 66/4 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 106 m², rodinný dom súpisné číslo 102 na parcele číslo 66/4 v celosti. Uvedené nehnuteľnosti sú popísané v znaleckom posudku číslo 45/2012, vypracovanom Ing. Máriou Gašpierikovou znalkyňou v odbore stavebníctvo odhad hodnoty nehnuteľností zo dňa 28.06.2012.

II.

Predávajúci vyššie uvedené nehnuteľnosti predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti v okrese Nové Zámky, v obci Veľký Kýr, v katastrálnom území Veľký Kýr, vedené na katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 1307 parcely registra „C“ číslo 64/1 záhrady vo výmere 268 m², parcela číslo 66/3 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 286 m², parcela číslo 66/4 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 106 m², rodinný dom súpisné číslo 102 na parcele číslo 66/4 v celosti.

Kupujúci prehlasuje, že dobre pozná skutkový a právny stav nadobúdaných nehnuteľností a kupuje ich v takom stave, v akom sa nachádzajú v čase podpísania zmluvy. Uvedené nehnuteľnosti budú kupujúcemu slúžiť na užívanie v rámci predmetu jeho činnosti.

III.

Primeraná cena nehnuteľností bola stanovená na základe znaleckého posudku číslo 45/2012, vypracovanom znalkyňou v odbore stavebníctvo odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Máriou Gašpírikovou zo dňa 28.06.2012 vo výške 14.896,41 EUR, slovom štrnásťtisícosemstodeväťdesiatšesť eur a štyridsaťjeden centov. Dohodnutou kúpnu cenou je kúpna cena v sume 7.450,-EUR, slovom sedemtisícštyristopäťdesiat eur, ktorú kupujúci uhradí do 60 dní odo dňa schválenia tejto zmluvy Ministerstvom financií SR podľa § 11 ods. 5 zákona č.278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov na výzvu predávajúceho. Lehota splatnosti kúpnej ceny končí uplynutím 60-teho dňa odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy. V prípade márneho uplynutia tejto lehoty je predávajúci povinný podľa zákona č. 278/1993 Z. z o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu na bankový účet predávajúceho.

IV.

Kupujúci berie na vedomie, že v súlade s ustanovením § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov nadobúda táto kúpna zmluva dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky platnosť a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky. Vlastnícke právo v prospech kupujúceho prechádza dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu v katastri nehnuteľností. Odo dňa povolenia vkladu je kupujúci povinný platiť všetky dane a poplatky spojené s vlastníctvom nehnuteľností. Návrh na vklad vlastníctva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností predloží predávajúci až po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny. Kupujúci berie na vedomie, že do 30 dní odo dňa nadobudnutia vlastníctva je povinný túto skutočnosť podľa zákona č.582/2004 Z.z. o dani z nehnuteľnosti oznámiť správcovi dane.

V.

Zmluvná voľnosť účastníkov kúpnej zmluvy nie je obmedzená. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením obsahu tejto kúpnej zmluvy tretím osobám, ako aj so zverejnením v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.

VI.

Účastníci zmluvy súhlasia, aby bolo vložené vlastnícke právo pre kupujúceho na Okresnom úrade Nové Zámky katastrálny odbor, podľa bodu II. tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci sa zaväzuje, že po nadobudnutí platnosti kúpnej zmluvy a po úhrade kúpnej ceny na účet predávajúceho uhradí správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vo výške 66,- EUR. Kupujúci sa zároveň zaväzuje, že správny poplatok - kolok vo výške 66,- EUR predloží predávajúcemu, ktorý je oprávnený podať návrh na vklad vlastníctva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

VII.

Zmluvné strany prehlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny a nakoľko doslovné znenie zmluvy je v plnom súlade s týmto prejavom, na znak súhlasu pripájajú vlastnoručné podpisy.

VIII.

Táto kúpna zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre predávajúceho, dve vyhotovenia pre kupujúceho, jedno vyhotovenie pre Ministerstvo financií SR, dve vyhotovenia pre Okresný úrad Nové Zámky katastrálny odbor.

V Nitre dňa

Predávajúci:

Kupujúci: