

Zmluva o nájme

uzavretá v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

- 1. Prenajímateľ:** **Dominikánsky konvent**
Mäsiarska 6, 040 01 Košice – Staré Mesto
IČO: 17 084 521
IČ DPH: SK 2020753548
DIČ: 2020753548
Štatutárny orgán: Mgr. Peter Hric – predstavený konventu
Bankové spojenie: Tatra banka a.s., číslo účtu – 2623111152/1100
(ďalej len „prenajímateľ“)
- 2. Nájomca:** **Univerzita Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach**
Sídlo: Šrobárova 2, 041 80 Košice
IČO: 00 397 768
Štatutárny orgán: prof. MUDr. Ladislav Mirossay, DrSc. - rektor
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava,
číslo účtu: 7000241770/8180
(ďalej len „nájomca“)

Článok II. Právne predpisy

Vzájomné vzťahy oboch zmluvných strán sa riadia najmä ust. zák. č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník).

Článok III. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do nájmu nehnuteľnosti vo svojom vlastníctve, a to pozemky vo výmere podľa prílohy č. 1 k tejto zmluve: **1423/2, 1424, 1425/2, 1426/2, 1428/1, 1428/3, 1428/5, 1429/1, 1429/2, 1430, 1431/1, 1434/1, 1434/6, 1434/26, 1434/27, 1434/29, 1449, 1451, 1452, 1453/2 a 1482** situované v katastrálnom území Severné Mesto, v okrese Košice I, v obci Košice – Sever, zapísané na liste vlastníctva Správy katastra Košice číslo 11613 v areáli Botanickej záhrady UPJŠ (ďalej vyššie uvedené nehnuteľnosti ako „**predmet nájmu**“). Príloha č. 1 je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Účelom nájmu je nevyhnutná starostlivosť nájomcu o jestvujúce porasty, rastliny, stromy, zariadenia, stanovištia, stavby, prístrešky a podobne tvoriace súčasť Botanickej záhrady UPJŠ, ako aj sprístupnenie areálu Botanickej záhrady UPJŠ verejnosti. Nájomca nie je oprávnený postupovať tak, aby dochádzalo najmä k vytvoreniu (vypestovaniu alebo zasadeniu) nových porastov, rastlín, zariadení, stromov, zakladaniu nových stavieb, stanovišť, prístreškov a podobne (ďalej spolu aj ako „**Veci**“) s výnimkou možnosti nájomcu zasadiť alebo vypestovať nové rastliny, a to výhradne na expozičných plochách vyznačených v Prílohe č. 2 k tejto zmluve (uvedená výnimka sa vzťahuje výlučne na nové rastliny, ktoré je možné legálne a bez akéhokoľvek obmedzenia presadiť resp. inak odstrániť z dohodnutých expozičných plôch); vyššie uvedená výnimka sa výslovne nevzťahuje na nové stromy, iné dreviny a ani na nové rastliny, ktoré nie je možné legálne presadiť vôbec alebo iba so súhlasom alebo povolením príslušného orgánu alebo subjektu alebo s iným obmedzením). Príloha č. 2 je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Ak nájomca poruší zákaz prenajímateľa umiestniť na predmet nájmu Veci podľa ods. 2 tohto článku, zaväzuje sa ku dňu skončenia nájmu odstrániť na vlastné náklady všetky

Veci z predmetu nájmu s tým, že ak nájomca túto svoju povinnosť nesplní, zaväzuje sa nahradiť prenajímateľovi celú týmto spôsobenú škodu, ako aj ušlý zisk.

Článok IV. Doba nájmu, nájomné a jeho splatnosť

1. Nájom bol dojednaný na dobu 80 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa článku V. ods. 3 tejto zmluvy.
2. Nájomné za dobu nájmu bolo stanovené dohodou zmluvných strán v sume vo výške 3200,- EUR s DPH.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné podľa ods. 2 tohto článku jednorázovo v plnej výške na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, a to do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
4. Nájomné podľa ods. 2 tohto článku je zaplatené prenajímateľovi včas, ak bola suma nájomného pripísaná na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy v posledný deň splatnosti podľa ods. 3 tohto článku.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Obe zmluvné strany vyhlasujú, že im je známy zámer prenajímateľa predmet nájmu zhodnotiť oproti súčasnému stavu v najbližšej dobe tak, aby mu bolo umožnené užívať jeho stavbu so súpisným číslom 1964, postavenú na pozemku s parcelným číslom 1453/1, ako aj uvedený pozemok, tieto nehnuteľnosti sú situované v katastrálnom území Severné Mesto a zapísané na liste vlastníctva Správy katastra Košice číslo 11613.
2. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi, jeho zamestnancom a iným osobám prenajímateľa alebo jeho zmluvným partnerom prechod peši, motorovými vozidlami a inými zariadeniami cez pozemky vo vlastníctve prenajímateľa, ktoré užíva nájomca (ide o zabezpečenie prístupu k stavbe so súpisným číslom 1964 a k pozemku s parcelným číslom 1453/1 – špecifikácia v ods. 1 tohto článku).
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.
4. Všetky zmeny a doplnenia k tejto zmluve je potrebné uskutočniť formou písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý bude odsúhlasený oboma zmluvnými stranami. Tento dodatok bude tvoriť nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú odovzdanie celého predmetu nájmu zo strany prenajímateľa nájomcovi v dnešný deň.
5. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch exemplároch s tým, že zmluvné strany podpísali každú stranu tejto zmluvy, pričom po jej podpísaní každá zmluvná strana obdrží po dve vyhotovenia tejto zmluvy.

V Košiciach, dňa 19.12.2013

V Košiciach, dňa 19.12.2013

Za prenajímateľa:

Za nájomcu

.....
Mgr. Peter Hric
predstavený konventu

.....
prof. MUDr. Ladislav Mirossay, DrSc
rektor UPJŠ

Príloha č. 1 k Zmluve o nájme

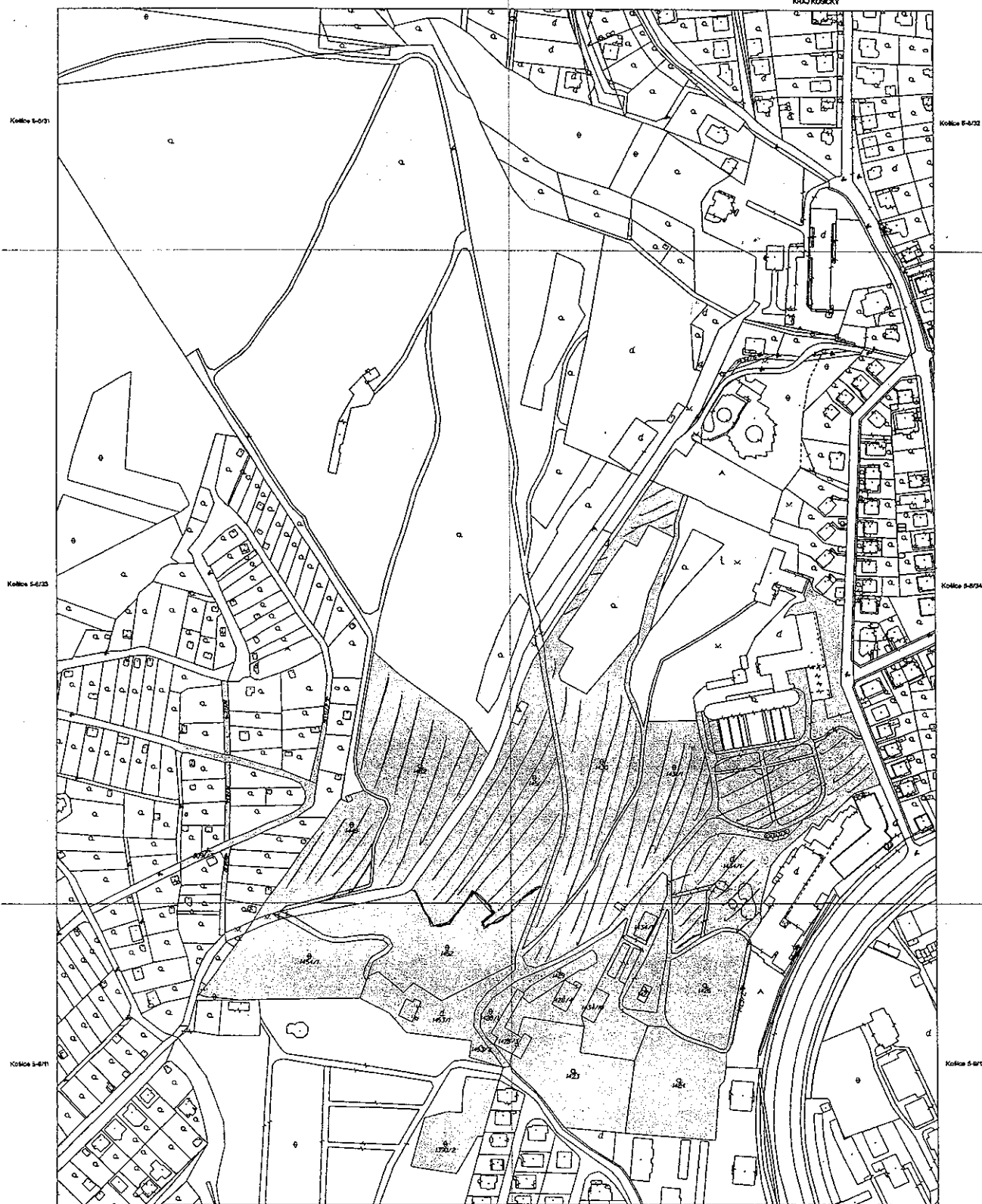
Parcela číslo:

Výmera v m²:

1425/2	37
1428/1	968
1428/3	627
1428/5	446
1429/1	80
1429/2	162
1430	10 882
1431/1	8 688
1434/1	16 328
1434/6	116
1434/26	2 551
1434/27	1 686
1451	10 711
1453/2	20
1482	9 880
1426/2	1492
1452	7 528
1424	5 001
1449	4236
1434/29	1739
1423/2	155
Spolu	83 333 m²

KOŠICKÁ BOTANICKÁ ZÁHRADA

Kópia z KM M 1:1 000
 KÚ: KOŠICE - SEVERNÉ MESTO
 OKRES: KOŠICE I
 KRAJ: KOŠICKÝ



Spracované a čí: MapacAD SYSTÉM s.r.o., Košice 2012 - podľa skenovanej mapy KOŠICKÁ BOTANICKÁ ZÁHRADA - CHRÁNENÝ AREÁL