

KÚPNA ZMLUVA

ÚČASTNÍCI

PREDÁVAJÚCI: Slovenská republika
správca Fakultná nemocnica Trnava
sídlo: Andreja Žarnova 11, 917 75 Trnava
IČO: 00 610 381
DIČ: 2021191084
štatutárny orgán: Ing. Martin Tabaček - riaditeľ
bankové spojenie:
číslo účtu:
zriadený: Zriad'ovacou listinou č. 1970/1991-A/IV-1 zo dňa 14.06.1991,
v znení Rozhodnutia č. 1311/98-A-865/98-OLP zo dňa 24.06.1998,
v znení Rozhodnutia č. M/1206/2003 zo dňa 21.03.2003

a

KUPUJÚCI: VAZEX Reality, s.r.o.
sídlo: Palisády 1, 811 01 Bratislava
IČO: 35 874 881
DIČ: 2021789253
štatutárny orgán: JUDr. Andrea Babčanová - konateľka
bankové spojenie:
číslo účtu:
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1
Odd. Sro, vložka č. 30588/B

u z a t v á r a j ú

podľa ustanovenia § 11 a nasl. zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších a súvisiacich predpisov

KÚPNU ZMLUVU o prevode nehnuteľného majetku štátu

Čl. I

Základné ustanovenia

1/

Predávajúci je štátnou príspevkovou organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Ministerstva zdravotníctva SR podľa ust. § 21 a nasl. zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

2/

Podľa ustanovenia § 1 ods. 1 písm. a) zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov je predávajúci správcom majetku štátu, a to nehnuteľného majetku v evidencii katastra nehnuteľností (ďalej len „KN“), Okresného úradu Trnava, Katastrálny odbor pre okres Trnava, mesto (obec) Trnava, katastrálne územie Trnava, na liste vlastníctva (ďalej len „LV“) č. 2467 takto:

V časti A-LV: Majetková podstata ako pozemky, parcely registra C:

- parc. č. 6482/1 – zastavané plochy a nádvorja o výmere 1189 m²
- parc. č. 6486/16 – zastavané plochy a nádvorja o výmere 271 m²

všetky v celosti, spoluvlastnícky podiel SR 1/1.

V časti B-LV: Vlastníci a iné oprávnené osoby

Slovenská republika - spoluvlastnícky podiel 1/1

Správca: Fakultná nemocnica Trnava
Sídlo: Andreja Žarnova 11, 917 75 Trnava

3/

V súlade s ust. § 3 ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v platnom znení vydal štatutárny orgán predávajúceho dňa 23.08.2013 Rozhodnutie o prebytočnosti nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Fakultnej nemocnice Trnava, pod číslom OPK 5/2013, ktorý neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť správcovi na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti, alebo v súvislosti s ním.

Čl. II

Predmet a účel zmluvy

1/

Predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy je nehnuteľný majetok vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Fakultnej nemocnice Trnava a to nehnuteľný majetok popísaný a špecifikovaný v článku I. bode 2/ tejto zmluvy.

2/

Predávajúci predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva nehnuteľný majetok vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Fakultnej nemocnice Trnava popísaný a špecifikovaný v bode 1/ tohto článku.

3/

Kupujúci oboznámil predávajúceho, že na pozemkových nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom prevodu plánuje výstavbu objektu určeného na poskytovanie zdravotnej starostlivosti.

Čl. III

Vyhlásenia a záväzky účastníkov

1/

Kupujúci vyhlasuje, že je s aktuálnym právnym a faktickým stavom predmetu prevodu riadne oboznámený predávajúcim, a že pozemkové nehnuteľnosti popísané v článku I. bode 2/ tejto zmluvy kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti, v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy.

2/

Predávajúci pred uzatvorením tejto kúpnej zmluvy oboznámil kupujúceho so skutkovým a právnym stavom prevádzaných nehnuteľností vo vlastníctve Slovenskej republiky, s obsahom znaleckého posudku, ktorý pre účely stanovenia primeranej kúpnej ceny vyhotovil súdom menovaný znalec pre oceňovanie nehnuteľností.

3/

Predávajúci záväzne vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, obmedzenia, alebo iné majetkové práva, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto zmluvy.

4/

Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech kupujúceho z dôvodu zabezpečenia nevyhnutného prístupu vlastníka k jeho nehnuteľnostiam.

Čl. IV

Dohoda o cene a platobné podmienky

1/

Cena predmetu prevodu špecifikovaného v článku II. bode 1/ tejto zmluvy bola v súlade s ust. § 8a ods. 5 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v platnom znení stanovená ako cena primeraná zistená znaleckým posudkom číslo 31/2013 zo dňa 22.08.2013 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Jánom Pisklom, Závodského 2589, 905 01 Senica podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení na sumu 102 000,00 EUR (slovom: stodvatisíc eur).

2/

Účastníci zmluvy sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli na kúpnej cene predmetu prevodu špecifikovaného v bode 1/ tohto článku v peňažnej sume 103 500,00 EUR (slovom: stotritisícpäťsto eur).

3/

Kúpnu cenu zníženú o kauciu, ktorá bola zaplatená dňa 11.12.2013 kupujúcim vo výške 50 000,00 EUR (slovom: päťdesiat tisíc eur), t.j. v zostatku vo výške 53 500,00 EUR (slovom: päťdesiat tisíc päťsto eur) je kupujúci povinný uhradiť na účet predávajúceho v lehote do 15 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy. Kúpna zmluva nadobúda platnosť vydaním písomného súhlasu s prevodom majetku vo vlastníctve štátu, Ministerstvom financií Slovenskej republiky v súlade s ust. § 11 ods. 5 zák. č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v platnom znení.

4/

Kupujúci bol predávajúcim pred podpísaním tejto zmluvy riadne oboznámený o zákonnej povinnosti zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň lehoty splatnosti. Pokiaľ kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň jej splatnosti, predávajúci je povinný zo zákona od tejto zmluvy odstúpiť. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú dňom jej pripísania na účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici.

Čl. V

Doba platnosti a účinnosti zmluvy

1/

Kúpna zmluva je pre účastníkov zmluvy záväzná dňom jej podpísania oprávnenými osobami konajúcimi v ich mene. Zmluva nadobúda platnosť dňom, kedy bude vydaný písomný súhlas s prevodom nehnuteľného majetku vo vlastníctve štátu Ministerstvom financií Slovenskej republiky v súlade s ustanovením § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

2/

Kupujúci berie na vedomie, že podľa ust. § 11 ods. 1 zákona o správe majetku štátu je návrh na vklad do katastra nehnuteľností oprávnený podať len predávajúci a to až po zaplatení kúpnej ceny. Predávajúci je po zaplatení kúpnej ceny povinný ihneď podať návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

3/

Kúpna zmluva podlieha zverejneniu v centrálnom registri zmlúv a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vlastnícke právo prechádza na nadobúdateľa dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v prospech nadobúdateľa.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia zmluvy

1/

Všetky zmeny a doplnky týkajúce obsahových náležitostí a podmienok dohodnutých účastníkmi v tejto zmluve musia byť vyhotovené v písomnej forme číslovaných a datovaných dodatkov k zmluve, podpísané osobou oprávnenou k tomuto právnomu úkonu, inak sú neplatné. Schvaľovacia povinnosť príslušného ústredného orgánu štátnej správy podľa ustanovení zákona o správe majetku štátu, tým nie je dotknutá.

2/

Práva a povinnosti zmluvných strán sa spravujú príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov ku ktorým sa vzťahujú, najmä príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a inými hmotnoprávnymi predpismi vo veciach a vzťahoch neupravených v obsahu tejto zmluvy.

3/

Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch /origináloch/, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží Ministerstvo financií SR, Ministerstvo zdravotníctva SR, dve vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad pre účely katastrálneho konania a po jednom vyhotovení si ponechajú účastníci zmluvy.

4/

Zástupcovia strán vyhlasujú, že sú oprávnení k uzatvoreniu tejto zmluvy a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Záväzne vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, jej podmienkam porozumeli. K uzatvoreniu zmluvy pristupujú na základe slobodnej vôle prejavenej zrozumiteľne, určite a vážne, bez pocitu tiesne alebo inak nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Trnave, dňa 20.12.2013

Za predávajúceho:

Ing. Martin Tabaček
riaditeľ

.....

Za kupujúceho:

JUDr. Andrea Babčanová
konateľka

.....

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z, z, o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom nehnuteľností nachádzajúcich sa v zastavanom území obce 506 745 Trnava, kat. územie 864 790 Trnava, okres 207 Trnava, vedených v katastri nehnuteľností Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 2467 v celosti ako pozemok parcela C KN č. 6482/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1189 m² a pozemok parcela C KN č. 6486/16 zastavané plochy a nádvoria o výmere 271 m², z vlastníctva Slovenskej republiky, správy správcu Fakultná nemocnica Trnava, so sídlom: Andreja Žarnova 11, 917 75 Trnava, IČO: 00 610 381 do výlučného vlastníctva obchodnej spoločnosti VAZEX Reality, s.r.o., so sídlom: Palisády č. 1, 811 01 Bratislava, IČO: 35 874 881, vedenou v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava, Oddiel: Sro, Vložka č. 30588/B.

V Bratislave 13.01.2014

K spisu číslo: MF/7699/2014-82



JUDr. Branislav Pokorný riaditeľ
odboru majetkovoprávneho