

ZMLUVA

o prevode správy nehnuteľného majetku štátu číslo: 57/2013
uzatvorená podľa § 9 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení
neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

I.

Zmluvné strany

Prevodca: Slovenská republika – Krajská prokuratúra Nitra,
správca majetku štátu

Sídlo: Damborského 1, 949 66 Nitra

Zastúpený: JUDr. Vojtech Ernest, krajský prokurátor

IČO: 35629061

(ďalej len „prevodca“)

Nadobúdateľ: Slovenská republika - Generálna prokuratúra Slovenskej republiky,
správca majetku štátu

Sídlo: Štúrova ul. č. 2, 812 85 Bratislava

Zastúpený: JUDr. Jaromír Čižnár, generálny prokurátor Slovenskej republiky

IČO: 00166481

(ďalej len „nadobúdateľ“)

II.

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom prevodu správy je spolusprávcovský podiel na budove súp. č. 1455 postavenej na pozemku parc. č. 2043/1 a spolusprávcovský podiel k pozemku par.č. 2043/4 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 680 m² vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prevodcu. Nehnuteľnosť sa nachádza v Nitre, Damborského ul. č. 1, v katastrálnom území Nitra, zapísaná na LV č. 5512, Katastrálny úrad v Nitre, Správa katastra Nitra.
2. Prevodca na základe tejto zmluvy bezodplatne prevádza na nadobúdateľa nehnuteľný majetok uvedený v bode 1. v spolusprávcovskom podiele 4211/100000 k budove súpisné číslo 1455 postavenej na pozemku parc. č. 2043/1 kat. úz. Nitra a v spolusprávcovskom podiele 2353/100000 k pozemku parc. č. 2043/4 kat. úz. Nitra.

3. Krajská prokuratúra Nitra vydala rozhodnutie č. 2 Spr 106/2013-7 zo dňa 20. novembra 2013 o trvalej prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu uvedeného v čl. II. tejto zmluvy nachádzajúceho sa v katastrálnom území Nitra, Damborského ul. č. 1.
5. Na základe zmluvy preberá Slovenská republika, Generálna prokuratúra Slovenskej republiky do svojej správy nehnuteľnosti špecifikované v bode 2. v príslušnom spolusprávčovskom podiele.
6. V súlade s § 8 ods. 1 zákona prejavil nadobúdateľ záujem o nehnuteľný majetok uvedený v čl. II a listom číslo VIII Spr 159/2013 zo dňa 22.11.2013 požiadal o bezodplatný prevod predmetného prebytočného nehnuteľného majetku štátu, ktorý má slúžiť na umiestnenie záložného dátového centra.

III.

Určenie dňa prevodu

1. Správa nehnuteľného majetku štátu uvedeného v čl. II bod 1 tejto zmluvy sa prevádza na nadobúdateľa po nadobudnutí účinnosti zmluvy.
2. Na platnosť zmluvy sa vyžaduje súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky. O súhlas požiada prevodca.
3. Dňom odovzdania prechádzajú na nadobúdateľa všetky práva a povinnosti týkajúce sa časti nehnuteľností podľa čl. II bod 1 tejto zmluvy, ktorých správa bola touto zmluvou prevedená.
4. Nadobúdateľ sa zaväzuje, že prevádzaný nehnuteľný majetok bude užívať najmenej po dobu päť rokov.

IV.

Účtovná hodnota prevádzanej časti nehnuteľností

1. Prevod správy nehnuteľného majetku štátu medzi štátnymi rozpočtovými organizáciami je podľa ust. § 9 ods. 4 zákona **b e z o d p l a t n ý**.
2. Nadobúdacia hodnota prevádzanej časti nehnuteľností je pozemok 159,32 eur, nebytové priestory v budove 105 762,97 eur, oprávky 25 448,18 eur.

V.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že služby spojené s predmetom prevodu bude vykonávať prevodca. Nadobúdateľ sa zaväzuje uhrádzať pomernú časť nákladov zodpovedajúcu prevádzanému podielu t.j. 4,211 % nákladov vynaložených na celú budovu.

2. Prevodca bude mesačne refundovať pomernú časť nákladov nadobúdateľovi za dodávku:

- elektrickej energie
- vodné, stočné
- dodávku tepla
- vývoz a likvidácia odpadov
- upratovacie služby
- opravy, údržba a
- poistné

3. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady za služby bude nadobúdateľ uhrádzať na základe faktúr podľa skutočne dodaných energií a vykonaných prác. Ako podklad budú slúžiť faktúry od dodávateľov, ktoré budú tvoriť prílohu faktúr predkladaných nadobúdateľovi.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami, účinnosť po udelení súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky a nasledujúci deň po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
2. Prevodca predloží do 30-ich dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy návrh na vykonanie záznamu v katastri nehnuteľností podľa § 34 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a naznak súhlasu ju podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v ôsmich rovnopisoch, z ktorých tri rovnopisy obdrží prevodca, tri rovnopisy nadobúdateľ a dva rovnopisy sú určené pre vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností.

Prevodca:

V Nitre dňa 2010

Nadobúdateľ:

V Bratislave.....

.....
JUDr. Vojtech Ernest
krajský prokurátor

.....
generálny prokurátor Slovenskej republiky
v z. JUDr. René Vanek
prvý námestník
generálneho prokurátora Slovenskej republiky

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 9 ods. 2 zákona č. 278/1993 Z.z.
o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s bezodplatným prevodom správy nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nitra, zapísaných na liste vlastníctva č. 5512 ako stavba súp. č. 1455, postavené na pozemku KN-C parc. č. 2043/1 v spolusprávčovskom podiele 4211/100000 a pozemok KN-C, parc. č. 2043/4 o výmere 680 m², zastavané plochy a nádvoría v spolusprávčovskom podiele 2353/100000 zo správy Krajskej prokuratúry Nitra, so sídlom: Damborského 1, 949 66 Nitra, IČO: 35629061 do správy Generálnej prokuratúry Slovenskej republiky, so sídlom: Štúrova ul. č. 2, 812 85 Bratislava, IČO: 00166481.

V Bratislave 27.12.2013

K spisu číslo: MF/27101/2013-82

JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho