



Zmluva

o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva k objektom vyvolaných investícií uzavretá podľa § 51 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 18 ods. 13 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov

č. ZML/

Čl. I. Zmluvné strany

1. **Odovzdávajúci:** **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Milan Gajdoš – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Viktória Chomová – podpredsedníčka predstavenstva
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3518/B
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK 2021937775
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

(ďalej len „odovzdávajúci“)

a

2. **Preberajúci:** **Mesto Žarnovica**
Sídlo: Námestie SNP 33, 966 81 Žarnovica
Štatutárny orgán: Kamil Danko – primátor mesta
Právna forma: Právnická osoba – samostatný samosprávny územný celok SR podľa zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
IČO: 00321117
DIČ: 2021111543
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

(ďalej len „preberajúci“)

Čl. II. Všeobecné údaje o stavbe

1. **Názov stavby:** **R1 Žarnovica – Šášovské Podhradie, I. etapa.**
2. **Číslo a názov objektu:**

SO 110 – Preložka súčasnej cesty I/65 - podobjekty: chodník zo zámkovej dlažby s oceľovým zábradlím popri ceste I/65 v časti od nadjazdu na ceste III/06516 po autobusovú zastávku vľavo v dĺžke 30 m, autobusové zastávky (nástupné plochy zo zámkovej dlažby bez prístreškov – čakárni s oceľovými zábradliami v dĺžke 16 m) vľavo a vpravo pri ceste I/65 nachádzajúce sa v k.ú. (pri nadjazde na ceste III/06516),

SO 111 – Preložka cesty III/06516 – podobjekty: prepojenie dolnej časti v dĺžke 100 m a autobusová zástavka vpravo (nástupná plocha zo zámkovej

dlažby bez prístrešku – čakárne v dĺžke 19 m, oporný múr v dĺžke 19 m) nachádzajúca sa v k. ú.

Kolaudačné rozhodnutie:

Rozhodnutie o povolení užívať stavbu (pre SO 110) vydal Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Banskej Bystrici pod č. 1/1/2010/02944-02 dňa 29.10.2010. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 17.12.2010.

Rozhodnutie o povolení užívať stavbu (pre SO 111) vydal Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Žiar nad Hronom pod č. 8/2009/01952 - 005 dňa 10.08.2009. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 02.09.2009.

Čl. III.

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckeho práva k podobjektom uvedeným v čl. II., ods. 2 tejto zmluvy. Odovzdávajúci tak odovzdáva a preberajúci preberá do svojho vlastníctva podobjektu vyvolaných investícií uvedené v čl. II., ods. 2 tejto zmluvy.
2. **Stavebný objekt SO 110 – Preložka súčasnej cesty I/65 - podobjektu: chodník zo zámkovej dlažby s oceľovým zábradlím popri ceste I/65 v časti od nadjazdu na ceste III/06516 po autobusovú zastávku vľavo v dĺžke 30 m, autobusové zastávky (nástupné plochy zo zámkovej dlažby bez prístreškov – čakárni s oceľovými zábradliami v dĺžke 16 m) vľavo a vpravo pri ceste I/65 nachádzajúce sa v k.ú. (pri nadjazde na ceste III/06516)** bol odovzdávajúcim od zhotoviteľa prevzatý Protokolom o odovzdaní a prevzatí verejnej práce zo dňa 07.02.2011. Týmto dňom odovzdávajúci súčasne dokončené dielo odovzdal preberajúcemu do užívania, ktorý ho týmto dňom prevzal aj s príslušnou technickou a projektovou dokumentáciou k objektu.
3. **Stavebný objekt SO 111 – Preložka cesty III/06516 – podobjektu: prepojenie dolnej časti Revištského Podzámčia v dĺžke 100 m a autobusová zastávka vpravo (nástupná plocha zo zámkovej dlažby bez prístrešku – čakárne v dĺžke 19 m, oporný múr v dĺžke 19 m) nachádzajúca sa v k. ú.** bol odovzdávajúcim od zhotoviteľa prevzatý Protokolom o odovzdaní a prevzatí verejnej práce zo dňa 05.08.2009. Týmto dňom odovzdávajúci súčasne dokončené dielo odovzdal preberajúcemu do užívania, ktorý ho týmto dňom prevzal aj s príslušnou technickou a projektovou dokumentáciou k objektu v rozsahu:
 - a) Dokumentácia skutočného vyhotovenia,
 - b) Geodetický elaborát,
 - c) Elaborát kvality,
 - d) Manuál užívania objektu cestnej komunikácie,
 - e) Doklady o likvidácii odpadov.
4. Od momentu obojstranného podpísania Preberacieho protokolu je preberajúci povinný podobjektu uvedené v čl. II., ods. 2 tejto zmluvy udržiavať a spravovať na vlastné náklady, pričom znáša nebezpečenstvo vzniku škody na týchto podobjektach, v dôsledku konania preberajúceho alebo tretích osôb.
5. Odovzdávajúci sa zaväzuje, že do 6 mesiacov od účinnosti tejto zmluvy zriadi bezodplatné časovo neobmedzené vecné bremeno v prospech preberajúceho, a to ku všetkým dotknutým pozemkom, na ktorých sú podobjektu stavebného objektu SO 110 a podobjektu stavebného objektu SO 111 umiestnené. Až do doby majetkovo-právneho usporiadania pozemkov, ktoré boli zastavané podobjektmi uvedenými v článku II., ods. 2 tejto zmluvy znáša odovzdávajúci všetky nároky vlastníkov, ktoré vznikli alebo vzniknú z titulu zriadenia a užívania vyššie uvedených objektov na vlastnícky im patriacich pozemkoch.

6. Právo vecného bremena, zriadené na náklady odovzdávajúceho, musí byť zriadené ako vecné právo užívania pozemkov pod stavbou – predmetnými podobjektmi SO 110 a SO 111, vrátane práva uskutočniť stavbu alebo zmenu stavby v nezmenenom rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne pre zriadenie vecného bremena.

Právu vecného bremena oprávneného z vecného bremena musí zodpovedať povinnosť povinného z vecného bremena:

- a) strpieť na pozemkoch umiestnenie a užívanie podobjektov SO 110 a SO 111 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne pre zriadenia vecného bremena,
 - b) umožniť oprávnenému z vecného bremena vstup na pozemky automobilmi a pešo za účelom zabezpečenia vykonávania údržby, opráv a rekonštrukcií podobjektov SO 110 a SO 111, umiestnených na pozemkoch.
7. Odovzdávajúci si v budúcnosti nebude u preberajúceho uplatňovať akékoľvek finančné nároky (napr. nájomné) za užívanie pozemkov zastavaných podobjektmi definovanými v čl. II., ods. 2 tejto zmluvy.
8. Účelom zmluvy je uviesť do súladu záujmy zmluvných strán tak, aby predmetné objekty vyvolaných investícií slúžil svojmu účelu.

Čl. IV. Cena

1. Odovzdávajúci uhradil iba náklady vyvolaných úprav priamo dotknutého úseku vedenia alebo iného diela uvedeného v čl. II., ods. 2 tejto zmluvy v zmysle § 18, ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov.
2. Skutočné náklady na realizáciu objektov uvedených v čl. II., ods. 2 tejto zmluvy s DPH:

SO 110 - chodník zo zámkovej dlažby s oceľovým zábradlím popri ceste I/65 v časti od nadjazdu na ceste III/06516 po autobusovú zastávku vľavo v dĺžke 30 m, autobusové zastávky (nástupné plochy zo zámkovej dlažby bez prístreškov – čakárni s oceľovými zábradliami v dĺžke 16 m) vľavo a vpravo pri ceste I/65: **17940,44 €**,

SO 111 - prepojenie dolnej časti v dĺžke 100m: **84010,68 €**,

SO 111 - autobusová zástavka vpravo (nástupná plocha zo zámkovej dlažby bez prístrešku – čakárne v dĺžke 19 m, oporný múr v dĺžke 19 m): **6080,39 €**.

Celkové náklady na realizáciu odovzdávaných objektov s DPH: **108031,51 €**.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov.

3. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k zmluve, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
4. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov SR.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dva rovnopisy.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Bratislave, dňa

V Žarnovici, dňa

Za odovzdávajúceho

Za preberajúceho

.....
Ing. Milan Gajdoš
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

.....
Kamil Danko
primátor mesta

.....
Ing. Viktória Chomová
podpredsedníčka predstavenstva