

ZMLUVA O DIELO č. 1712/13/GA

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka
č.513/1991 Zb., v znení neskorších zmien a doplnení

Zmluvné strany

1. Objednávateľ : Prešovská univerzita v Prešove
so sídlom : Ul. 17. Novembra č. 15, 080 01 Prešov
v zastúpení : prof. RNDr. René Matlovič, PhD., rektor
IČO : 17070775
IČ DPH : SK 2020980082
bank. spoj. : Štátna pokladnica
č. ú. : 7000241412/8180

zriadená v súlade so zákonom 361/1996 Z.z.

2. Zhotoviteľ : BAUTEK, spol. s r. o.
so sídlom : Strážnická 5, 080 06 Prešov
IČO : 36475165
DIČ : 2021595004
IČ DPH : SK 2021595004
bank. spoj. : OTP Banka Slovensko
č. ú. : 10830147/5200
Kontakt : 0905 546 319
bautek@mail.t-com.sk

uzatvárajú podľa ustanovenia Obchodného zákonníka túto zmluvu:

Čl. I. Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa práce na zákazke „**Rekonštrukcia objektu Študentského domova Exnárova č. 36, Prešov**“
2. Predmet diela je presne vyšpecifikovaný v rozpočte, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie cenu špecifikovanú v čl. III tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

Čl. II. Doba vykonania diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, za predpokladu spolupôsobenia objednávateľa, financovania vykonaných prác a dodávok, vhodných klimatických podmienok pre dodržanie technologického postupu diela realizovať v termínoch :

pisomné prevzatie staveniska : 30.12.2013
termín začatia prác : 31.1.2014
termín ukončenia prác : 30.4.2014

Čl. III. Cena diela a platobné podmienky

1. Cena za zhotovenie diela v rozsahu čl. I tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán a je doložená rozpočtom zhotoviteľa, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve, a to vo výške:

Spolu bez DPH:	111 024,92 €
DPH 20%	22 204,98 €
Cena celkom	133 229,90 €

2. Práce zhotoviteľ objednávatelovi bude fakturovať po odovzdaní diela. Objednávateľ je **povinný zaplatiť zhotoviteľovi faktúry do 30 dní** od doručenia objednávatelovi. Objednávateľ si vyhradzuje právo vrátiť faktúru v prípade, že nespĺňa všetky náležitosti daňového dokladu. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry.
3. V prípade, keď bez zavinenia zhotoviteľa dôjde v priebehu vykonávania diela k potrebe vykonať dielo odchyľne od cenovej ponuky a tým aj k možnému zvýšeniu nákladov a zvýšeniu dohodnutej ceny, môžu byť zhotoviteľom tieto práce vykonané len po tom, čo ich potreba vykonania a cena boli s objednávatelom prejednané a písomne odsúhlasené objednávatelom. Výnimku tvoria len práce bezprostredne potrebné k tomu, aby nedošlo ku vzniku škody na vykonávanom diele. Zhotoviteľ však musí preukázať, že hroziaca škoda nevznikla v dôsledku vadného vykonávania diela alebo použitia vadného materiálu, ale len v dôsledku skutočností a udalostí, ktoré nemohol pri vynaložení odbornej starostlivosti predpokladať.
4. V prípade omeškania s odovzdaním diela z dôvodov, ktoré nie sú na strane objednávatel, môže objednávateľ uplatniť u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.
5. Ak objednávateľ nezaplatí odsúhlasenú fakturovanú čiastku včas, môže si zhotoviteľ uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,05% z neuhradenej čiastky za každý deň omeškania.
6. V prípade, ak nastane porušenie zmluvných podmienok jednou zmluvnou stranou a druhá strana si uplatní sankciu, je túto sankciu povinná uhradiť zmluvná strana, ktorá podmienky porušila, a to nezávisle na tom, či a v akej výške vznikla druhej strane v tejto súvislosti škoda, ktorú je možné samostatne vymáhať.

Čl. IV. Práva a povinnosti zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečie.
2. Pri vyhotovení diela postupuje zhotoviteľ samostatne a s potrebnou odbornou starostlivosťou, pričom je však viazaný rámcovými pokynmi objednávatel'a.
3. Zhotoviteľ môže vykonať dielo ešte pred stanoveným termínom.
4. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník.
5. Veci, ktoré sú potrebné k vykonaniu diela je povinný zaistiť zhotoviteľ. Ohľadom vecí, ktoré zhotoviteľ zaistí k vykonaniu diela má postavenie predávajúceho. Kúpna cena týchto vecí je zahrnutá v cene za vykonanie diela.
6. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním predmetu diela objednávatelovi na adrese: podľa zadania v záhlaví zmluvy.
7. Zhotoviteľ je povinný priebežne konzultovať s objednávatelom akékoľvek nejasnosti, alebo prípadné zmeny pri zhotovovaní diela.
8. Zhotoviteľ kontroluje pred začatím a počas realizácie svojich výkonov všetky údaje a výmery podľa predloženej cenovej ponuky, ako aj ich súlad so skutočným stavom na stavbe.
9. Zhotoviteľ bude pri realizovaní diela dodržiavať záväzné technické normy a ďalšie platné normy vzťahujúce sa na dodávku zmluvných prác a materiálov, platné v Slovenskej republike a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť projektovou dokumentáciou, pokynmi objednávatel'a a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých

orgánov štátnej správy. Zhotoviteľ použije pre dielo len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby počas predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti huku a úspora energie, za čo zodpovedá.

10. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom pracovisku a príslušných komunikáciách, určených na dopravu materiálu, poriadok a čistotu a odstraňovať odpady a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho prác na vlastné náklady.
11. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činností v rozsahu čl. I tejto zmluvy.

Čl. V.

Práva a povinnosti objednávateľa

1. Objednávateľ má právo na včasné a riadne vykonanie diela v súlade s jeho potrebami a oprávnenými záujmami.
2. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Ak zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami je objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby zhotoviteľ bezodkladne odstránil vady a nedorobky vzniknuté vadným vykonaním a dielo vykonal riadnym spôsobom.
3. Objednávateľ je povinný na vyžiadanie zhotoviteľa poskytnúť mu potrebné informácie, prípadne mu dodať podklady, ktoré má u seba a ktoré sú pre riadne a úplne vykonanie diela nevyhnutné. Zároveň sa zaväzuje poskytnúť súčinnosť počas realizácie diela t.j. najmä uvoľnenie pracoviska, možnosť odberu vody a elektrickej energie.
4. Pri neplnení povinností pri plnení diela (najmä nenastúpenie na práce výlučne z nedbanlivosti, prekročenie termínu zhotovenia a odovzdania diela o viac ako 10 pracovných dní) má právo objednávateľ odstúpiť od zmluvy.
5. Objednávateľ je povinný riadne vykonané dielo prevziať a zaplatiť dojednanú cenu za jeho vykonanie. O odovzdaní a prevzatí diela musí byť spísaný odovzdávací protokol podpísaný objednávateľom a zhotoviteľom.

Čl. VI.

Záručná doba

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa projektovej dokumentácie a podmienok zmluvy. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v dobe odovzdania, ako aj počas v tejto zmluve dohodnutej záručnej dobe.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba bude trvať 36 mesiacov, s výnimkou zabudovaných komponentov, ktorých výrobcovia ponúkajú kratšie záručné doby. V takýchto prípadoch platia záručné doby uvedené výrobcami. Zhotoviteľ je povinný predložiť záručné listy takýchto zariadení pri preberacom konaní. Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela spôsobom dohodnutým v tejto zmluve a pre časti diela, na ktorých boli zistené vady a nedorobky pri odovzdávaní a preberaní diela dňom ich odstránenia.
3. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zhotoviteľ zodpovedá vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
4. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatného odstránenia vady.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia v zmysle bodu 4. do 3 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.
6. Ak sa ukáže, že vada diela je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ do 10 dní od zistenia tejto skutočnosti dodať a namontovať náhradný predmet plnenia.

7. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa.

Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných v SR.

 2. Meniť alebo doplňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú očíslované, riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami zmluvnej strany oboch zmluvných strán.
 3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy č. 1 (podľa textu zmluvy).
 4. Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých dva sú pre zhotoviteľa a dva pre objednávateľa.
 5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení v centrálnom registri zmlúv.
-

Za objednávateľa
prof. RNDr. René Matlovič, PhD., rektor

Za zhotoviteľa
Norbert Tarkovič, majiteľ firmy

V Prešove, dňa:

V Prešove, dňa:

Krycí list stavby

Stavba: Rekonštrukcia objektu Študentského domova, Exnárové Miesto:								
Ks:								
Zákazka:		Spracoval:		Dňa				
Odberateľ:		IČO:						
		DIČ:						
Dodávateľ: BAUTEK, spol. s r.o.		IČO:						
		DIČ:						
Projektant:		IČO:						
		DIČ:						
A	ZRN	Montáž	Materiál	ZRN spolu	B	Ďalšie náklady		
1	HSV	27 890,00	0,00	27 890,00	6	Ostatné náklady	0,00	
2	PSV	861,76	82 273,16	83 134,92	7	Kompletačná činnosť	0,00	
3	MONT	0,00	0,00	0,00	8	HZS	0,00	
4					9			
5	Spolu			111 024,92	10	Spolu	0,00	
C	VRN			D	VRN			
11	Zariadenie staveniska			0,00	16	Mimoriadne sťaž.podmienky		0,00
12	Územie so sťaž. podmienk.			0,00	17	Horské oblasti		0,00
13	Prevádzkové vplyvy			0,00	18	Mimostavenisková doprava		0,00
14					19			
15					20	Spolu		0,00
Projektant,rozpočtár					E	Celkové náklady		
					21	Súčet riadkov 5,10,15,20	111 024,92	
					22	DPH 20% z	22 204,98	
					23	DPH 0% z	0,00	
					24	Spolu	133 229,90	
				F				
Odberateľ				Dodávateľ				

Rozpočet Rekonštrukcia objektu Študentského domova, Exnárová 36, Prešov / Výmena schodiskových stien ŠD Exnárová

Odberateľ: Projektant: Dodávateľ: BAUTEK, spol. s r.o.				Spracoval: Ks:						
Stavba: Rekonštrukcia objektu Študentského domova, Exnárová 36, Prešov Objekt: Výmena schodiskových stien ŠD Exnárová Prehľad rozpočtových nákladov										
Por.č.	Cenník	Kód položky	Názov	Mj	Množstvo	Montáž	Materiál	Cena celkom	Hmotnosť	Suť
			Práce PSV							
			DREVOSTAVBY							
16	P/P 1	611139150012	Schodiskové steny- príloha	SUB	1,000		33 575,57	33 575,57	0,000	0,000
			DREVOSTAVBY			0,00	33 575,57	33 575,57	0,000	0,000
			Práce PSV			0,00	33 575,57	33 575,57	0,000	0,000
					Celkom	0,00	33 575,57	33 575,57	0,000	0,000

Krycí list rozpočtu

Stavba: Rekonštrukcia objektu Študentského domova, Exnárová Miesto:							
Objekt: Výmena schodiskových stien ŠD Exnárová		Ks:					
Zákazka:		Spracoval:		Dňa			
Odberateľ:		IČO:					
		DIČ:					
Dodávateľ: BAUTEK, spol. s r.o.		IČO:					
		DIČ:					
Projektant:		IČO:					
		DIČ:					
A	ZRN	Montáž	Materiál	ZRN spolu	B	Ďalšie náklady	
1	HSV				6	Ostatné náklady	0,00
2	PSV	0,00	33 575,57	33 575,57	7	Kompletačná činnosť	0,00
3	MONT				8	HZS	0,00
4					9		
5	Spolu			33 575,57	10	Spolu	0,00
C	VRN				D	VRN	
11	Zariadenie staveniska	0% z [H+P+M]		0,00	16	Mimoriadne sťaž.podmienky	0% z [H+P+M] 0,00
12	Územie so sťaž. podmie	0% z [H+P]		0,00	17	Horské oblasti	0% z [H+P+M] 0,00
13	Prevádzkové vplyvy	0% z [H+P+M]		0,00	18	Mimostavenisková doprava	0% z [H+P] 0,00
14					19		
15					20	Spolu	0,00
Projektant,rozpočtár					E	Celkové náklady	
					21	Súčet riadkov 5,10,15,20	33 575,57
					22	DPH 20% z	33 575,57 6 715,11
					23	DPH 0% z	0,00 0,00
					24	Spolu	40 290,68
					F		
Odberateľ					26 Dodávateľ		

Odberateľ:
Projektant:
Dodávateľ: BAUTEK, spol. s r.o.

Spracoval:
Ks:

Stavba: Rekonštrukcia objektu Študentského domova, Exnárová 36, Prešov
Objekt: Výmena schodiskových stien ŠD Exnárová

Prehľad rozpočtových nákladov

Oddiel	Montáž	Materiál	Spolu	Hmotnosť (T)	Suť (T)
Práce PSV					
DREVOSTAVBY	0,00	33 575,57	33 575,57	0,0000	0,0000
Práce PSV	0,00	33 575,57	33 575,57	0,0000	0,0000
Celkom	0,00	33 575,57	33 575,57	0,0000	0,0000

Rozpočet Rekonštrukcia objektu Študentského domova, Exnárová 36, Prešov / Zateplenie fasády ŠD Exnárová

Odberateľ: Projektant: Dodávateľ: BAUTEK, spol. s r.o.				Spracoval: Ks:						
Stavba: Rekonštrukcia objektu Študentského domova, Exnárová 36, Prešov Objekt: Zateplenie fasády ŠD Exnárová Prehľad rozpočtových nákladov										
Por.č.	Cenník	Kód položky	Názov	Mj	Množstvo	Montáž	Materiál	Cena celkom	Hmotnosť	Suť
			Práce HSV							
			POVRCHOVÉ ÚPRAVY							
2	11/A 1	625250153	Doteplenie vonk. konštrukcie, STYRODUR 2800 C - BASF hr. izolantu 5cm, povrchová úprava Marmolit	M2	5,000	34,81		174,05	0,052	0,000
3	11/A 1	625991040	Zateplenie doskami POLYSTYRÉN 1200x500 27.5kg hr. 2cm vrátane povrchovej úpravy	M2	30,000	29,84		895,20	0,372	0,000
4	11/A 1	625991100	Zateplenie doskami POLYSTYRÉN 1200x500 27.5kg hr.10cm vrátane povrchovej úpravy	M2	570,000	37,50		21 375,00	8,077	0,000
5	11/A 1	953945104	Profil soklový hliníkový	M	36,000	6,47		232,92	0,002	0,000
6	11/A 1	953945111	Lišta rohová	M	105,000	2,81		295,05	0,005	0,000
7	14/C 1	622422111	Oprava vonkajších omietok vápenných a vápenocem. stupeň členitosti Iall -10% hladkých	M2	570,000	2,64		1 504,80	11,404	0,000
8	14/C 1	622428971	Príplatok k cene za viacfarebnú omietku	M2	570,000	1,00		570,00	1,470	0,000
			POVRCHOVÉ ÚPRAVY			25 047,02	0,00	25 047,02	21,380	0,000
			OSTATNÉ PRÁCE							
9	3/A 1	941941031	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m a výšky do 10 m	M2	600,000	1,95		1 170,00	0,000	0,000
10	3/A 1	941941191	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia k cene -1031	M2	600,000	0,90		540,00	0,372	0,000
11	3/B 1	941941831	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového a s podlahami, šírky 0,80-1,00 m a výšky do 10m	M2	600,000	1,00		600,00	0,000	0,000
			OSTATNÉ PRÁCE			2 310,00	0,00	2 310,00	0,370	0,000
			PRESUNY HMÔT							

Rozpočet Rekonštrukcia objektu Študentského domova, Exnárová 36, Prešov / Zateplenie fasády ŠD Exnárová

Por.č.	Cenník	Kód položky	Názov	Mj	Množstvo	Montáž	Materiál	Cena celkom	Hmotnosť	Suť
12	14/C 1	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	T	21,754	24,50		532,98	0,000	0,000
			PRESUNY HMÔT			532,98	0,00	532,98	0,000	0,000
			Práce HSV			27 890,00	0,00	27 890,00	21,750	0,000
			Práce PSV							
			KONŠTRUKCIE KLAMPIARSKE							
13	764/A 1	764323240	Oplechovanie z lakopl. plechu na strechách rš 500 mm	M	36,000	16,50		594,00	0,145	0,000
14	764/A 2	764322320	Montáž oplechovania striech	M	36,000	6,98		251,28	0,026	0,000
15	764/A 7	998764203	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	845,280	0,0195		16,4800	0,000	0,000
			KONŠTRUKCIE KLAMPIARSKE			861,76	0,00	861,76	0,170	0,000
			Práce PSV			861,76	0,00	861,76	0,170	0,000
					Celkom	28 751,76	0,00	28 751,76	#####	0,000

Odberateľ:
Projektant:
Dodávateľ: BAUTEK, spol. s r.o.

Spracoval:
Ks:

Stavba: Rekonštrukcia objektu Študentského domova, Exnárová 36, Prešov
Objekt: Zateplenie fasády ŠD Exnárová

Prehľad rozpočtových nákladov

Oddiel	Montáž	Materiál	Spolu	Hmotnosť (T)	Suť (T)
Práce HSV					
POVRCHOVÉ ÚPRAVY	25 047,02	0,00	25 047,02	21,3800	0,0000
OSTATNÉ PRÁCE	2 310,00	0,00	2 310,00	0,3700	0,0000
PRESUNY HMÔT	532,98	0,00	532,98	0,0000	0,0000
Práce HSV	27 890,00	0,00	27 890,00	21,7500	0,0000
Práce PSV					
KONŠTRUKCIE KLAMPIARSKE	861,76	0,00	861,76	0,1700	0,0000
Práce PSV	861,76	0,00	861,76	0,1700	0,0000
Celkom	28 751,76	0,00	28 751,76	21,9200	0,0000

Krycí list rozpočtu

Stavba: Rekonštrukcia objektu Študentského domova, Exnárová Miesto:							
Objekt: Zateplenie fasády ŠD Exnárová			Ks:				
Zákazka:		Spracoval:		Dňa			
Odberateľ:			IČO:				
			DIČ:				
Dodávateľ: BAUTEK, spol. s r.o.			IČO:				
			DIČ:				
Projektant:			IČO:				
			DIČ:				
A	ZRN	Montáž	Materiál	ZRN spolu	B	Ďalšie náklady	
1	HSV	27 890,00	0,00	27 890,00	6	Ostatné náklady	0,00
2	PSV	861,76	0,00	861,76	7	Kompletačná činnosť	0,00
3	MONT				8	HZS	0,00
4					9		
5	Spolu			28 751,76	10	Spolu	0,00
C	VRN				D	VRN	
11	Zariadenie staveniska	0% z [H+P+M]		0,00	16	Mimoriadne sťaž.podmienky	0% z [H+P+M] 0,00
12	Územie so sťaž. podmie	0% z [H+P]		0,00	17	Horské oblasti	0% z [H+P+M] 0,00
13	Prevádzkové vplyvy	0% z [H+P+M]		0,00	18	Mimostavenisková doprava	0% z [H+P] 0,00
14					19		
15					20	Spolu	0,00
Projektant,rozpočtár					E	Celkové náklady	
					21	Súčet riadkov 5,10,15,20	28 751,76
					22	DPH 20% z	28 751,76 5 750,35
					23	DPH 0% z	0,00 0,00
					24	Spolu	34 502,11
					F		
Odberateľ					26 Dodávateľ		

Rozpočet Rekonštrukcia objektu Študentského domova, Exnárová 36, Prešov / Výmena okien a dverí ŠD Exnárová

Odberateľ: Projektant: Dodávateľ: BAUTEK, spol. s r.o.				Spracoval: Ks:						
Stavba: Rekonštrukcia objektu Študentského domova, Exnárová 36, Prešov Objekt: Výmena okien a dverí ŠD Exnárová Prehľad rozpočtových nákladov										
Por.č.	Cenník	Kód položky	Názov	Mj	Množstvo	Montáž	Materiál	Cena celkom	Hmotnosť	Suť
			Práce PSV							
			DREVOSTAVBY							
1	P/P 1	611139130032	Plastové výrobky- príloha	SUB	1,000		48 697,59	48 697,59	0,000	0,000
			DREVOSTAVBY			0,00	48 697,59	48 697,59	0,000	0,000
			Práce PSV			0,00	48 697,59	48 697,59	0,000	0,000
					Celkom	0,00	48 697,59	48 697,59	0,000	0,000