

K ú p n a z m l u v a

Zmluvné strany

predávajúca: Pavlína Hladká rod. Kollárová, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED]
trvale bytom SNP č. 382/9, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

a

kupujúci : Vysokoškolský poľnohospodársky podnik SPU, s.r.o.
Hlavná 561, Kolíňany, PSČ 951 78
IČO 36 553 069
konajúci Ing. Peter Brezovský, PhD. - konateľ
zapísaný v Obchodnom registri OS Nitra odd. Sro, vl. č. 13922/N

1. Predávajúca je podielovou spoluvlastníčkou poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Kolíňany, obec Kolíňany, okres Nitra, evidovanej

na LV č. 892 ako parcela registra „E“KN

č. 1888/6, orná pôda o výmere 11082 m²,

č. 1893/12, orná pôda o výmere 11552 m²,

na meno predávajúcej v podiele 1/4 vzhľadom k celku,

na LV č. 1334 ako parcela registra „E“KN

č. 1886/8, orná pôda o výmere 7035 m²,

č. 1889/9, orná pôda o výmere 7593 m²,

č. 1889/10, orná pôda o výmere 3492 m²,

č. 1893/7, orná pôda o výmere 9161 m²,

č. 1899/2, orná pôda o výmere 6384 m²,

na meno predávajúcej v podiele 1/8 vzhľadom k celku,

na LV č. 1335 ako parcela registra „E“KN

č. 1887/1, ostatné plochy o výmere 820 m²,

č. 1895/1, ostatné plochy o výmere 1531 m²,

č. 1895/2, ostatné plochy o výmere 752 m²,

č. 1973/2, ostatné plochy o výmere 3636 m²,

na meno predávajúcej v podiele 3/104 vzhľadom k celku,

na LV č. 1538 ako parcela registra „E“KN

č. 1884/6, orná pôda o výmere 4149 m²,

na meno predávajúcej v podiele 1/8 vzhľadom k celku,

na LV č. 1539 ako parcela registra „E“KN

č. 1775/2, orná pôda o výmere 13408 m²,

na meno predávajúcej v podiele 1/4 vzhľadom k celku,

na LV č. 1540 ako parcela registra „E“KN

č. 1776/2, trvalé trávnaté porasty o výmere 1698 m²,

č. 1884/11, orná pôda o výmere 12455 m²,

č. 1886/3, orná pôda o výmere 8873 m²,

č. 1888/5, orná pôda o výmere 2903 m²,

č. 1897/3, orná pôda o výmere 8050 m²,

na meno predávajúcej v podiele 1/4 vzhľadom k celku.

2. Predávajúca predáva z podielového spoluvlastníctva svoje podiely na nehnuteľnostiach uvedených v bode 1. tejto zmluvy kupujúcemu, a to za podmienok dohodnutých touto zmluvou.

3. Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva podiely na nehnuteľnostiach uvedených v bode 1. tejto zmluvy a zaplatí predávajúcej dohodnutú kúpnu cenu.

4. Zmluvné strany sa dohodli na cene za predmet prevodu uvedený v bode 1. tejto zmluvy celkom vo výške 6728,- Eur, slovom šesťtisícšesťstodvadsaťosem Eur.

5. Platobné podmienky dohodli zmluvné strany tak, že celú kúpnu cenu vyplatí kupujúci predávajúcej poštovou poukážkou na jej adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy do 5 dní po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností kupujúcemu. Z kúpnej ceny bude odpočítaný správny poplatok za návrh na vklad v 1/2 t.j. vo výške 33,-€.

6. V prípade, že kupujúci nevyplatí kúpnu cenu tak, ako je dohodnuté v predchádzajúcom bode, predávajúca má právo od tejto zmluvy odstúpiť.

7. Na užívanie poľnohospodárskej pôdy špecifikovanej v bode 1. tejto zmluvy bola uzatvorená Nájomná zmluva č. 503 medzi predávajúcou ako prenajímateľom a kupujúcim ako nájomcom, a to v zmysle zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov.

8. Kupujúci prehlasuje, že stav prevádzanej poľnohospodárskej pôdy mu je známy, nakoľko ju v zmysle nájomnej zmluvy citovanej v predchádzajúcom bode užíva. Dňom nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu prevodu kupujúcim, skončí platnosť citovanej nájomnej zmluvy.

9. Predávajúca prehlasuje, že na predmete prevodu neviazu žiadne ťarchy ani iné obmedzenia okrem tých, ktoré sú uvedené v tejto zmluve.

10. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Týmto dňom sú zmluvné strany svojimi prejavmi vôle viazané.

11. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy vkladom do katastra nehnuteľností.

12. Predávajúca zároveň berie na vedomie, že táto zmluva bude v zmysle §5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov zverejnená v Centrálnom registri zmlúv a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle §47a Občianskeho zákonníka.

13. Správny poplatok spojený s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú zmluvné strany každá v jednej polovici, poplatok spojený s osvedčením podpisu na zmluve znáša predávajúca, náklady na vypracovanie zmluvy zasa kupujúci.

14. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci bez zbytočného odkladu po účinnosti tejto zmluvy.

15. Zmluvné strany prehlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný a vážny, zmluvná voľnosť neobmedzená.

16. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom nimi podpísaná.

17. Zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dva budú použité pre potreby konania o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a po jednom exemplári dostane predávajúca aj kupujúci.

Táto zmluva bola spísaná v Kolíňanoch dňa 3.12.2013.

predávajúca

kupujúci

Pavína Hladká rod. Kollárova



2013 12 03