

K ú p n a z m l u v a

Zmluvné strany

predávajúca: Stanislava Vagundová rod. Opáthová, nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ]
trvale bytom Kovarce 503, Kovarce, PSČ 956 15

kupujúci : Vysokoškolský poľnohospodársky podnik SPU, s.r.o. (skratka VPP SPU, s.r.o.)
Hlavná 561, Kolíňany, PSČ 951 78
IČO 36 553 069
konajúci Ing. Peter Brezovský, PhD., konateľ
zapísaný v Obchodnom registri OS Nitra, odd. Sro, vl. č. 13922/N

1. Predávajúca je titulom Rozhodnutia o schválení vykonania projektu PÚ číslo OPÚ 2004/00026-R/1 zo dňa 25.01.2012 zapísaného pod Z 1000/2013-24/13 výlučnou vlastníčkou poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Oponice, obec Oponice, okres Topoľčany, evidovanej na liste vlastníctva č. 1005 ako parcela registra „C“KN č. 989, orná pôda o výmere 4804 m².
2. Predávajúca predáva nehnuteľnosť uvedenú v bode 1. tejto zmluvy v celosti, a to za podmienok dohodnutých touto zmluvou.
3. Kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v bode 1. tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva a zaplatí predávajúcej dohodnutú kúpnu cenu.
4. Zmluvné strany sa dohodli na cene za prevádzanú nehnuteľnosť vo výške 1441,- Eur, slovom tisícštyristoštyridsaťjedna Eur.
5. Platobné podmienky dohodli zmluvné strany tak, že dohodnutú kúpnu cenu vyplatí kupujúci predávajúcej na účet č. 50945192/0200, a to do 5 dní po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností kupujúcemu. Z kúpnej ceny bude odpočítaný správny poplatok za návrh na vklad v ½ t.j. vo výške 33,-€.
6. V prípade, že kupujúci nevyplatí kúpnu cenu tak ako je dohodnuté v predchádzajúcom bode, predávajúca má právo od tejto zmluvy odstúpiť.
7. Na užívanie poľnohospodárskej pôdy predávajúcej v k.ú. Oponice bola uzatvorená Nájomná zmluva č. 100180 medzi predávajúcou ako prenajímateľom a kupujúcim ako nájomcom.
8. Kupujúci prehlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti mu je známy, nakoľko ju v zmysle citovanej nájomnej zmluvy užíva. Dňom nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu prevodu skončí platnosť tejto nájomnej zmluvy.
9. Predávajúca prehlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy ani iné obmedzenia a práva tretích osôb okrem tých, ktoré sú uvedené v tejto zmluve.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za užívanie predmetu prevodu za rok 2013 bude predávajúcej vyplatené podľa citovanej nájomnej zmluvy.
11. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Týmto dňom sú zmluvné strany svojimi prejavmi vôle viazané.
12. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy vkladom do katastra nehnuteľností.

13. Predávajúca berie na vedomie, že táto zmluva bude v zmysle §5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov zverejnená v Centrálnom registri zmlúv a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle §47a Občianskeho zákonníka.
14. Správny poplatok spojený s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú zmluvné strany každá v jednej polovici, poplatok spojený s osvedčením podpisu na zmluve znáša predávajúca, náklady na vypracovanie zmluvy zasa kupujúci.
15. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
16. Zmluvné strany prehlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný a vážny, zmluvná vôľa neobmedzená.
17. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom nimi podpísaná.
18. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dva budú použité pre potreby konania o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a po jednom dostane každá zo zmluvných strán.

Táto zmluva bola spísaná v Kolíňanoch 3.12.2013

predávajúca

Stanislava Vagundová

kupujúci

Podľa listiny na osvedčovanie č. 414/2013
túto listinu pred Obcou Kovarce
vlastnoručne podpísal /uznal podpis za vlastný/
S.T.A. VAGUNDOVA
bytom KOVARCE
rodné číslo 476 118 229
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná
občianskym preukazom E.F. 445 849
v Kovarce dňa 3.12.2013
osvedčujúci pracovník

