

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

Čl. 1**Zmluvné strany****Objednávateľ:** **Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.**

Sídlo: Mamateyova 17, 850 05 Bratislava

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava, oddiel: Sa, vložka č. 3602/B

Zastúpený: Ing. Marcelom Foraiom, MPH, predsedom Predstavenstva

IČO: 35 937 874

DIČ: 2022027040

IČ DPH: SK2022027040

Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava

Číslo účtu: 7000182424/8180

Osoba oprávnená rokovať vo veciach zmluvy: Ing. Mikuláš Marcinko, riaditeľ sekcie prevádzky

Osoba oprávnená rokovať v technických veciach: Ing. Peter Nagy, KP Košice, tel: 0910864182
(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ: **UNIRES – Bau s.r.o.**

Sídlo: Vodárenská 2 , 040 01 Košice

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka č.29202/V

Zastúpený: Ing. Ivanom Storinským, konateľom

IČO: 46 447 890

DIČ: 2023457304

IČ DPH: SK2023457304

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

Číslo účtu: 2923884405/1100

Osoba oprávnená rokovať vo veciach zmluvy: Ing. Ivan Storinský

Osoba oprávnená rokovať v technických veciach: Ing. Ivan Šramko

(ďalej len „zhotoviteľ“)

uzatvárajú túto Zmluvu o dielo podľa ustanovení zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako výsledok verejného obstarávania (ďalej len „zmluva“).

Čl. 2**Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie a dodanie diela: **„Výroba a výmena 15 ks okien v pobočke objednávateľa na adrese Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Senný trh 1, 040 01 Košice“**, v rámci obnovy národnej kultúrnej pamiatky v súlade s Rozhodnutím Krajského pamiatkového úradu, Košice, č. KE-11/475-03/2230/LB z 3.5.2011 (príloha č. 1.) v rozsahu položkovitého rozpočtu nákladov, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 2 tejto zmluvy;
2. Zhotovenie diela zahŕňa:
 - vyhotovenie presnej projektovej dokumentácie obnovy drevených okien (technický výkres okna s rozmermi, pohľadom, rezom okennými výplňami, použitý materiál, typ skla, kovanie, farba), podľa požiadaviek KPÚ Košice – prípravná dokumentácia obnovy,
 - demontáž a odvoz starých okien pri zachovaní pôvodných vnútorných drevených a vonkajších medených parapetných dosiek,
 - výroba a osadenie nových okien podľa požiadaviek KPÚ Košice,
 - osadenie pôvodných parapetov,

- murárske vysprávky a maľovanie stien okolo okien,
 - odvoz a likvidácia stavebného odpadu,
 - ochrana interiérového nábytku a vybavenia ochrannou fóliou,
 - ochrana podlahy alebo kobercov ochranným zakrytím.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať projektovú dokumentáciu obnovy v súlade s Rozhodnutím Krajského pamiatkového úradu, Košice, č. KE-11/475-03/2230/LB z 3.5.2011, predložiť ju objednávateľovi a zúčastniť sa v dohodnutom termíne prerokovania so správnym orgánom.
 4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo podľa tohto článku zmluvy riadne, včas, na požadovanej odbornej úrovni, na vlastné nebezpečenstvo a v termínoch dohodnutých v tejto zmluve.
 5. Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za zhotovené dielo dohodnutú cenu tak, ako určuje zmluva.
 6. Zmenu diela, ktorá bude mať za následok úpravu rozsahu predmetu zmluvy, ceny diela alebo času plnenia, je možné vykonať iba po predchádzajúcej písomnej dohode zmluvných strán, vo forme dodatku k tejto zmluve.

Čl. 3

Miesto, čas a spôsob plnenia

1. Miestom plnenia zmluvy je administratívna budova krajskej pobočky objednávateľa v Košiciach, Senný trh 1, pričom realizácia diela bude prebiehať v kancelárskych priestoroch na II.NP: miestnosti č. 120, 121, 124, 128, a na III.NP: miestnosti č. 216, 217, 220, 228, 229, 236, 237.
2. Termín plnenia predmetu zmluvy je **8 týždňov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení prípravnej dokumentácie obnovy správnym orgánom - Krajským pamiatkovým úradom, Košice.
3. Zhotoviteľ je oprávnený dielo vykonať aj pred dohodnutým časom plnenia a objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať, pokiaľ bude vykonané v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a v objednávateľom požadovanej kvalite. Pripravenosť diela na odovzdanie oznámi zhotoviteľ objednávateľovi najmenej tri pracovné dni vopred.
4. Odovzdanie a prevzatie diela sa uskutoční v mieste plnenia podľa tejto zmluvy, na základe preberacieho protokolu podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
5. V prípade, že dielo bude mať pri preberaní vady, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu, objednávateľ si vyhradzuje právo dielo neprevziať. Zmluvné strany podpíšu zápis o zistených vadách a o spôsobe a termíne ich odstránenia. Počas doby odstraňovania väd zistených pri odovzdávaní diela je zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním diela, nakoľko nebolo odovzdané riadne a včas; to neplatí ak zhotoviteľ vady odstráni v lehote podľa bodu 2. tohto článku zmluvy.
6. V prípade výskytu akejkoľvek skutočnosti brániacej včasnému splneniu predmetu zmluvy je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu informovať o tejto skutočnosti objednávateľa.
7. Ak zhotoviteľ zistí pri vykonávaní diela skryté prekážky týkajúce sa miesta, kde sa má dielo vykonať a tieto prekážky znemožňujú vykonanie diela dohodnutým spôsobom, je zhotoviteľ povinný oznámiť to bez zbytočného odkladu objednávateľovi. Ak zhotoviteľ túto povinnosť poruší, je povinný uhradiť objednávateľovi škody z tohto dôvodu vzniknuté. Ak sa z tohto dôvodu zhotoviteľ dostane do omeškania, objednávateľ má nárok na úhradu zmluvnej pokuty podľa čl. 7 tejto zmluvy.

Čl. 4

Cena a platobné podmienky

1. Cena za zhotovenie diela je stanovená na základe dohody zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov nasledovne:
Cena bez DPH: **29.470,00 Eur**
DPH 20%: **5.894,00 Eur**
Cena vrátane DPH: **35.364,00 Eur** (slovom: tridsaťpäťtisícristošesťdesiatštyri eur).

Rozpis ceny za jednotlivé položky diela je uvedený v prílohe č. 2 tejto zmluvy (Položkovitý rozpočet nákladov), ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

2. Cena za predmet zmluvy je zhodná s cenou z ponuky úspešného uchádzača, ktorého ponuku prijal objednávateľ ako verejný obstarávateľ v zmysle zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. Dohodnutá cena diela zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa, spojené s realizáciou diela, a je možné ju upraviť len v prípade:
 - a) zníženia pôvodne dohodnutého rozsahu prác a dodávok (o cenu nevykonaných prác a dodávok),
 - b) zmeny sadzby DPH pre obdobie zdaniteľného plnenia.Zmena ceny z uvedených dôvodov je platná po dohode s objednávatelom na základe obojstranne potvrdeného písomného dodatku k zmluve.
4. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť cenu za dielo dohodnutú v bode 1 tohto článku zmluvy, na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom. Faktúru je zhotoviteľ oprávnený vystaviť až po protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela zhotoveného v súlade s touto zmluvou. Prílohou faktúry bude preberací protokol podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
5. Splatnosť faktúry je 21 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia objednávatelovi.
6. Zhotoviteľom predložená faktúra musí byť vyhotovená v súlade s touto zmluvou a s ustanoveniami príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov. V opačnom prípade má objednávateľ právo vrátiť faktúru zhotoviteľovi na opravu, resp. doplnenie, pričom nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia opravenej, resp. doplnenej faktúry objednávatelovi.

Čl. 5

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
2. Objednávateľ je povinný sprístupniť kancelárske priestory uvedené v čl. 3 bode 1 tejto zmluvy na základe predchádzajúcej dohody so zhotoviteľom tak, aby zhotoviteľ mohol v nich začať práce v súlade s podmienkami zmluvy. O časovom pláne a sprístupnení jednotlivých kancelárskych priestorov bude vyhotovený písomný záznam.
3. Zhotoviteľ berie na vedomie, že realizácia diela bude vykonávaná za prevádzky budovy. Vzhľadom na túto skutočnosť je zhotoviteľ povinný rešpektovať požiadavky objednávateľa, dohodnuté v časovom pláne.
4. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia osôb v priestoroch pri realizácii diela.
5. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore s jeho povinnosťami dohodnutými touto zmluvou alebo v rozpore s ustanoveniami príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, je objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby zhotoviteľ v stanovenej lehote odstránil vady, vzniknuté v dôsledku porušenia povinností zhotoviteľa a dielo vykonal riadnym spôsobom.
6. Zhotoviteľ v rámci ceny diela na vlastné náklady odstráni všetky vedľajšie produkty vzniknuté v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy. V prípade vzniknutých odpadov je povinný s nimi naložiť v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov ako pôvodca.
7. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávatelovi doklady, ktoré sa vzťahujú k odovzdanému dielu a ktoré sú potrebné na jeho užívanie.
8. Objednávateľ sa zaväzuje po celú dobu, po ktorú má zhotoviteľ vykonávať dielo podľa tejto zmluvy, zabezpečiť podmienky nevyhnutné na riadne vykonanie diela.

Čl. 6

Záruka za akosť a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vykonané v súlade s touto zmluvou a v súlade s Rozhodnutím Krajského pamiatkového úradu, Košice, č. KE-11/475-03/2230/LB z 3.5.2011, bude spôsobilé na používanie na obvyklý účel, a že bude zodpovedať všetkým požiadavkám stanoveným v slovenských technických normách a platných všeobecne záväzných právnych predpisoch.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania, ako aj za vady, ktoré sa vyskytnú po prevzatí diela v záručnej dobe, pričom dĺžka záručnej doby je päť rokov.
3. Objednávateľ je povinný vady diela reklamovať u zhotoviteľa písomne bez zbytočného odkladu.
4. Záručná doba začína plynúť odo dňa protokolárneho prevzatia diela objednávatelom.

5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním reklamovanej vady diela, bez zbytočného odkladu od písomného vyzvania objednávateľa a reklamované vady odstrániť v termínoch, ktoré budú dohodnuté písomnou formou, najneskôr do 15 dní po tom, čo sa zhotoviteľ o reklamácií dozvedel. Odstránenie reklamovanej vady diela bude zaznamenané formou zápisu.
6. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady preukázateľne spôsobené úmyselným poškodením diela objednávateľom, ako aj za vady spôsobené preukázateľne chybným udržiavaním zo strany objednávateľa.

Čl. 7 Sankcie

1. Ak je zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním diela objednávateľovi, alebo je v omeškaní s odstránením väd pri vykonávaní diela, väd zistených pri odovzdaní diela a reklamovaných väd v rámci záručnej doby, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý kalendárny deň omeškania.
2. Ak je objednávateľ v omeškaní s plnením peňažného záväzku, zhotoviteľ si môže uplatniť nárok na úroky z omeškania vo výške podľa Obchodného zákonníka v platnom znení.
3. Uplatnením zmluvnej pokuty podľa bodu 1 tohto článku nezaniká právo objednávateľa na náhradu škody preukázateľne vzniknutej porušením zmluvnej povinnosti zhotoviteľa.
4. Uplatnením zmluvnej pokuty podľa bodu 1 tohto článku objednávateľovi nezaniká ani právo na náhradu škody preukázateľne vzniknutej nesplnením vlastnej daňovej povinnosti zhotoviteľa, platcu DPH, v zmysle § 78 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Objednávateľ má zároveň právo uplatniť u zhotoviteľa trovy konania, ktoré mu vzniknú v konaní s príslušným daňovým úradom podľa § 69b zákona č. 222/2004 Z. z..

Čl. 8 Nadobudnutie vlastníckeho práva a prechod nebezpečenstva škody na veci

1. Objednávateľ nadobúda vlastnícke právo k dielu protokolárnym odovzdaním a prevzatím diela a zaplatením ceny, dohodnutej zmluvnými stranami v čl. 4 tejto zmluvy.
2. Nebezpečenstvo škody na diele prechádza na objednávateľa protokolárnym odovzdaním a prevzatím diela.

Čl. 9 Ukončenie Zmluvy

1. Táto zmluva zaniká:
 - a) splnením predmetu zmluvy,
 - b) dohodou zmluvných strán,
2. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak sa dodávateľ stane dlžníkom poisťného na zdravotné poistenie poisťovne. V tomto prípade zmluva zaniká dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy zhotoviteľovi.
3. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy ak zistí, že zhotoviteľ je zverejnený v zozname osôb, u ktorých nastali dôvody zrušenia registrácie dane z pridanej hodnoty podľa § 81 ods. 4 písm. b) druhého bodu zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, ktorý v zmysle tohto zákona zverejňuje Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky na portáli Finančnej správy Slovenskej republiky. V tomto prípade zmluva zaniká dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy zhotoviteľovi.
4. V prípade predčasného ukončenia zmluvy si zmluvné strany vysporiadajú všetky, a to aj finančné záväzky, prevzaté na základe tejto zmluvy, o čom vyhotovia písomný protokol.

Čl. 10 Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

2. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len formou písomného dodatku, podpísaného obidvomi zmluvnými stranami.
3. Zmluvné vzťahy, neupravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi.
4. V prípade nejednotného výkladu ustanovení tejto zmluvy sa obidve strany budú prednostne snažiť o mimosúdne vyriešenie sporných otázok.
5. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z toho dve pre objednávateľa a jedno pre zhotoviteľa.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bratislave, dňa 23. 12. 2013

V Košiciach, dňa 23. 12. 2013

Za objednávateľa

Za zhotoviteľa

Ing. Marcel Forai, MPH
predseda Predstavenstva
Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.

Ing. Ivan Storinský
konateľ
UNIRES-Bau s.r.o.

**UNI
RES** **UNIRES-Bau s.r.o.**
Vodárenská 2, 040 01 Košice
IČO: 46 447 890 DIČ: 2023457304

Prílohy:

- 1/ Rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu, Košice, č. KE-11/475-03/2230/LB z 3.5.2011
- 2/ Položkový rozpočet nákladov

Položkovitý rozpočet nákladov

1 Č.p.	2 Názov položky	3 MJ	4 Množstvo	5 Cena v eurách bez DPH	6 Výška DPH	7 Cena v eurách s DPH
1	Vypracovanie projektovej dokumentácie podľa požiadaviek KPÚ, Košice	1	1	420	20	504,00
2	Demontáž pôvodných okien za súčasného zachovania pôvodných parapetných dosiek					
	Okná rozmery 1100x1900mm	ks	5	230	20	276,00
	Okná rozmery 1100x2200mm	ks	10	340	20	408,00
3	Výroba nových okien podľa schválenej prípravnej dokumentácie obnovy KPÚ Košice a vlastného zamerania	ks	15	25.600	20	30.720,00
4	Osadenie drevených dvojitého skriňových okenných výplní					
	Okná s rozmermi 1100x1900mm	ks	5	450	20	540,00
	Okná s rozmermi 1100x2200mm	ks	10	580	20	696,00
5	Ostatné práce					
6	Osadenie pôvodných parapetných dosiek	ks	15	150	20	180,00
7	Murárske práce	bm	105	950	20	1.140,00
8	Maľovanie stien okolo okien	m2	105	350	20	420
9	Odvoz a likvidácia okien a odpadu	sub.	1,00	180	20	216,00
10	Zakrytie interiérového nábytku a vybavenia ochrannou fóliou			60	20	72,00
11	Zakrytie podlahy - kobercov			70	20	84,00
12	Vyčistenie a upratanie interiéru po ukončení prác			90	20	108,00
Navrhovaná cena celkom s DPH						35.364,00
Navrhovaná cena celkom bez DPH						29.470,00

Košice, 19.12.2013



KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD KOŠICE

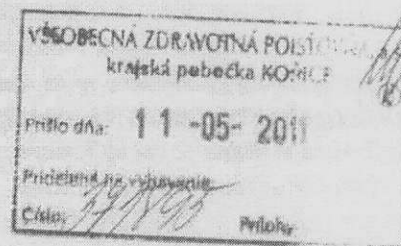
Hlavná 25, 040 01 Košice

Váš list: 7.04. 2011

Naša značka: KE-11/475-03/2230/LB

Vybavuje: Mgr. Z. Labudová, PhD., tel.: 055/2455827

Košice, dňa: 3. 05. 2011



ROZHODNUTIE

Krajský pamiatkový úrad Košice (ďalej len „správny orgán“), ktorý je podľa § 11 odseku 1 zákona číslo 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej „pamiatkový zákon“) vecne príslušným správnym orgánom a podľa § 9 odseku 5 pamiatkového zákona je miestne príslušným správnym orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu, podľa § 46 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva podľa § 32 odseku 2 pamiatkového zákona toto

r o z h o d n u t i e :

na základe žiadosti vlastníka: Všeobecnej zdravotnej poisťovne, a.s., Mamateyova 17, 850 05 Bratislava, zastúpenej riaditeľom krajskej pobočky Ing. Marcelom Foraiom, Senný trh 1, P.O. Box 82, 040 11 Košice, podanej dňa 7.04.2011 na Krajský pamiatkový úrad Košice v konaní o posúdenie zámeru obnovy národnej kultúrnej pamiatky (ďalej len „kultúrna pamiatka“) **Senný trh 1, Košice**, evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky pod č. 11254/1, list vlastníctva číslo 10832, parcelné číslo 1083, katastrálne územie: Košice - Stredné mesto, na základe súčasného stupňa poznania kultúrno-historických hodnôt, nachádzajúcej sa ochrannom pásme Mestskej pamiatkovej rezervácie Košice (ďalej len „ochranné pásmo MPR“) **v rozsahu:**

- výmena všetkých súčasných okenných výplní za nové

je prípustný

z hľadiska záujmov, chránených pamiatkovým zákonom, a pre prípravu obnovy podľa § 32 odseku 4 pamiatkového zákona správny orgán **určuje tieto podmienky:**

1. Súčasné drevené okenné výplne je možné vymeniť za nové okenné výplne s týmito tvarovými a materiálovými charakteristikami:
 - nové výplne budú zhotovené ako **drevené dvojité skriňové okenné výplne**, t.j. s pevným rámom, zasadeným, resp. zapusteným v ostení otvorov a dreveným obložením ostení (tzv. futrom);
 - tvar nových okenných výplní bude z exteriérovej strany štvorkrídlový s členením na dvojkrídlovú svetlíkovú časť s dvojtabuľkovými krídlami a dve dolné okenné krídla, každé členené na dve tabuľky, s pevným priečnikom, t. j. bude zopakovaný tvar a proporcie súčasných okenných výplní, s jednoduchým zasklením,
 - tvar nových okenných výplní z interiérovej strany bude zjednodušený, typ dreveného euro okna s osadeným dvojsklom, bude dodržané členenie na dvojkrídlovú svetlíkovú časť a dvojkrídlovú spodnú časť okna, okenné výplne nebudú výklopné,
 - hĺbka osadenia okenných výplní a sivozelená farebnosť okenných výplní bude rovnaká, ako je súčasná,
2. Vlastník resp. oprávnený správca predloží správnemu orgánu na odsúhlasenie **prípravnú dokumentáciu obnovy**, kde bude definovaný tvarový návrh okenných výplní s presnými

rozmermi, pohľadom a rezom okennými výplňami. Prípravnú dokumentáciu obnovy vlastník v dostatočnom predstihu - minimálne 60 dní - pred zhotovením výplní, resp. v procese jej spracovania prerokuje so správnym orgánom. Na tomto prerokovaní je žiaduca aj účasť vlastníkom vybraného zhotoviteľa.

3. Štátny pamiatkový dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu bude vykonávať počas obnovy zamestnanec správneho orgánu, podľa § 11 odseku 2 písmena a) pamiatkového zákona.

Na prípravu obnovy kultúrnej pamiatky je vlastník: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Mamateyova 17, 850 05 Bratislava, zastúpený riaditeľom krajskej pobočky Ing. Marcelom Foraiom, Senný trh 1, P.O. Box 82, 040 11 Košice, **p o v i n n ý** :

1. Predložiť správne mu orgánu na posúdenie **prípravnú dokumentáciu obnovy** podľa § 32 odseku 4 pamiatkového zákona.
2. Každú závažnú zmenu a zmenu oproti alebo nad rámec tohto rozhodnutia vopred prerokovať a schváliť správnym orgánom, podľa § 32 odseku 4 pamiatkového zákona.

Rozhodnutie po uplynutí troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stráca platnosť, ak v tejto lehote nebol vykonaný úkon, na ktorý sa vzťahuje.

Odôvodnenie:

Vlastník objektu: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Mamateyova 17, 850 05 Bratislava, zastúpený riaditeľom krajskej pobočky Ing. Marcelom Foraiom, Senný trh 1, P.O. Box 82, 040 11 Košice, podal dňa 7.04.2011 na Krajský pamiatkový úrad Košice žiadosť o rozhodnutie ku zámeru obnovy kultúrnej pamiatky Senný trh 1, Košice, v rozsahu výmeny všetkých súčasných okenných výplní za nové. Vlastník zároveň navrhuje výmenu okenných výplní etapizovať podľa svojich finančných možností.

Zamestnanec správneho orgánu vykonal dňa 3. 5. 2011 zisťovanie na mieste samom a zámer prerokoval s povereným pracovníkom – správcom budovy p. Františkom Tománkom. Z prerokovania urobil písomný záznam značky KE-11/475-02/2230/LB a zároveň aj fotodokumentáciu súčasného stavu okenných výplní. Zistil, že sú v súčasnosti na celej budove osadené zjednodušené repliky pôvodných výplní, zhotovené ako drevené dvojité výplne s futrom, s členením na dve dvojtabuľkové krídla v spodnej časti a nad pevným priečnikom v svetlikovej časti takisto dvomi dvojtabuľkovými krídlami. Kovania – závesy a kľučky sú nové a zjednodušené. Nezachovala sa ani jedna pôvodná výplň v budove. Farebnosť súčasných výplní je sivozelená. Vlastník uvádza, že tieto okenné výplne sú zhotovené nekvalitne, spoje sa rozchádzajú, okná pretekajú, preniká nimi nadmerne chlad v zimnom období, najmä na severnej dvorovej fasáde. Chce uskutočňovať výmenu okenných výplní po častiach, etapovite, vzhľadom na ich stav a mieru poškodenia.

Správny orgán pripustil zámer vlastníka a súhlasí s výmenou predmetných okenných výplní, najmä z dôvodu, že nejde o zachované umelecko-remeselne zhotovené originály, ale len o novodobé repliky pôvodných výplní (z 90-tych rokov 20. storočia). Zároveň určil podmienky, za ktorých je možné výmenu okenných pripraviť a vykonať: určil tvarové a materiálové charakteristiky nových okenných výplní, a to takým spôsobom, aby boli v súlade so štýlovým charakterom fasád. Požaduje zachovanie okenných výplní ako dvojitých, s dreveným obložením ostien, teda s tradičnou formou dvojitých okenných výplní z 19. storočia. Umožňuje však vlastníkovi osadenie euro okenných krídiel z vnútornej strany so zjednodušeným členením, čím dôjde ku zabezpečeniu požadovanej tepelnej pohody a zvukovo - izolačných vlastností. Požaduje však zachovanie vzhľadu výplní so súčasnými subtilnejšími proporciami členenia z exteriérovej strany, ktoré nie je možné dosiahnuť pri aplikácii euro okien, lebo majú hrubšie profily. Výplne sa budú vymieňať etapovite, preto zároveň pri takomto spôsobe nedôjde ku dvom odlišným aplikáciám okenných výplní na fasáde (pri použití jednoduchých euro okenných výplní by bol výraznejší rozdiel medzi súčasnými výplňami a novými výplňami typu

euro počas dlhodobějších výmien) a nepriaznivým zmenám fasády z hľadiska pamiatkovej prezentácie.

Správny orgán požaduje od vlastníka predloženie prípravnej dokumentácie obnovy, spracovanej na základe výrokového časti tohto rozhodnutia. Pripravnú dokumentáciu požaduje správny orgán prerokovať so správnym orgánom v dostatočnom predstihu minimálne 60 dní pred zhotovením výplní, aby bolo možné urobiť prípadné úpravy tvarového riešenia výplní ešte včas pred ich výrobou.

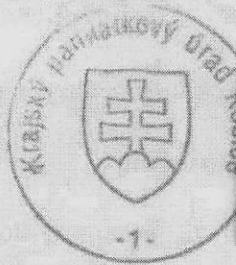
Správny orgán pri svojej úvahe postupoval v súlade s koncepciou Zásad ochrany pamiatkovej rezervácie, spracovaných podľa § 29 odseku 2 a 3 pamiatkového zákona, ktoré sú dokumentom na vykonávanie základnej ochrany pamiatkového územia, účinných od 01.09.2005, o ktorých vydalo Mestské zastupiteľstvo v Košiciach uznesenie č. 885 zo dňa 27.10.2005, ktoré sú uverejnené na webovej stránke mesta Košice: www.kosice.sk, v sekcii: *Samospráva > Základné dokumenty mesta > Strategické dokumenty > Zásady ochrany pamiatkovej rezervácie a uznesenie MZ v Košiciach č. 885 zo dňa 27. októbra 2005*. Tento dokument je k dispozícii aj v rozšírenej alternatíve, doplnenej podrobnými vysvetlivkami, umiestnený na tej istej stránke v sekcii: *História > Mestská pamiatková rezervácia > História Košíc pre budúcnosť mesta*.

V zmysle ustanovenia § 32 odseku 4 pamiatkového zákona správny orgán preskúmal predložený zámer obnovy, a pretože nezistil dôvody, pre ktoré by odoprel udelenie súhlasu, súhlasil s obnovou kultúrnej pamiatky v uvedenom rozsahu a pre zabezpečenie jej ochrany stanovil podmienky a uložil i určité povinnosti vlastníkovi, špecifikované vo výrokového časti tohto rozhodnutia, ktoré je povinný ich splniť.

Podľa § 32 odseku 11 pamiatkového zákona toto rozhodnutie neoprávňuje k zabezpečeniu ohlasovacej povinnosti na príslušnom stavebnom úrade, pretože správny orgán požaduje predloženie prípravnej dokumentácie obnovy.

Poučenie :

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní od jeho doručenia prostredníctvom Krajského pamiatkového úradu v Košiciach na Pamiatkový úrad Slovenskej republiky v Bratislave.



Ing. Kristína Markusová
riaditeľka

Krajského pamiatkového úradu Košice

Rozhodnutie sa doručuje:

1. Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Mamateyova 17, 850 05 Bratislava 55
2. Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., krajská pobočka Košice, Ing. Marcel Forai, Senný trh 1, 040 01 Košice

Na vedomie:

3. Mesto Košice, pracovisko 1 – MÚ MČ – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, 040 34 Košice
4. Krajský pamiatkový úrad Košice, na založenie do spisu